



# Consultar Imóveis Ambiente Pré-Gsan

O objetivo desta funcionalidade é consultar os imóveis no ambiente Pré-Gsan e inserir os dados no ambiente virtual 2. Ela pode ser acessada via **Menu do sistema**, no caminho: **GSAN > Cadastro > Atualização Cadastral Dispositivo Móvel > Consultar Imóveis Ambiente Pré-Gsan**.

Feito isso, o sistema acessa a tela abaixo:

## Observação

**Informamos que os dados exibidos nas telas e nos relatórios a seguir são fictícios e não retratam informações de clientes.**

Para consultar os imóveis no ambiente Pré-GSAN, informe os dados abaixo:

Empresa:*	CAERN
Localidade:	<input type="text"/>
Setor Comercial:	<input type="text"/>
Quadras:	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1; margin-right: 10px;">Disponíveis</div> <div style="flex: 1; border: 1px solid #ccc; padding: 5px; display: flex; justify-content: space-around;"> <span>&gt;&gt;</span> <span>&gt;</span> <span>&lt;</span> <span>&lt;&lt;</span> </div> <div style="flex: 1; margin-left: 10px;">Selecionados</div> </div>
Ocorrência Cadastro:	<input type="text"/>
Tipo de Seleção:*	<input checked="" type="radio"/> Imóveis com Ocorrência Cadastro <input type="radio"/> Imóveis Novos
Cadastrador:	<input type="text"/>
<input type="button" value="Selecionar"/>	
<input type="button" value="Cancelar"/> <input type="button" value="Limpar"/> <input type="button" value="Imprimir"/> <input type="button" value="Imprimir Resumo"/> <input type="button" value="Atualizar"/>	

Versão: Corretiva (Batch) 02/10/2017 - 10:41:33

Informe os campos obrigatórios **Empresa** e **Tipo de Seleção**. Depois, clique em **Selecionar**. Para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [AQUI](#).

Clique no botão **Atualizar** para atualizar os dados no ambiente virtual 2.

No campo **Tipo de seleção** escolha entre as opções: **Imóveis com Ocorrência Cadastro** e **Imóveis Novos**. Dependendo da opção, a funcionalidade varia em alguns botões. Veremos a seguir o detalhe de cada seleção.

## Imóveis com Ocorrência de Cadastro

Gsan -> Cadastro -> Atualização Cadastral Dispositivo Móvel -> Consultar Imóveis Ambiente Pré-Gsan

### Consultar Imóveis no Ambiente Pré GSAN

Para consultar os imóveis no ambiente Pré-GSAN, informe os dados abaixo:

**Empresa:** CAERN

**Localidade:**

**Setor Comercial:**

**Disponíveis** **Selecionados**

**Quadradas:** >>  
>  
<  
<<

**Ocorrência Cadastro:**

**Tipo de Seleção:**  Imóveis com Ocorrência Cadastro  Imóveis Novos

**Cadastrador:**

**Imóveis com Ocorrência de Cadastro:**

Ação	Situação	Setor	Quadra	Matrícula	Ocorrência Cadastro	Nº Visitas
▼	4	29	30	9032916	IMÓVEL FECHADO	1
▼	4	29	35	3734964	IMÓVEL NÃO LOCALIZADO	1
▼	4	30	10	5011503	SEM OCORRENCIA	1
▼	4	30	400	6048487	SEM OCORRENCIA	1
▼	4	30	330	5169261	SEM OCORRENCIA	1
▼	4	32	271	6452761	SEM OCORRENCIA	1
▼	4	32	217	5663322	SEM OCORRENCIA	1
▼	4	32	217	2486116	CLIENTE N. PODE RESPONDER	1
▼	1	32	217	2486100	CLIENTE NAO ATENDEU	1
▼	4	22	265	2486070	IMÓVEL ABANDONADO	1

1 - Logradouro inexistente no GSAN; 2 - Setor Comercial inexistente; 3 - Quadra inexistente;  
4 - Inscrição duplicada no ambiente virtual 2; 5 - Inscrição duplicada no GSAN;

Versão: Corretiva (Batch) 02/10/2017 - 10:41:33

Serão carregados todos os imóveis do filtro associados à determinada ocorrência de cadastro (se não for selecionada uma ocorrência virão todos os imóveis do filtro).

A coluna **Ação** trará uma lista contendo as seguintes situações:

- 
- Liberado para Atualização GSAN;
- 
- Retorna para o Campo;
- 
- Remover Registro Atualização Cadastral.

Para liberar imóveis para a atualização do GSAN, o usuário deverá selecionar na coluna **Ação** a opção *Liberado para Atualização GSAN*. Se o usuário clicar sobre a descrição *Situação* na tabela, ele poderá escolher uma situação e a opção escolhida será apresentada para todos os imóveis que tiverem a situação disponível.

