

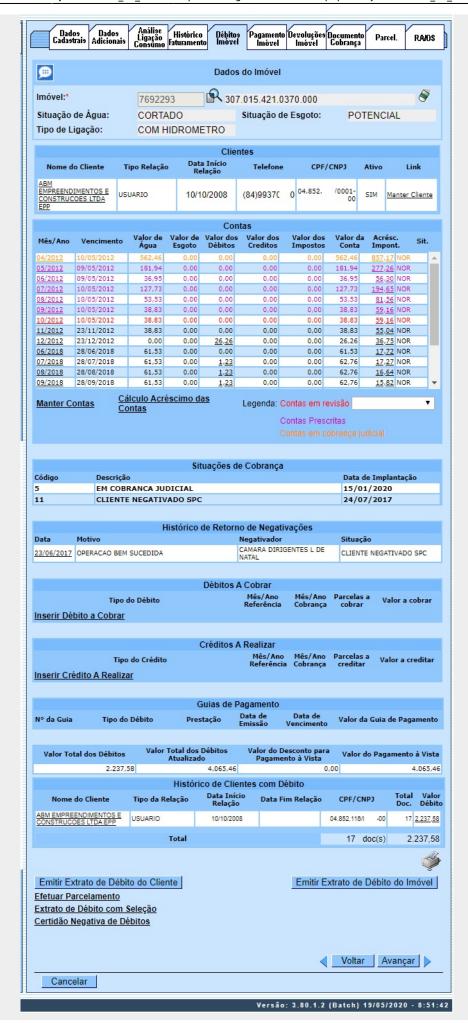
Consultar Imóvel - Aba Débitos do Imóvel

Esta aba faz parte da funcionalidade **Consultar Imóvel** e apresenta os débitos do imóvel, conforme a tela abaixo.

Para a **CAGEPA**, a tela é visualizada com *link* na mensagem **IMÓVEL POSSUI COMENTÁRIOS** em todas as abas, além de *links* nas mensagens **CORTE EM ANDAMENTO, AVISO DE CORTE ENTREGUE** e **AVISO DE CORTE EMITIDO**, quando houverem, conforme exemplo **AQUI**.

Observação

namos que os dados ex nações de clientes.			



Acima, algumas informações são apresentadas com um link, que ao ser acionado irá apresentar uma nova tela com um detalhamento maior da informação. Note que a pesquisa é feita no campo Matrícula e que, ao lado, temos o dígito verificador correspondente ao imóvel consultado.

Clientes

O conteúdo do campo Nome do Cliente é apresentado com um link que, ao ser acionado, irá apresentar uma nova tela (Consultar Dados do Cliente) com informações detalhadas do cliente

Na. tela de Consultar Débito, no quadro referente às contas e na coluna referente à situação, informe o Primeiro Campo do Registro (PCR) caso a conta esteja na situação de revisão e o motivo seja CONTA EM CONTRATO DE PARCELAMENTO.

Contas do Imóvel:

A coluna Mês/Ano é apresentado com um link, que ao ser acionado irá apresentar a tela Consultar Conta referente ao Mês/Ano selecionado, inclusive podendo ser emitida uma 2ª via da conta.

Mês/Ano também apresenta diferentes cores. As descrições das cores nas contas identificam determinadas situações (contas em revisão e contas prescritas). Desse modo, as cores as correspondem a contas em revisão; as cores roxas correspondem a contas em revisão que foram prescritas; e as laranjas são cores em revisão que estão em cobrança judicial. Para visualizar cada uma delas, basta passar o mouse sobre a coluna Mês/Ano.

Caso seja diferente de zero, o campo Valor dos Débitos será apresentado com um link que, ao ser acionado, irá apresentar a tela Consultar Débito Cobrado referente ao Mês/Ano selecionado. Para a CAERN e DESO, a funcionalidade é acessada com o acréscimo de um botão para a memória de cálculo dos acréscimos, conforme modelo AQUI.

Caso seja diferente de zero, o campo Valor dos Créditos será apresentado com um link que, ao ser acionado, irá apresentar a tela Consultar Créditos Realizados uma Conta

Caso seia diferente de zero, o campo Acrésc, Import, será apresentado com um link que, ao ser acionado, irá apresentar a tela Consultar Acréscimos por Importualidade

Ao clicar no link Cálculo Acréscimo das Contas o sistema visualiza a funcionalidade Cálculo Acréscimo das Contas, pertencente ao processo de Memória de Cálculo dos Acréscimos por Impontualidade que calcula os acréscimos de várias contas para um mesmo imóvel.

Ao clicar no link da coluna Acrésc. Impont o sistema acessa o popup Consultar Acréscimos Por Impontualidade onde é possível consultar os acréscimos por impontualidade.

Situações de Cobrança:

Nos campos Código, Descrição e Data de Implantação serão visualizados os links com os respectivos dados, quando houverem.

Histórico de Retorno de Negativações:

Nos campos Data, Motivo, Negativador e Situação serão visualizados os links com os respectivos dados, quando houverem.

Débitos a Cobrar:

O campo Tipo do Débito é apresentado com um link que, ao ser acionado, irá apresentar a tela Consultar Débitos a Cobrar referente ao débito selecionado. Esses débitos podem ser multas ou juros de mora, bem como qualquer outro acréscimo gerado pelo atraso no pagamento das contas.

Ao clicar no link Inserir Débito a Cobrar o sistema visualiza a funcionalidade Inserir Débito a Cobrar.

Créditos a Realizar:

O campo Tipo do Crédito é apresentado com um link que, ao ser acionado, irá apresentar a tela Consultar Créditos a Realizar referente ao crédito selecionado.

Ao clicar no link Inserir Crédito a Realizar o sistema visualiza a funcionalidade Inserir Crédito a Realizar.

Guias de Pagamento do Imóvel:

O campo Tipo do Débito é apresentado com um link que, ao ser acionado, irá apresentar a tela Consultar Guias de Pagamento referente ao débito selecionado.

7.2 Ao clicar no link Inserir Guia de Pagamento o sistema visualiza a funcionalidade Inserir Guia de Pagamento.

Histórico de Clientes com Débito:

Os campos Nome do Cliente e Valor Débito apresentam link que, acionados, detalham os dados com as informações.

Para a SAAE-Sorocaba e outras empresas, o link Certidão Negativa de Débitos é visualizado. Clicando nele, o sistema imprime a certidão conforme o tipo de débito do cliente.