Os imóveis que tiverem na coluna *Número Visitas* marcadas com 03 (três) visitas realizadas pelo cadastrador, terá a situação *Retorna para o Campo* não disponibilizada para seleção.

Os imóveis que tiverem na coluna *Número Visitas* marcadas com até 02 visitas poderão retornar a campo para serem revisitadas, caso o usuário selecione na coluna *Situação* a opção *Retorna para o Campo*:

- 
- A opção *Consultar dados do imóvel no Ambiente Pré-GSAN* será disponibilizada quando o usuário clicar sobre o campo na coluna Matrícula.

A coluna **Ação** terá uma lista contendo as seguintes situações:

- 
- Liberado para Atualização GSAN;
- 
- Retorna para o Campo;
- 
- CNPJ/CPF Inconsistente;
- 
- Sem CPF, Atualizar GSAN.

Será disponibilizado o botão **Imprimir**  para a opção *Consultar os dados do imóvel no Ambiente Pré-GSAN* para gerar a consulta impressa dos dados do imóvel no ambiente Pré-GSAN, conforme modelo **AQUI**.

O sistema valida os dados da Consulta do Imóvel.

Os imóveis marcados para serem atualizados no GSAN, terão seus dados gravados do ambiente Pré-GSAN para o ambiente virtual 2.

Serão carregados em tela todos os imóveis do filtro associados à determinada ocorrência de cadastro (se não for selecionada uma ocorrência virão todos os imóveis do filtro).

A coluna **Ação** (hiperlink) terá uma lista contendo as seguintes situações:

- 
- Liberado para Atualização GSAN;
- 
- Retorna para o Campo;
- 
- Remove Registro Atualização Cadastral.

Caso seja selecionada a ação *Retornar para o Campo*, o sistema GSAN recupera as informações da visita anterior quando ocorrer o retorno do imóvel para o campo (ver tópico opção **Gerar Roteiro Dispositivo Móvel**).

Criada a situação *Remover Registro Atualização Cadastral* que sempre será exibida (o usuário sempre terá essa opção independentemente de outras situações). Essa situação removerá da base de dados o registro referente ao imóvel selecionado no Ambiente Virtual 1 e 2.

Criada a situação *Imóvel com inscrição em duplicidade no Ambiente Virtual 2*. Essa situação fará um pesquisa no ambiente virtual verificando se existe algum imóvel que possua a mesma inscrição.

## Relatório dos Imóveis com Ocorrência de Cadastro

No cabeçalho serão apresentados a Empresa e os filtros Localidade, Setor Comercial, Quadra e Ocorrência Cadastro.

Para cada cadastrador, serão apresentados os imóveis agrupados pelas Ocorrências de Cadastro, contendo os seguintes atributos na linha detalhe:

- Matrícula;
- Setor;
- Quadra;
- Número Visitas.

Serão apresentados os totalizadores por Ocorrência Cadastro, pelo Cadastrador e o total geral de imóveis inconsistentes.

	GSAN - GESTÃO DE SERVIÇOS DE SANEAMENTO RELATÓRIO DOS IMÓVEIS DO AMBIENTE PRÉ-GSAN Empresa.....: Tipo de Seleção: IMÓVEIS COM OCORRÊNCIA CADASTRO	PAG 13 / 14 02/10/2017 15:05:37 R1447-A																												
Filtro:																														
<b>Localidade:</b> - <b>Quadras:</b>																														
<b>Setor:</b> - <b>Cadastrador:</b>																														
<b>Ocorrência Cadastro:</b>																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Matrícula</th> <th>Setor</th> <th>Quadra</th> <th>Número</th> <th>Visitas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>200501.</td><td>15</td><td>460</td><td>1</td><td></td></tr> <tr><td>248611.</td><td>32</td><td>217</td><td>1</td><td></td></tr> <tr><td>427655.</td><td>15</td><td>250</td><td>1</td><td></td></tr> <tr><td>709267.</td><td>37</td><td>80</td><td>1</td><td></td></tr> </tbody> </table>			Matrícula	Setor	Quadra	Número	Visitas	200501.	15	460	1		248611.	32	217	1		427655.	15	250	1		709267.	37	80	1				
Matrícula	Setor	Quadra	Número	Visitas																										
200501.	15	460	1																											
248611.	32	217	1																											
427655.	15	250	1																											
709267.	37	80	1																											
<b>Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência...:</b> 4																														
<b>Cadastro Ocorrência:</b> SEM OCORRENCIA																														
<table> <tbody> <tr><td>198899.9</td><td>15</td><td>175</td><td>1</td></tr> <tr><td>200504.0</td><td>15</td><td>460</td><td>1</td></tr> <tr><td>203004.5</td><td>16</td><td>164</td><td>1</td></tr> <tr><td>203006.6</td><td>16</td><td>164</td><td>1</td></tr> <tr><td>242144.1</td><td>27</td><td>290</td><td>1</td></tr> <tr><td>242625.7</td><td>27</td><td>415</td><td>1</td></tr> <tr><td>452286.4</td><td>17</td><td>511</td><td>1</td></tr> </tbody> </table>			198899.9	15	175	1	200504.0	15	460	1	203004.5	16	164	1	203006.6	16	164	1	242144.1	27	290	1	242625.7	27	415	1	452286.4	17	511	1
198899.9	15	175	1																											
200504.0	15	460	1																											
203004.5	16	164	1																											
203006.6	16	164	1																											
242144.1	27	290	1																											
242625.7	27	415	1																											
452286.4	17	511	1																											
<b>Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência...:</b> 7																														
<b>Total de Imóveis Por Cadastrador.....:</b> 11																														
<b>Cadastrador:</b> TABLET ZERO TRES																														
<b>Cadastro Ocorrência:</b> CLIENTE NAO ATENDEU																														
<table> <tbody> <tr><td>242730.8</td><td>27</td><td>440</td><td>1</td></tr> <tr><td>561310.5</td><td>27</td><td>400</td><td>1</td></tr> <tr><td>638614.1</td><td>41</td><td>30</td><td>1</td></tr> </tbody> </table>			242730.8	27	440	1	561310.5	27	400	1	638614.1	41	30	1																
242730.8	27	440	1																											
561310.5	27	400	1																											
638614.1	41	30	1																											
<b>Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência...:</b> 3																														
<b>Cadastro Ocorrência:</b> CLIENTE N. PODE RESPONDER																														
<table> <tbody> <tr><td>198822.0</td><td>15</td><td>165</td><td>1</td></tr> <tr><td>198897.8</td><td>15</td><td>175</td><td>1</td></tr> </tbody> </table>			198822.0	15	165	1	198897.8	15	175	1																				
198822.0	15	165	1																											
198897.8	15	175	1																											
<b>Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência...:</b> 2																														
<b>Cadastro Ocorrência:</b> SEM OCORRENCIA																														
<b>Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência...:</b> 1																														
<b>Cadastro Ocorrência:</b> CLIENTE N. PODE RESPONDER																														
<table> <tbody> <tr><td>248276.3</td><td>41</td><td>12</td><td>1</td></tr> <tr><td>603737.7</td><td>41</td><td>30</td><td>1</td></tr> </tbody> </table>			248276.3	41	12	1	603737.7	41	30	1																				
248276.3	41	12	1																											
603737.7	41	30	1																											
<b>Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência...:</b> 2																														
<b>Cadastro Ocorrência:</b> IMOVEL FECHADO																														
<table> <tbody> <tr><td>937449.3</td><td>27</td><td>450</td><td>1</td></tr> </tbody> </table>			937449.3	27	450	1																								
937449.3	27	450	1																											
<b>Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência...:</b> 1																														
<b>Cadastro Ocorrência:</b> SEM OCORRENCIA																														
<table> <tbody> <tr><td>198821.4</td><td>15</td><td>165</td><td>1</td></tr> <tr><td>241513.1</td><td>37</td><td>150</td><td>1</td></tr> <tr><td>242733.4</td><td>27</td><td>440</td><td>1</td></tr> <tr><td>248790.0</td><td>32</td><td>280</td><td>1</td></tr> <tr><td>415238.5</td><td>31</td><td>40</td><td>1</td></tr> <tr><td>425162.1</td><td>32</td><td>530</td><td>1</td></tr> <tr><td>645276.1</td><td>32</td><td>271</td><td>1</td></tr> </tbody> </table>			198821.4	15	165	1	241513.1	37	150	1	242733.4	27	440	1	248790.0	32	280	1	415238.5	31	40	1	425162.1	32	530	1	645276.1	32	271	1
198821.4	15	165	1																											
241513.1	37	150	1																											
242733.4	27	440	1																											
248790.0	32	280	1																											
415238.5	31	40	1																											
425162.1	32	530	1																											
645276.1	32	271	1																											
<b>Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência...:</b> 7																														
<b>de Imóveis Por Cadastrador.....:</b> 15																														
<b>Total Geral.....:</b> 476																														

## **Relatório dos Imóveis com Ocorrência de Cadastro - RESUMO**

Também será exibido um resumo com o quantitativo de imóveis por ocorrência de cadastro para o cadastrador. Será apresentado um totalizador pelo Cadastrador e o total geral de imóveis inconsistentes.