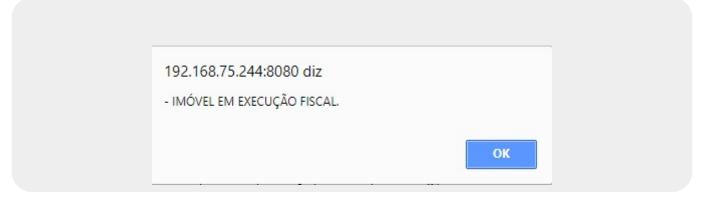
Certidão Negativa de Débitos: atestando que o cliente não possui débitos vencidos, conforme modelo AQUI;

Certidão Positiva de Débitos: atestando que o cliente possui débitos vencidos, conforme modelo AOUI:

Certidão Positiva de Débitos com Efeito Negativo: atestando que o cliente possui débitos negociados, mas que ainda não venceram, conforme modelo **AQUI**. Esses débitos podem ser tanto um parcelamento em aberto quanto o financiamento de algum serviço prestado pela **SAAE-Sorocaba**.

Para a CAGEPA, o modelo é impresso conforme visualizamos AQUI.

Caso o imóvel esteja em Execução Fiscal, o sistema emite um alerta assim que a aba é visualizada:



O botão que se encontra na mesma linha do subtítulo **Dados do Imóvel**, apresenta um **Hint** que exibe:

Inscrição do Imóvel;

•

Cliente Usuário;

•

Número do Hidrômetro; e

•

Endereço do Imóvel.

Caso o imóvel esteja na Situação de Cortado, o sistema apresenta um Hint



que exibe:

Tipo do Corte;

•

Motivo do Corte;

•

Data do Corte; e

•

Número do Selo do Corte.

Caso o imóvel informado não tenha área operacional ou calendário cadastrado para a área operacional no mês corrente, o sistema exibirá a mensagem informando que não existe calendário cadastrado.

Ajustes Opção Consultar Imóvel

Por solicitação da Compesa, foi feito ajuste na opção Consultar Imóvel na aba Débitos do imóvel para que seja apresentado a última atualização cadastral para os campos Nome do Cliente e CPF/CNPI. Serão apresentados o motivo e a data da última atualização.

Em todas as abas são apresentadas as seguintes informações:

Matrícula do Imóvel:

Inscrição composta do imóvel:

Localidade;

0

Setor Comercial;

0

Quadra;

Lote:

Descrição da Situação da Ligação de Água;

Descrição da Situação da Ligação de Esgoto.

Foi criado um indicador de alteração de vínculo de clientes e contas, o qual será ativado para cada imóvel que tenha sido atualizado por essa funcionalidade, possibilitando futuras ações de cobrança para esses imóveis. Alterada a funcionalidade Consultar Contas do Imóvel (chamada pela funcionalidade Consultar Imóvel, nas abas de Histórico do Faturamento e Débitos do Imóvel), para que sejam exibidos os atuais clientes vinculados a uma conta, e os clientes anteriores resultantes dessas alterações, guando for o caso. Ao se clicar no link existente sob a referência de uma conta, na tela popup contendo os dados da conta, serão exibidos os atuais clientes vinculados à conta e os clientes anteriores alterados através da execução da funcionalidade Alterar Vínculo de Clientes com Imóvel e Contas. As informações dos clientes atuais do imóvel permanecem na parte superior da tela e, mais abaixo, serão exibidos os clientes do imóvel que possuam débitos, do mais atual para o mais antigo, com hiperlink no valor total do débito de cada cliente, o qual, quando acionado, exibirá logo após a linha do cliente, as faturas e quias associadas. A impressão do extrato de débito do cliente, na qual o usuário terá a opção de selecionar as faturas e as guias do cliente que deseja emitir. O layout do extrato será o mesmo, mas caso sejam selecionados débitos de um só cliente, o extrato sairá com o nome desse cliente. Caso contrário, o extrato ficará com o nome do cliente atual do imóvel. Foi alterada a funcionalidade Gerar e Emitir Extrato de Débito, de modo a possibilitar a geração/emissão do extrato do cliente selecionado, considerando as contas e as guias de pagamento selecionadas. Para possibilitar um futuro rastreamento, o extrato de débito terá o registro histórico de todas as emissões efetuadas de forma presencial, contendo o usuário que efetuou a emissão, com a respectiva data e hora, bem como a indicação se foi emitido para o imóvel ou se para um cliente, além da identificação do cliente associado. A consulta aos extratos de débito emitidos será feita através da aba Documento Cobrança, na funcionalidade Consultar Imóvel.

Cada aba conterá as informações relacionadas a um determinado assunto específico:

Dados cadastrais

Dados adicionais

Análise Ligação Consumo

Histórico do faturamento

Débitos do imóvel

Pagamento Imóvel

Devoluções Imóvel

Documento Cobrança

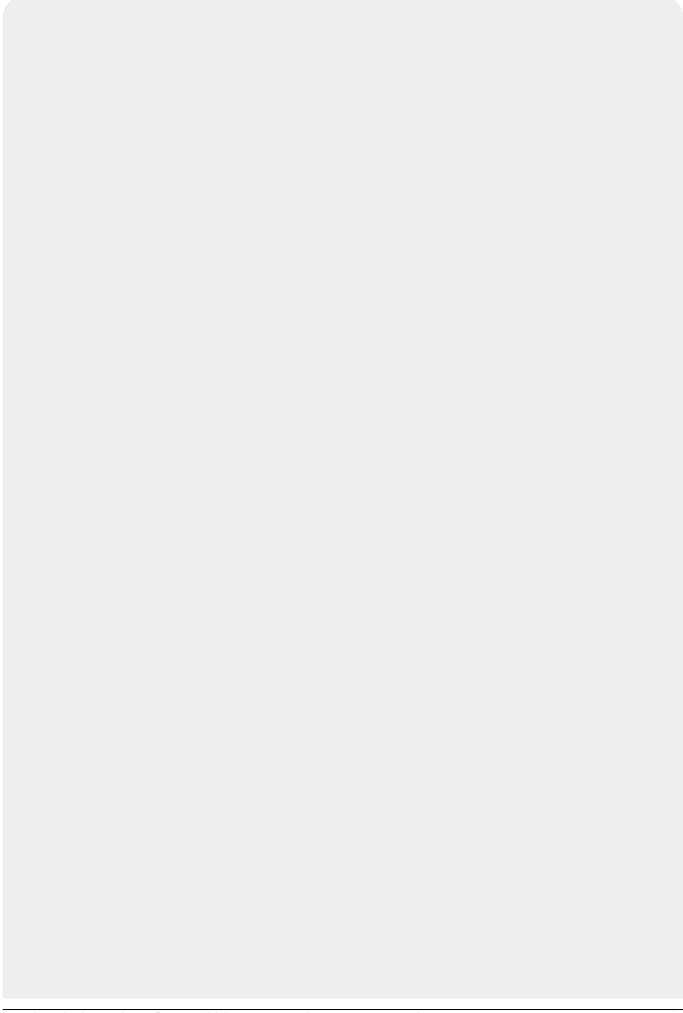
Parcelamentos efetuados

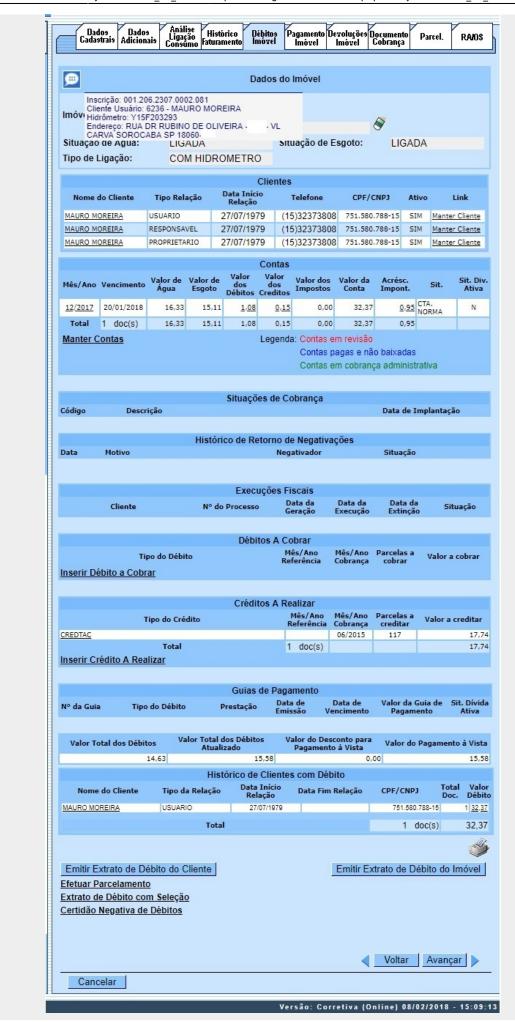
Registros de Atendimentos (RA/OS)

Clique no **link** de uma aba para ver o detalhamento das informações disponíveis na aba.

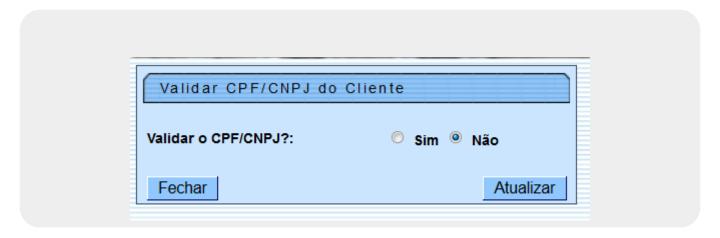
Por solicitação da CAEMA, na funcionalidade de Consultar Imóvel abas Dados cadastrais e Débitos do imóvel, na coluna CPF/CNPJ dos dados do Cliente, o hiperlink permite a Validação através do Popup de Validar CPF /CNPJ que será exibido, e a informação que foi Validado será diferenciada através da cor Verde, enquanto que, a cor Vermelho representa que não foi Validado.

Ao passar o mouse no no botão **Hint** as informações apresentadas mudarão de Cor conforme a regra descrita anteriormente sobre a validação (Verde = Validado, Vermelho = Não Validado).





Marque a opção para validar ou não o CPF/CNPJ:



Observe que no final desta página existem duas imagens:

de uma impressora

e os botões Emitir Extrato de Débito do Imóvel e Emitir Extrato de Débito do Cliente.

Na aba Débitos do imóvel, é disponibilizado o botão

Consultar Programação de Abastecimento/Manutenção para consulta ao calendário de abastecimento e manutenção. Caso não exista um imóvel informado na funcionalidade, não será disponibilizado o botão de consulta de calendário.

Ao clicar na imagem da impressora , o sistema irá gerar o relatório de **Débitos do Imóvel**, com as seguintes informações:

Matrícula, Inscrição, Nome e Endereço do Cliente;

Informações da Conta;

Informações dos Débitos a Cobrar;

Informações dos Créditos a Realizar;

Resumo com os Totais dos débitos.

O sistema solicitará que você escolha o formato que deseja obter o relatório, entre as opções listadas abaixo:

PDF;

•

RTF;

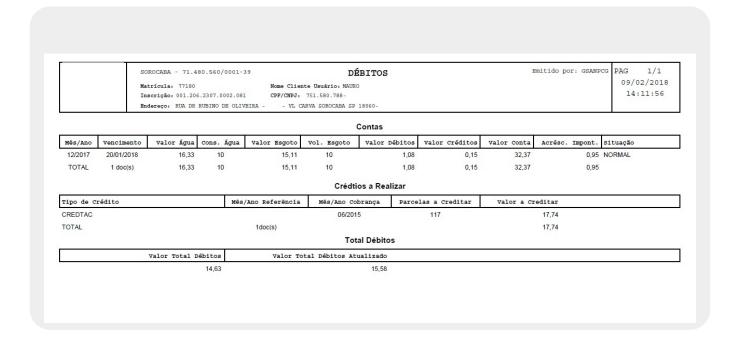
•

XLS;

•

HTML.

MODELO DO RELATÓRIO: DÉBITOS



MODELO DO EXTRATO DE DÉBITO

O extrato de débito é emitido depois de selecionados os débitos no quadro Histórico de Clientes com Débito e clicado em Emitir Extrato de Débito do Cliente . Seu modelo varia de acordo com a empresa.

CAERN

ROTA

6.2463

1932277

25/07/2017

NÃO RECEBER APÓS

VALOR

MATRÍCULA

55531

DATA EMISSÃO

18/07/2017

VENCIMENTO

12,40 16,11 DESCONTO/CRÉDITOS 0.00 VALOR A PAGAR 28,51

O PAGAMENTO DAS FATURAS EM ATRASO PODERÁ SER EFETUADO ATRAVÉS DESTE DOCUMENTO.LEMBRAMOS QUE A EXISTÊNCIA DE DÉBITO LEVARÁ A SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO DE ÁGUA E A COBRANÇA JUDICIAL.