	<b>GSAN - GESTÃO DE SERVIÇOS DE SANEAMENTO</b> <b>RELATÓRIO DOS IMÓVEIS DO AMBIENTE PRÉ-GSAN</b> <b>Empresa.....:</b> <b>Tipo de Seleção: IMÓVEIS COM OCORRÊNCIA CADASTRO</b>	<b>PAG</b> 2 / 2 <b>02/10/2017</b> <b>15:13:21</b> <b>R1447-A</b>
--	--	--

**Filtro:**  
**Localidade:** -                           **Quadradas:**  
**Setor:** -                               **Cadastrador:**  
**Ocorrência Cadastro:**

Cadastro Ocorrência	Quantidade
SEM OCORRENCIA	69
<b>Total de Imóveis:</b>	<b>163</b>
<b>Cadastrador: TABLET ZERO CINCO</b>	
CLIENTE NAO ATENDEU	5
CLIENTE N. PODE RESPONDER	3
IMOVEL FECHADO	1
SEM OCORRENCIA	5
<b>Total de Imóveis:</b>	<b>14</b>
<b>Cadastrador: TABLET ZERO NOVE</b>	
CLIENTE NAO ATENDEU	2
CLIENTE N. PODE RESPONDER	6
IMOVEL ABANDONADO	1
IMOVEL DEMOLIDO	1
IMOVEL NAO LOCALIZADO	1
SEM OCORRENCIA	6
<b>Total de Imóveis:</b>	<b>17</b>
<b>Cadastrador: TABLET ZERO OITO</b>	
CLIENTE NAO ATENDEU	1
IMOVEL FECHADO	1
SEM OCORRENCIA	2
<b>Total de Imóveis:</b>	<b>4</b>
<b>Cadastrador: TABLET ZERO QUATRO</b>	
CLIENTE NAO ATENDEU	5
CLIENTE N. PODE RESPONDER	1
IMOVEL FECHADO	2
SEM OCORRENCIA	7
<b>Cadastrador: TABLET ZERO SETE</b>	
CLIENTE N. PODE RESPONDER	4
SEM OCORRENCIA	7
<b>Total de Imóveis:</b>	<b>11</b>
<b>Cadastrador: TABLET ZERO TRES</b>	
CLIENTE NAO ATENDEU	3
CLIENTE N. PODE RESPONDER	2
SEM OCORRENCIA	8
<b>Total de Imóveis:</b>	<b>13</b>
<b>Cadastrador: TABLET ZERO UM</b>	
CLIENTE NAO ATENDEU	4
CLIENTE N PERMITIU ACESSO	1
CLIENTE N. PODE RESPONDER	2
IMOVEL FECHADO	1
SEM OCORRENCIA	7
<b>Total de Imóveis:</b>	<b>15</b>
<b>Total Geral de Imóveis:</b>	<b>476</b>

## Imóveis Novos

Caso a opção escolhida na seleção do campo **Tipo de Seleção** seja **Imóveis Novos**, o sistema exibe a tela que possibilita verificar o CNPJ/CPF e gerar o relatório de inconsistência:

Gsan -&gt; Cadastro -&gt; Atualizacao Cadastral Dispositivo Movel -&gt; Consultar Imoveis Ambiente Pre-Gsan

### Consultar Imóveis no Ambiente Pré GSAN

Para consultar os imóveis no ambiente Pré-GSAN, informe os dados abaixo:

Empresa:<sup>\*</sup>

CIFRA

Localidade:


Setor Comercial:


Disponíveis


Selecionados

Quadras:

Ocorrência

Cadastro:

Tipo de Seleção:

 Imóveis com Ocorrência Cadastro  Imóveis Novos

Cadastrador:



#### Imóveis Novos:

Situação	Setor	Quadra	Lote	Endereço	Número	Matrícula GSAN	CPF Validado
Logradc	110	490	192	RUA DA BAIXINHA	S/N		NÃO
Imóvel c	110	490	90	R S JOSE N. 22 MATRIZ DA LUZ 54700000	22		NÃO
Imovel c	110	480	24	R S JOSE N. 35 MATRIZ DA LUZ 54700000	35	34957193	NÃO
Logradc	110	470	105	BELA VISTA	10		NÃO
Imóvel c	110	470	134	R S JOSE N. 406 MATRIZ DA LUZ 54700000	406		NÃO
Imovel c	110	470	257	R S JOSE N. 35 MATRIZ DA LUZ 54700000	35	34957193	NÃO

A coluna **Matrícula GSAN** será preenchida com a matricula do GSAN que tiver o mesmo Logradouro e Número do imóvel novo. Na opção *Consultar Dados da Inscrição no Ambiente Pré-GSAN* (clicar sobre o atributo da coluna SETOR) será disponibilizado o botão *Pesquisar Imóvel*, para que o usuário possa pesquisar na base de dados do GSAN a existência de um imóvel com os dados semelhantes ao do imóvel novo. Caso o atributo *Matrícula do Imóvel Duplicado* seja preenchido, no retorno para a tela *Consultar Imóveis no Ambiente Pré-GSAN*, a coluna **Matrícula GSAN** será preenchida com a matrícula do imóvel que foi identificado como duplicado.

A coluna **Matrícula GSAN** será preenchida com a matricula do GSAN, que tiver o mesmo Logradouro e Número do imóvel novo. Será disponibilizado, na opção *Consultar os dados do imóvel no Ambiente Pré-GSAN*, o botão *Pesquisar Imóvel* para que o usuário possa pesquisar na base de dados do GSAN, a existência de um imóvel com os dados semelhantes ao do imóvel novo. Caso exista, a matricula selecionada na opção *Consultar os dados do imóvel no Ambiente Pré-GSAN* será transferida na coluna **Matrícula GSAN**. Se a coluna **Matrícula GSAN** estiver preenchida, a coluna *Situação* não será disponibilizada para seleção.

Para *Imóveis Novos*, será possível selecionar uma nova situação *Remover Matrícula Indicada*. Essa situação removerá a matrícula pré-selecionada do imóvel novo e o processo batch *Inserir ou Atualizar Imóvel Atualização Cadastral* não considera esse registro como atualização, mas como um registro novo, sendo criada para ele uma nova matrícula. Nesse processo *Inserir ou Atualizar Imóvel Atualização Cadastral* não haverá alteração de código, mas a execução dos testes.

Caso exista mais de um imóvel duplicado, associado ao imóvel novo, serão apresentadas as matriculas dos outros imóveis duplicados.

Para liberar os imóveis novos para a atualização do GSAN, o usuário seleciona na coluna *Situação* a opção *Liberado para Atualização GSAN*. Se o usuário clicar sobre a descrição *Situação* na tabela, ele poderá escolher uma situação e a opção escolhida será apresentada para todos os imóveis que tiverem a situação disponível.

O usuário poderá validar o CNPJ/CPF, clicando no botão **Verifica CNPJ/CPF**. Para todos os imóveis novos selecionados será chamado o serviço de verificação do CNPJ/CPF da Receita Federal, caso seja identificada uma inconsistência no nome do cliente para um imóvel, será apresentada uma mensagem de alerta informando ao usuário a inconsistência. O usuário poderá escolher a atualização do nome na base de dados do Pré-GSAN (a coluna "Situação" passará automaticamente para a opção *Liberado para Atualização GSAN*), ou não aceitar a atualização do nome (a coluna *Situação* passará automaticamente para a opção *CNPJ/CPF Inconsistente*). Os imóveis novos sem os CNPJ/CPF cadastrados terão seus dados destacados na **cor vermelha**. O usuário poderá selecionar para atualização no GSAN os imóveis novos sem CNPJ/CPF, escolhendo na coluna *Situação* a opção *Sem CPF, Atualizar GSAN*.

Disponibilizado o botão **Imprimir CNPJ/CPF Inconsistente** para gerar o relatório dos CNPJ/CPF inconsistentes para PDF e Excel.

Caso o imóvel novo não tenha CPF e for escolhida para atualização no GSAN, o nome do cliente será associado ao código contendo a descrição *Cliente Informe Nome*.

Caso exista mais de um imóvel duplicado associado ao imóvel novo aparecerá, na coluna **Matrícula GSAN**, o *Hint*, se o usuário clicar sobre o *Hint* serão apresentadas as matriculas dos outros imóveis duplicados. O sistema permitirá que o usuário possa selecionar um outro imóvel da lista que aparece no *Hint* (a matricula selecionada aparecerá na coluna e a anterior voltará para a lista).

No popup que apresenta as matrículas associadas ao imóvel novo, foi adicionado um *hint* que, ao passar o mouse em sobre a matrícula, o sistema exibirá os seguintes campos:

- Endereço;
- Complemento do imóvel;
- Número do imóvel; e
- Nome do cliente usuário.

Se o usuário selecionar na coluna **Ação** a opção "Liberar Atualiz. GSAN" e a coluna **Matrícula GSAN** estiver com um imóvel selecionado o sistema fará a atualização do imóvel na coluna **Matrícula GSAN** com os dados cadastrados para o imóvel novo. Devido a transferência dos dados do "imóvel novo" para imóvel duplicado, o sistema terá que incluir os dados do imóvel identificado como duplicado na base de dados do roteiro (funcionalidade "Gerar Roteiro Dispositivo Móvel").