VIA USUÁRIO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: gsan

NÃO RECEBER APÓS MATRÍCULA INSCRIÇÃO N. SEQUENCIAL 170.021.625.0058.000 25/07/2017 19322776 5553144

> 28,51 VALOR A PAGAR

82640000000-4 28510006170-1 00555314401-4 93227761415-6

VIA CAERN

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CAGEPA

COMPANHIA DE AGUAS E ESGOTOS DA PARAIBA

AVENIDA FELICIANO CIRNE - CAGEPA - 220 - JAGUARIBE JOAO PESSOA PB 58015-570 CNPJ: 09.123.654/0001-87 - ISNC.BSTADUAL Nº 160572029 Informações e/ou Reclamações - Ligue 115

EXTRATO DE DÉBITO DO CLIENTE PARA O IMÓVEL

ESCRITÓRIO ROTA
JERICO 3

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA ALBINO ALVES DE OLIVEIRA, - JERICOZINHO JERICO PB 58830- 17630397

SA SE ECONOMIAS RES. COM. IND. PÚB. TIPO DE CONS. DATA EMISSÃO NÃO RECEBER APÓS
TARIFA SOCIAL 21/03/2018 28/03/2018

 MÊS/ANO
 VENCIMENTO
 VALOR
 MÊS/ANO
 VENCIMENTO
 VALOR

 10/2015
 18/10/2015
 10,78
 11/2015
 21/11/2015
 50,20

DÉBITO ORIGINAL60,98SERVIÇOS/ATUALIZAÇÃO18,60DESCONTO/CRÉDITOS0,00VALOR A PAGAR79,58

O PAGAMENTO DAS FATURAS EM ATRASO PODERÁ SER EFETUADO ATRAVÉS DESTE DOCUMENTO.LEMBRAMOS QUE A EXISTÊNCIA DE DÉBITO LEVARÁ A SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO DE ÁGUA E A COBRANÇA JUDICIAL.

VIA USUÁRIO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: GSAN ADMIN

 INSCRIÇÃO
 NÃO RECEBER APÓS
 MATRÍCULA
 N. SEQUENCIAL

 110.002.300.0095.000
 28/03/2018
 69471100
 17630397

VALOR A PAGAR

79,58

82610000000-7 79580010110-2 06947110001-1 76303971415-2

VIA CAGEPA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Como na **CAGEPA** existe o conceito de que o débito de um imóvel pode ser vinculado tanto ao usuário quanto ao responsável pelo imóvel, o extrato de débito vem especificando no título se tratar de um extrato de débitos do cliente - para o imóvel.

Clique em Informações - Como Gerar Relatório para obter mais informações.

Observação 1: A caixa de diálogo para seleção do formato será apresentada no início da tela. Portanto, utilize o elevador da página para posicioná-la no início, de forma que você possa selecionar o formato do relatório.

Observação 2: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho.

Ao clicar no botão ., o sistema irá gerar o **Extrato de Débitos do Imóvel** com o código de barras para permitir o pagamento dos débitos pelo cliente, e, caso esteja indicado que é para gerar a taxa de cobrança, o sistema irá gerar o débito a cobrar para o imóvel, relativo à taxa de cobrança. - Este botão só será habilitado caso exista débitos para o imóvel.

Para permitir a consulta do RA nas contas que foram retificadas, o **Consultar Conta**, que é chamado no link das contas (mês/ano) na funcionalidade **Consultar Imóvel**, (Abas **Débitos do imóvel** e **Histórico do faturamento**), foi alterado para exibir o número do RA que estiver registrado na conta, com um hiperlink para o **Consultar Dados do Registro de Atendimento**.

Por solicitação da CAEMA, a funcionalidade **Consultar Imóvel** exibe a tela de popup, na aba **Débitos do imóvel**, com os dois grupos de informações:

Lista de todos os Registros de Atendimento, para o imóvel consultado, cujo Indicador que o RA será listado no popup da tela **Consultar Conta** esteja marcado com **Sim**, classificados por ordem crescente de data de atendimento dos RAs, que serão exibidos na tela de popup, no quadro **RAs do Tipo Registro de Movimentação Judicial**, conforme:

Exibe uma linha para cada um dos Registros de Atendimento com mesmo tipo de especificação com as seguintes informações:

Número do RA;

Data de atendimento;

Observação: Lista o campo **Observação** do RA. Para os RAs com datas mais antigas, lista o campo **Observação**, truncando o texto até preencher uma linha. Para o RA com data mais recente, lista o campo completo, mesmo que ocupe mais de uma linha.

Na quebra de RAs com mesmo tipo de especificação, totaliza e lista a quantidade de RAs;

Caso não exista nenhum registro de atendimento para ser listado, será exibida no detalhe da tela do quadro RAs do Tipo Registro de Movimentação Judicial a mensagem: Não existe nenhum RA do tipo Registro de Movimentação Judicial.

Lista de todas as contas do imóvel consultado, cujo **Indicador que o motivo de revisão da conta será listado no popup da tela Consultar Imóvel** esteja marcado com **Sim** a serem exibidas na tela de popup, no quadro **Contas em revisão por Ação Judicial**:

Exibe uma linha para cada uma das contas em revisão por motivo de ação judicial com as seguintes informações:

Referência;

Data de Vencimento

Data de vencimento

Valor;

Motivo da Revisão.

Ao final da lista de contas, totaliza e lista a quantidade de contas em revisão por motivo de ação judicial;

Caso não exista nenhuma conta em revisão por motivo de ação judicial para ser listada, será exibida no detalhe da tela do quadro **Contas em revisão por Ação Judicial** a seguinte mensagem **Não existe nenhuma conta em revisão por motivo de ação judicial**.

Certidão Negativa de Débitos

	PAG	1/1
GSAN - SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO E SERVICOS DE SANEAMENTO	09/	02/2018
Certidão Negativa de Débito	15	:10:10

Certificamos, a vista de documentos comprobatórios e pesquisa de registros na nossa base de dados, que nesta data, o imóvel abaixo descrito, atualmente sob responsabilidade do Sr./Sra. JESUS DE , se encontra em situação regular, sem débitos, acordos ou serviços a faturar. A presente certidão não abrange eventuais outras ligações existentes no mesmo imóvel.

DADOS DO IMÓVEL:	CÓDIGO CLIENTE: 288128	JESUS DE	
Matrícula	Endereço: RUA A Bairro: CAMPININHA	CEP:	18100-
22254.	Localidade: SOROCABA	Município:	SOROCABA
Inscrição	Categoria	Subcategoria	Economias
001.415.1105.0068.	RESIDENCIAIS	RESIDENCIAL	1
Perfil do Imóvel	Situação Ligação de Água	Situação Ligação Esgoto	Situação do Poço
NORMAL	FACTIVEL	POTENCIAL	-

Servico Autonomo de Agua e Esgoto de Sorocaba

AVENIDA PEREIRA DA SILVA, SAAE 1285 - JD SANTA ROSALIA - CEP 18095-340

C.N.P.J. 71.480.560/0001-39 / Inscrição Estadual - DISPENSADA

www.saaesorocaba.com.br

Atendimento 0800 770 1195

IMPORTANTE: Qualquer rasura tornará nulo o efeito desta certidão, que tem validade de 90 dias.