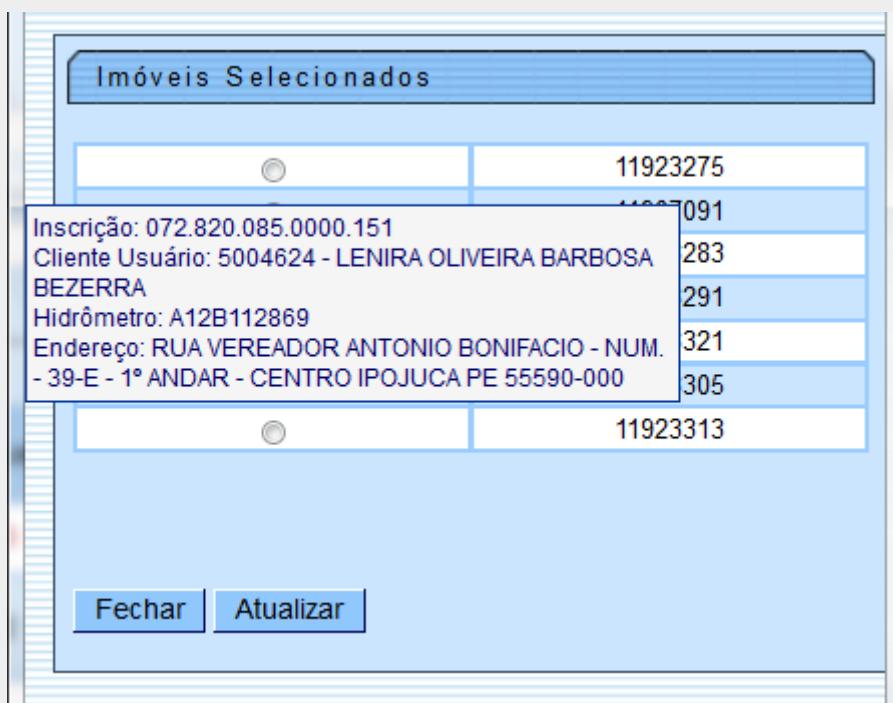
\* Imóveis Novos:

- Serão carregados todos os imóveis incluídos no tablet como novos.

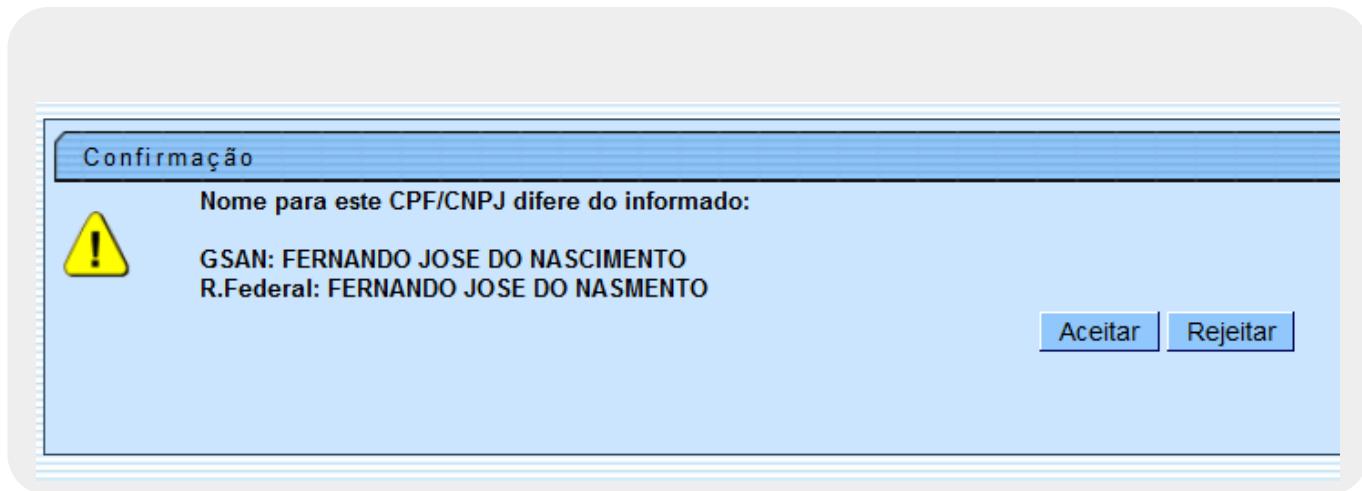
Ao clicar no link do campo **Matrícula GSAN**, o sistema exibe a tela de **Imóveis Selecionados**, possibilitando fazer a atualização do imóvel selecionado:



Ao passar o mouse sobre o imóvel selecionado, o *Hint* apresenta as matrículas dos outros imóveis duplicados. O sistema permitirá que o usuário possa selecionar um outro imóvel da lista que aparece no *Hint* (a matrícula selecionada aparecerá na coluna e a anterior voltará para a lista).



Ao clicar no botão **Verifica CNPJ/CPF**, o sistema faz a validação do CNPJ e CPF junto ao serviço de verificação da Receita Federal, e, quando existir divergência, o usuário terá a opção de aceitar clicando no botão **Aceitar**, ou rejeitar clicando no botão **Rejeitar**, de acordo com a tela abaixo:



Ao clicar no botão **Imprimir CNPJ/CPF Inconsistente**, o sistema gera o relatório **R1447 - RELATÓRIO DE CNPJ/CPF INCONSISTENTES PARA IMÓVEIS NOVOS**, conforme modelo apresentado [AQUI](#).

Ao clicar no link do campo **Setor** (tela **Consultar Imóveis Ambiente Pré-Gsan**), o sistema exibe a tela de consulta aos dados do imóvel no movimento atualizado no ambiente virtual 2, e, caso a opção *Tipo de Seleção* seja *Imóvel Novo*, o campo **Imóvel** (tela abaixo) será habilitado, possibilitando adicionar o imóvel informado duplicado na base de dados, clicando no botão

**Adicionar Imóvel Duplicado**. Esta tela contem hiperlinks que exibe o detalhamento dos seguintes:

- Dados da Localidade;
- Dados do Endereço;
- Dados dos Clientes;
- Dados das Economias;
- Dados Características;
- Dados da Ligação;
- Fotos.

Consultar Dados do Imóvel no Ambiente Virtual 2

Consulta dados do imóvel no movimento atualizado:

**Matrícula do Imóvel:** 5501221.0      **Data da Visita:** 27/06/2013

[Dados da Localidade](#)  
[Dados do Endereço](#)  
[Dados dos Clientes](#)  
[Dados das Economias](#)  
[Dados Características](#)  
[Dados da Ligação](#)  
[Fotos](#)

Imóvel: \*     [Adicionar Imóvel Duplicado](#)

[Fechar](#) 

A Tela expandida corresponde ao detalhamento da tela anterior quando clicado nos hiperlinks.  
Opcionalmente, os dados são também gerados no relatório **R1446 - CONSULTA AOS DADOS**

**IMÓVEL NO AMBIENTE PRÉ-GSAN**, quando clicado no botão  , conforme modelo.



**Consultar Dados do Imóvel no Ambiente Virtual 2**

Consulta dados do imóvel no movimento atualizado:

Matrícula do Imóvel: 5501221.0

Data da Visita: 27/06/2013

**Dados da Localidade**

Atributo	Conteúdo
Localidade	DOIS IRMAOS
Setor Comercial	305
Quadra	999
Lote	8
Sub Lote	4

**Dados do Endereço**

Atributo	Conteúdo
Tipo do Logradouro	RUA
Título do Logradouro	
Descrição do Logradouro	SOARES MORENO
Número de Imóvel	00020
Complemento do Endereço	TERREO/GRUP34
Referência	NUM.
Bairro	TAMARINEIRA
Código Cep	52.051-120
Município	RECIFE

**Dados dos Clientes**

Atributo	Conteúdo
Nome do Cliente	EDELSON OLIMPIO REZENDE
Tipo de Relação do Cliente	USUARIO
Data Relação fim	
CPF / CNPJ	02447070144
Número do RG	
Data Emissão RG	
Sexo	MASCULINO
Nome da Mãe	
Data Nascimento	
Profissão	
Telefone	(81)32689415 RESIDENCIAL,
Email	

**Dados das Economias**

Atributo	Conteúdo
Categoria	RESIDENCIAL
Subcategoria	CASAS DE VILA
Quantidade de Economias	1

**Dados Características**

Atributo	Conteúdo
Perfil do Imóvel	NORMAL
Área Construída	
Número do medidor de energia	
Contrato Energia	
Pavimento Calçada	CIMENTO
Pavimento Rua	PARALELEPIPEDO
Fonte Abastecimento	COMPESA

**Dados da Ligação**

Atributo	Conteúdo
Situação da Ligação de Água	LIGADO
Situação da Ligação de Esgoto	LIGADO
Tipo de Medição	LIGACAO DE AGUA
Número do Hidrômetro	Y1N099539
Data de Instalação	07/06/2010
Local de Instalação	CALCADA
Tipo de Proteção	CAIXA DE POLIPROPILENO
Leitura	1
Indetificação do Poço	
Observações	

**Fotos**

Nenhuma foto registrada.