Certidão Positiva de Débitos

1/1 09/02/2018 GSAN - SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO E SERVICOS DE SANEAMENTO 14:46:10 Certidão Positiva de Débito

Certifico mais que, com fundamento jurídico nas leis 1390 de 31/12/65, 1765 de 21/12/73, resolução 30/2014, houve os lançamentos das tarifas de água e/ou esgoto, serviços diversos e multas por atraso após o vencimento, bem como correção monetária, conforme lei 1723 de 30/05/73, lei 2246 de 06/12/83 e lei 2450 de 17/12/85, combinados com as demais disposições legais e aplicáveis a matéria. Certificamos, a requerente do solicitante Sr./Sra. MAURO , ainda que referidos valores não abrangem despesas processuais e honorários advocatícios de eventual ação de execução fiscal.

DADOS DO IMÓVEL:	CÓDIGO CLIENTE: 6236	MAURO	
Matrícula 7718.	Endereço: RUA DR RUBIN Bairro: VL CARVA Localidade: SOROCABA	O DE OLIVEIRA CEP: Município:	18060-0 SOROCABA
Inscrição	Categoria	Subcategoria	Economias
001.206.2307.0002.081	RESIDENCIAIS	RESIDENCIAL	1
Perfil do Imóvel	Situação Ligação de Água	Situação Ligação Esgoto	Situação do Poço
NORMAL	LIGADA	LIGADA	

Fat./Serv.	Descrição	Referência	Vencimento Parcelas	Valor (R\$)	Val. Parc. Aber.
Faturas	12/2017	12/2017	20/01/2018	32,37	
TOTAL:				32,37	
Crédito a Realizar	CREDTAC	07/2015	27/144	17,74	117
TOTAL:				17,74	

Servico Autonomo de Agua e Esgoto de Sorocaba

AVENIDA PEREIRA DA SILVA, SAAE 1285 - JD SANTA ROSALIA - CEP 18095-340

71.480.560/0001-39 / Inscrição Estadual

- DISPENSADA

www.saaesorocaba.com.br

Atendimento 0800 770 1195

IMPORTANTE: Qualquer rasura tornará nulo o efeito desta certidão, que tem validade de 90 dias.

Certidão Positiva de Débitos com Efeito Negativo

GSAN - SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO E SERVICOS DE SANEAMENTO

Certidão Positiva de Débito - Com Efeito Negativo

PAG 1/1 09/02/2018 14:59:29

Certificamos, a requerente do solicitante Sr./Sra. ROGENER

BARBOSA, que a ligação supra indicada não possui débitos pendentes até a data da presente emissão deste, com o SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SOROCABA. Informamos que existe pendência financeira, referente a percelamento de debitos anteriores que vem sendo regularmente cumprido até a presente data. A presente certidão não abrange eventuais outras ligações existentes no mesmo imovel. Por ser verdade, firmamos a presente.

DADOS DO IMÓVEL:	CÓDIGO CLIENTE: 288411	ROGENER	BARBOSA
Matrícula 22256.	Endereço: RUA A Bairro: CAMPININHA Localidade: SOROCABA	CEP: Município:	18100- SOROCABA
Inscrição	Categoria	Subcategoria	Economias
001.415.1105.0075.0	RESIDENCIAIS	RESIDENCIAL	1
Perfil do Imóvel	Situação Ligação de Água	Situação Ligação Esgoto	Situação do Poço
NORMAL	FACTIVEL	POTENCIAL	2

Fat./Serv.	Descrição	Referência	Vencimento Parcelas	Valor (R\$)	Val. Parc. Aber.
Guias de Pagamento	TARIFA DE AGUA	09/2017	25/10/2017	18,34	0
Debitos a cobrar	MULTA P/IMPONTUALIDADE	09/2017	0/1	0,55	1
Debitos a cobrar	MULTA P/IMPONTUALIDADE	10/2017	0/1	0,37	1
Debitos a cobrar	ATUALIZACAO MONETARIA	09/2017	0/1	0,22	1
Debitos a cobrar	ATUALIZACAO MONETARIA	10/2017	0/1	0,11	1
Debitos a cobrar	ATUALIZACAO MONETARIA	01/2018	0/1	0,45	1
TOTAL:				20,04	

Servico Autonomo de Agua e Esgoto de Sorocaba

AVENIDA PEREIRA DA SILVA, SAAE 1285 - JD SANTA ROSALIA - CEP 18095-340

C.N.P.J. 71.480.560/0001-39 / Inscrição Estadual - DISPENSADA

www.saaesorocaba.com.br

Atendimento 0800 770 1195

IMPORTANTE: Qualquer rasura tornará nulo o efeito desta certidão, que tem validade de 90 dias.

Certidão Negativa de Débitos CAGEPA

GSAN - SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO E SERVICOS DE SANEAMENTO

Certidão Negativa de Débito

PAG 1/1
26/12/2017
15:14:42

Certificamos, para os devidos fins, que até a presente data não consta em nossos arquivos contas a receber da Companhia de Água e Esgotos da Paraíba - CAGEPA, CNPJ 09.123.654/0001-87 - débitos referentes ao consumo de água e/ou serventia de esgoto, serviços, multas etc... tendo essa declaração validade de 30 (trinta) dias, excluindo-se contas ainda não vencidas, novas faturas, parcelamentos, financiamentos e serviços ou multas a cobrar.

DADOS DO IMÓVEL:			
Matrícula 393.	Endereço: AV BR DO TRIL Bairro: VARADOURO Localidade: JOAO PESSOA	CEP:	58010- JOAO PESSOA
Inscrição	Categoria	Subcategoria	Economias
001.005.110.0035.000	COMERCIAL	ESCRITORIO /ASSOCIACAO	1
Perfil do Imóvel	Situação Ligação de Água	Situação Ligação Esgoto	Situação do Poço
NORMAL	CORTADO	LIGADA	SEM POCO

COMPANHIA DE AGUAS E ESGOTOS DA PARAIBA

AVENIDA FELICIANO CIRNE, CAGEPA 220 - JAGUARIBE - CEP 58015-570

C.N.P.J. 09.123.654/0001-87 / Inscrição Estadual 160572029

www.cagepa.com.br

Atendimento 0800 079 0195

IMPORTANTE: Qualquer rasura tornará nulo o efeito desta certidão.

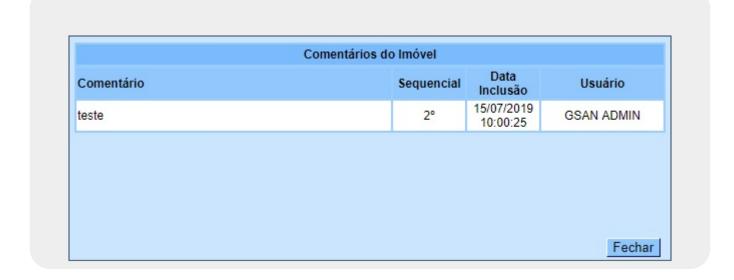
Você poderá verificar a autenticidade da Certidão Negativa de Débitos emitida na nossa loja virtual

Autenticação Eletrônica: Z9H720171226

Aba Débitos do Imóvel - CAGEPA



Acima, caso haja comentário para o imóvel, a tela é visualizada com um *link* na mensagem **IMÓVEL POSSUI COMENTÁRIOS**. Clicando sobre ele, o sistema visualiza um *popup* apresentando os comentários registrados para o imóvel, sem que seja necessário mudar para a **Aba Registros Atendimento** para visualizá-los:



No caso de existirem para o imóvel mensagens do tipo **CORTE EM ANDAMENTO, AVISO DE CORTE ENTREGUE** e **AVISO DE CORTE EMITIDO**, o sistema visualiza o *link* em **vermelho** (conforme tela incial da *Aba Débitos do Imóvel - CAGEPA* acima) com o tipo da mensagem descrito. Clicando sobre ele, é aberto um *popup* apresentando o documento de cobrança (aviso de débito ou ordem de corte) que originou a mensagem, sem que seja necessário mudar para a **Aba Documentos Cobrança** para visualizá-lo:



Neste caso, clicando sobre o link da coluna **DOC**, o sistema visualiza a tela **Consultar Itens do Documento de Cobrança**:

Consultar Itens do Documento de Cobrança Dados do Imóvel: Matrícula: 705956 Inscrição: 003.010.160.0586.000 Situação de água: LIGADO Situação de Esgoto: POTENCIAL Endereço RUA PROJETADA 1 AP202/1AND - JARDIM EUROPA SANTA RITA PB 58300 Dados do Cliente: Código: 70595615 Nome: JM CONST Sequencial Documento: 21199518 VI. 1.137,10 0,00 VI. Documento: Desconto: VI. Mot. Não Entrega do 0,00 Documento: Acréscimo: Data Sit. da Situação da Ação: CANCELADA Ação: Qtde. Itens: 19 Emissão: Forma: Data/Hora: 15/06/2019 19:53:43 CRONOGRAMA Responsável: Contas: VI. Item Esgoto Débitos Créditos Impostos VI. Conta Mês/Ano Vencimento Situação água 01/2015 01/02/2015 24,49 0,00 139,53 0,00 0,00 164,02 NORMAL 164,02 02/2015 01/03/2015 26,93 0,00 0,00 0,00 0.00 26,93 NORMAL 26.93 01/04/2015 26.93 0.00 0.00 0.00 0.00 26.93 NORMAL 26.93 03/2015 04/2015 01/05/2015 26,93 0,00 0,00 0,00 0,00 26,93 NORMAL 26,93 11/2017 28/11/2017 36,84 0,00 0.00 0,00 0.00 36,84 NORMAL 36,84 28/02/2018 0.00 0.00 0.00 02/2018 36.84 0.00 36.84 NORMAL 36.84 0,00 28/03/2018 36,84 0,00 0,00 0,00 36,84 NORMAL 36,84 03/2018 04/2018 28/04/2018 36,84 0,00 0,00 0,00 0,00 36,84 NORMAL 36,84 28/05/2018 37,91 0.00 361,93 0.00 0.00 399,84 NORMAL 399,84 05/2018 28/06/2018 0,00 06/2018 37,91 0,00 0,00 0,00 37,91 NORMAL 37,91 07/2018 28/07/2018 37,91 0,00 0,00 0,00 0,00 37,91 NORMAL 37,91 28/12/2018 37,91 0,00 0.00 0.00 0,00 37.91 NORMAL 37,91 12/2018 04/2019 28/04/2019 37,91 0,00 0,00 0,00 0,00 37,91 NORMAL 37,91 09/2017 28/09/2017 36,84 0,00 0,00 0,00 0,00 36,84 NORMAL 36,84 02/2019 37,91 0,00 37,91 28/02/2019 0.00 0.00 0.00 37,91 NORMAL 28/03/2019 37,91 0,00 0,00 0,00 0,00 37,91 NORMAL 37,91 03/2019 05/2015 01/06/2015 26,93 0.00 0.00 0.00 0.00 26.93 NORMAL 26.93 01/07/2015 26,93 0,00 0,00 0,00 0,00 26,93 NORMAL 26,93 06/2015 01/08/2015 26,93 0,00 0,00 0,00 0,00 26,93 NORMAL 26,93 07/2015 Débitos A Cobrar: Mês/Ano Mês/Ano Tipo do Débito VI. Parcela VI. Item Cobrado Parcela Referência Cobrança Guias de Pagamento: VI. Guia de Tipo do Débito VI. Item Cobrado Emissão Vencimento Pagamento Créditos A Realizar: Mês/Ano Mês/Ano Tipo do Crédito Parcela VI. Parcela VI. Item Cobrado Referência Cobranca Ordem de Serviço Emitir Doc. Cobrança Voltar Fechar

Desta vez, é possível consultar os itens do documento de cobrança que originou a mensagem de **CORTE EM ANDAMENTO, AVISO DE CORTE ENTREGUE** ou **AVISO DE CORTE EMITIDO**, com a possibilidade de imprimi-lo, clicando em **Emitir Doc. Cobrança**.

		Via CAGRPA
	E ESGOTOS DA PARAIBA	CORTE FISICO
CNPJ:09.123.654/000		ARIBE 43604463
	IRNE - CAGEPA JAGUA ATENDIMENT	
CAGEPA CEP: 58.015-	115	SEGULIVEIAL
Nome/Endereco	507.01	
JM CONST		
RUA PROJE	AP202/1AND - JARDIM H	EUROPA SANTA RITA PB 58300-
	ícula Inscrição	Data da Emissão
160/000006/0000 7059	9561. 003.010.	160.0586.000 15/07/2019
Categoria Principal		ua Situação da Ligação de Esgoto
RESIDENCIAL	LIGADO	POTENCIAL
	DADOS DO CORTE	-
lipo	Executor	
CAVALETE RAMAL REDE RET. HIDR	Data	Hora
LENTILHA SUPRESSÃO	Data	HOIA
BBN11BR BOFKBORO	DADOS DO HIDROMETRO	
Número	Leitura	Localização
A12N126717		INL
A 40 () - 4 - 4 - 4 - 4 - 4 - 4	MOTIVO DA NÃO EXECUÇÃO DO	CORTE
lipo	—	
CASA FECHADA CLIENTE NÃO PERMITIU		OO O CORTE EM ACORDO COM O ESMO NÃO FICA ISENTO DO PAGAMENTO
CONTA PAGA	CDIENTS, O ME	SANO NAO FICA ISBNIO DO PAGAMENTO
CONTINUA CORTADO	COPTR INTERNO	O, AUTORIZADO PELO CLIENTE
CLIENTE EM ACORDO	CORTS INTERNO	, AUTORIZADO PADO CHIBNIB
NOTAÇOES:	•	
		/ / :
ASSINATURA	DO CLIENTE	DATA HORA
		VIA DO CLIENTE
COMPANHIA DE AGUAS I		
	K KSGOTOS DA PARAIBA	GODEN PEGEGO
CNPJ:09.123.654/000		CORTE FISICO
		ARIBE
AVENIDA FELICIANO C	1-87 IRNE - CAGEPA - 220 - JAGUA ATENDIMENTO	ARIBE
AVENIDA FELICIANO C	1-87 IRNE - CAGEPA - 220 - JAGUA	ARIBE
AVENIDA FELICIANO C	1-87 IRNE - CAGEPA - 220 - JAGUA ATENDIMENTO	ARIBE
AVENIDA FELICIANO C	1-87 IRNE - CAGEPA - 220 - JAGUA ATENDIMENTO	ARIBE 43604463 Data de Emissão:15/07/2019
AVENIDA FELICIANO CO CEP: 58.015-570	1-87 IRNE - CAGEPA - 220 - JAGUA ATENDIMENTO 115	ARIBE 43604463 Data de Emissão:15/07/2019 VALOR
AVENIDA FELICIANO C CEP: 58.015-570 REFERÊNCIA	1-87 IRNE - CAGEPA - 220 - JAGUA ATENDIMENTO 115 VENCIMENTO	ARIBE 43604463 Data de Emissão: 15/07/2019 VALOR 26,93
AVENIDA FELICIANO CE CEP: 58.015-570 REFERÊNCIA 06/2015 05/2015	1-87 IRNE - CAGEPA - 220 - JAGUA ATENDIMENTO 115 VENCIMENTO 01/07/2015 01/06/2015	ARIBE 43604463 Data de Emissão:15/07/2019 VALOR 26,93 26,93
AVENIDA FELICIANO C: CAGEPA CEP: 58.015-570 REFERÊNCIA 06/2015 05/2015 04/2015	1-87 IRNE - CAGEPA - 220 - JAGUA ATENDIMENTO 115 VENCIMENTO 01/07/2015 01/06/2015 01/05/2015	ARIBE 43604463 Data de Emissão:15/07/2019 VALOR 26.93 26,93
AVENIDA FELICIANO C: CEP: 58.015-570 REFERÊNCIA 06/2015 05/2015 04/2015 03/2015	1-87 IRNE - CAGEPA - 220 - JAGUA ATENDIMENTO 115 VENCIMENTO 01/07/2015 01/06/2015 01/05/2015 01/04/2015	ARIBE 0 43604463 Data de Emissão:15/07/2019 VALOR 26.93 26,93 26,93
AVENIDA FELICIANO C: CEP: 58.015-570 REFERÊNCIA 06/2015 05/2015 04/2015 03/2015 02/2015	1-87 IRNE - CAGEPA - 220 - JAGUA ATENDIMENTO 115 VENCIMENTO 01/07/2015 01/06/2015 01/05/2015 01/04/2015 01/03/2015	ARIBE 43604463 Data de Emissão:15/07/2019 VALOR 26,93 26,93 26,93 26,93
AVENIDA FELICIANO C: CEP: 58.015-570 REFERÊNCIA 06/2015 05/2015 04/2015 03/2015	1-87 IRNE - CAGEPA - 220 - JAGUA ATENDIMENTO 115 VENCIMENTO 01/07/2015 01/06/2015 01/05/2015 01/04/2015	ARIBE 43604463 Data de Emissão:15/07/2019 VALOR 26,93 26,93 26,93 26,93
AVENIDA FELICIANO C: CEP: 58.015-570 REFERÊNCIA 06/2015 05/2015 04/2015 03/2015 02/2015	1-87 IRNE - CAGEPA - 220 - JAGUA ATENDIMENTO 115 VENCIMENTO 01/07/2015 01/06/2015 01/05/2015 01/04/2015 01/03/2015	ARIBE 43604463 Data de Emissão:15/07/2019 VALOR 26,93 26,93 26,93 26,93
AVENIDA FELICIANO C: CEP: 58.015-570 REFERÊNCIA 06/2015 05/2015 04/2015 03/2015 02/2015	1-87 IRNE - CAGEPA - 220 - JAGUA ATENDIMENTO 115 VENCIMENTO 01/07/2015 01/06/2015 01/05/2015 01/04/2015 01/03/2015	ARIBE 43604463 Data de Emissão:15/07/2019 VALOR 26,93 26,93 26,93 26,93 26,93
AVENIDA FELICIANO C: CEP: 58.015-570 REFERÊNCIA 06/2015 05/2015 04/2015 03/2015 02/2015 01/2015	1-87 IRNE - CAGEPA - 220 - JAGUA ATENDIMENTO 115 VENCIMENTO 01/07/2015 01/06/2015 01/05/2015 01/04/2015 01/03/2015 01/02/2015	ARIBE 0 43604463 Data de Emissão:15/07/2019 VALOR 26,93 26,93 26,93 26,93 26,93 164,02
AVENIDA FELICIANO CE CEP: 58.015-570 REFERÊNCIA 06/2015 05/2015 04/2015 03/2015 02/2015 01/2015	1-87 IRNE - CAGEPA - 220 - JAGUA ATENDIMENTO 115 VENCIMENTO 01/07/2015 01/06/2015 01/05/2015 01/04/2015 01/03/2015 01/03/2015 01/02/2015	ARIBE 0 43604463 Data de Emissão:15/07/2019 VALOR 26,93 26,93 26,93 26,93 164,02
AVENIDA FELICIANO CE CEP: 58.015-570 REFERÊNCIA 06/2015 05/2015 04/2015 03/2015 02/2015 01/2015 01/2015	1-87 IRNE - CAGEPA - 220 - JAGUA ATENDIMENTO 115 VENCIMENTO 01/07/2015 01/06/2015 01/05/2015 01/04/2015 01/03/2015 01/02/2015 OUTROS MESES EM DÉBI Tome/Endereço IM CONST E SERVICOS LTDA	ARIBE 0 43604463 Data de Emissão:15/07/2019 VALOR 26,93 26,93 26,93 26,93 164,02
AVENIDA FELICIANO C: CAGEPA REFERÊNCIA 06/2015 05/2015 04/2015 03/2015 02/2015 01/2015 01/2015 01/2015 DISCRIÇÃO 003.010.160.0586.000 Bindereço: RUA PROJETADA	1-87 IRNE - CAGEPA - 220 - JAGUA ATENDIMENTO 115 VENCIMENTO 01/07/2015 01/06/2015 01/05/2015 01/04/2015 01/03/2015 01/02/2015 OUTROS MESES EM DÉBI Tome/Endereço IM CONST E SERVICOS LTDA	ARIBE 0 43604463 Data de Emissão:15/07/2019 VALOR 26.93 26.93 26.93 26.93 164.02 ITO: 838,43
AVENIDA FELICIANO C: CAGEPA REFERÊNCIA 06/2015 05/2015 04/2015 02/2015 02/2015 01/2015 01/2015 Inscrição 003.010.160.0586.000 Bindereço: RUA PROJETADA Matricula	1-87 IRNE - CAGEPA - 220 - JAGUA ATENDIMENTO 115 VENCIMENTO 01/07/2015 01/06/2015 01/05/2015 01/04/2015 01/03/2015 01/02/2015 OUTROS MESES EM DÉBI TOME / ENDERGE SERVICOS LTDA	ARIBE 0 43604463 Data de Emissão:15/07/2019 VALOR 26,93 26,93 26,93 26,93 164,02 ITO: 838,43
AVENIDA FELICIANO C: CEP: 58.015-570 REFERÊNCIA 06/2015 05/2015 04/2015 02/2015 01/2015 01/2015 Inscrição 003.010.160.0586.000 Endereço: RUA PROJETADA Matricula 7059561.	1-87 IRNE - CAGEPA - 220 - JAGUA ATENDIMENTO 115 VENCIMENTO 01/07/2015 01/06/2015 01/05/2015 01/04/2015 01/03/2015 01/02/2015 OUTROS MESES EM DÉBI TOME / Endereço TM CONST E SERVICOS LTDA - JARDI Número do Documento	ARIBE 0 43604463 Data de Emissão:15/07/2019 VALOR 26,93 26,93 26,93 26,93 164,02 ITO: 838,43 M EUROPA SANTA RITA PB 58300- Valor 1.137,10
AVENIDA FELICIANO C: CAGEPA REFERÊNCIA 06/2015 05/2015 04/2015 02/2015 01/2015 01/2015 Inscrição 003.010.160.0586.000 Endereço: RUA PROJETADA Matricula 7059561.	1-87 IRNE - CAGEPA - 220 - JAGUA ATENDIMENTO 115 VENCIMENTO 01/07/2015 01/06/2015 01/05/2015 01/04/2015 01/03/2015 01/02/2015 OUTROS MESES EM DÉBI TOME / Endereço TM CONST E SERVICOS LTDA - JARDI Número do Documento	ARIBE 0 43604463 Data de Emissão:15/07/2019 VALOR 26.93 26.93 26.93 26.93 26.93 164.02 ITO: 838,43
AVENIDA FELICIANO C: CAGEPA REFERÊNCIA 06/2015 05/2015 04/2015 02/2015 01/2015 01/2015 Inscrição 003.010.160.0586.000 Endereço: RUA PROJETADA Matricula 7059561.	1-87 IRNE - CAGEPA - 220 - JAGUA ATENDIMENTO 115 VENCIMENTO 01/07/2015 01/06/2015 01/05/2015 01/04/2015 01/03/2015 01/02/2015 OUTROS MESES EM DÉBI TOME / Endereço TM CONST E SERVICOS LTDA - JARDI Número do Documento	ARIBE 0 43604463 Data de Emissão:15/07/2019 VALOR 26,93 26,93 26,93 26,93 164,02 ITO: 838,43 M EUROPA SANTA RITA PB 58300- Valor 1.137,10
AVENIDA FELICIANO C: CAGEPA REFERÊNCIA 06/2015 05/2015 04/2015 02/2015 01/2015 01/2015 Inscrição 003.010.160.0586.000 Endereço: RUA PROJETADA Matricula 7059561.	1-87 IRNE - CAGEPA - 220 - JAGUA ATENDIMENTO 115 VENCIMENTO 01/07/2015 01/06/2015 01/05/2015 01/04/2015 01/03/2015 01/02/2015 OUTROS MESES EM DÉBI TOME / Endereço TM CONST E SERVICOS LTDA - JARDI Número do Documento	ARIBE 0 43604463 Data de Emissão:15/07/2019 VALOR 26,93 26,93 26,93 26,93 164,02 ITO: 838,43 M EUROPA SANTA RITA PB 58300- Valor 1.137,10

Funcionalidade dos Botões

Veja, abaixo, uma descrição da funcionalidade dos botões desta tela.

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Utilize este botão para obter o relatório detalhado dos débitos do imóvel. O sistema solicitará o formato em que você deseja visualizar o relatório. Depois de clicar no botão Gerar , o sistema apresentará o relatório no formato escolhido (PDF, RTF, XLS, HTML). Clique em Informações - Como Gerar Relatório para obter ajuda para o processo de impressão.
Emitir Extrato de Débito do Imóvel	Utilize este botão para obter um extrato dos débitos do imóvel. O botão só será habilitado caso exista débito para o imóvel. Com este documento o cliente poderá efetuar o pagamento dos débitos, pois o documento vem impresso com o código de barras para pagamento. O extrato será apresentado no formato PDF.
Emitir Extrato de Débito do Cliente	Utilize este botão para obter um extrato dos débitos do cliente. O botão só será habilitado caso exista débito para o cliente. Selecione os débitos do cliente e clique no botão para gerar o documento para pagamento. Com este documento o cliente poderá efetuar o pagamento dos débitos, pois o documento vem impresso com o código de barras para pagamento. O extrato será apresentado no formato PDF.
Voltar	Utilize este botão para voltar para a aba anterior.
Avançar	Utilize este botão para avançar para a próxima aba.
Cancelar	Utilize este botão para fechar esta funcionalidade e voltar para a tela inicial do sistema.

Botão	Descrição da Funcionalidade
9	O Hint na linha de Dados do Imóvel exibe dados do imóvel, e o hint ao lado da Situação de Água somente será exibido quando o imóvel estiver na situação de cortado, contendo os dados do corte.
Consultar Programação de Abastecimento/Manutenção	Utilize este botão para consultar a programação de abastecimento/manutenção.

Referências

Pesquisar Imóvel

Consultar Imóvel

Manter Imóvel

Atualização Cadastral Via Dispositivo Móvel

Atualização Cadastral

Inserir Cliente

Termos Principais

Imóvel

Vídeos

Débitos do Imóvel

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN



From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

 $https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:debitos_do_imovel\&rev=1589910232$

Last update: 19/05/2020 17:43



Last update: 19/05/2020 17:43 ajuda:debitos do imovernitps://www.qsan.com.br/doku.pnp?id=ajuda:debitos do imover&rev=15899.	2020 17:43 ajuda:debitos do imovel https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:debitos do imovel&rev=15899	9910237
---	---	---------