Imóvel:

[Adicionar Imóvel Duplicado](#)

[Fechar](#)



## MODELO: R1446 - CONSULTA AOS DADOS IMÓVEL NO AMBIENTE PRÉ-GSAN

GSAN - GESTÃO DE SERVIÇOS DE SANEAMENTO	PAG 1/1 27/08/2013 16:38:18 R1446
CONSULTA AOS DADOS IMÓVEL NO AMBIENTE PRÉ-GSAN	

Matricula: 5501221.0

### Dados Localidade:

Localidade: 340 - DOIS IRMAOS Setor Comercial: 305 - ALTERADO P/ FAT 08-94  
Quadra: 999 Lote: 8 SubLote: 4

### Dados Endereço:

Logradouro: RUA SORRES MORENO  
Referência/Número: NUM. 00020 Complemento: TERREO/GRUP34  
Bairro: TAMARINEIRA Cep: 52.051-120

### Dados Cliente:

Tipo do Cliente: PARTICULARS CPF/CNPJ: 024.470.701-44  
Nome do Cliente: EDELSON OLIMPIO REZENDE  
RG: Orgão Expedidor: UF: Sexo: MASCULINO  
Telefone(s): (81) 32689415 RESIDENCIAL

### Dados Imóvel:

Perfil: 5 - NORMAL Analisar Tarifa Social:NÃO  
Número Medidor de Energia:  
Pavimento Rua: 4 - PARALELEPIPEDO Número Moradores: 4  
Fonte de abastecimento: 1 - COMPESA Pavimento Calçada: 2 - CIMENTO  
Categoria: Subcategoria: Quantidade de Economias:  
RESIDENCIAL CASAS DE VILA 1

### Dados Ligação:

Situação Água: 3 - LIGADO Situação Esgoto: 3 - LIGRDO  
Número do hidrômetro: Y1ON099539 Local de Instalação: 3 - CALCADA  
Tipo de Proteção: 7 - CAIXA DE POLIPROPILENO Cavalete: SIM Leitura: 1  
Observação:

## MODELO: R1447 - RELATÓRIO DE CNPJ/CPF INCONSISTENTES PARA IMÓVEIS NOVOS

# **MODELO: R1447-A - RELATÓRIO DOS IMÓVEIS INCONSISTENTES - AMBIENTE PRÉ-GSAN**

# **MODELO: R1447-B - RELATÓRIO DOS IMÓVEIS INCONSISTENTES - AMBIENTE PRÉ-GSAN**

## **IMÓVEIS NOVOS**

Disponibilizado um novo relatório. No cabeçalho serão apresentados a Empresa e os filtros Localidade, Setor Comercial, Quadra e Ocorrência Cadastro, contendo os seguintes atributos na linha detalhe:

- Setor;
  - Quadra;
  - Lote;
  - CPF/CNPJ;
  - Endereço

Também será apresentada uma linha detalhe com a informação dos imóveis do GSAN (apenas para os imóveis que tiverem essa informação), o totalizador do quantitativo dos imóveis novos por Cadastrador e o total geral dos imóveis inconsistentes.



	<p style="text-align: center;"><b>GSAN - GESTÃO DE SERVIÇOS DE SANEAMENTO</b>  <b>RELATÓRIO DOS IMÓVEIS INCONSISTENTES - AMBIENTE PRÉ-GSAN</b>          Empresa.....: CIPRA          Tipo de Seleção: IMÓVEIS NOVOS</p>	<b>PAG</b> 1 / 48 26/12/2013 17:18:47 R1447-B
--	---	--

Filtro:

Localidade: -

Quadras:

Setor: -

Ocorrência Cadastro:

Setor	Quadra	Lote	CPF/CNPJ	Endereço
<b>Cadastrador: ADRIANA CINTIA DE MELO LINO</b>				
525	145	55		AV ANTONIO CRERAL DE SOUZA - PE-22 COMPESA 03 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matriculas:				
324	330	103		R CASA AMARELA N. 88 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:				
525	145	145		R CAPINOPOLIS COMPESA 45 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matriculas:				
324	330	115		R CASA AMARELA N. 83 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:				
324	210	242		R RIO SUL N. 41 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:				
324	210	473		LRG JORO PESSOA N. 02 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:				
525	145	31	021.430.064-11	AV ANTONIO CRERAL DE SOUZA - PE-22 COMPESA 07 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matriculas:				
525	145	145		R CAPINOPOLIS COMPESA 45 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matriculas:				
525	14	231	409.131.394-91	R CAPINOPOLIS COMPESA 125 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matriculas:				
525	145	305	026.101.724-19	R CAPINOPOLIS COMPESA 185 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matriculas:				
324	330	42	039.799.514-80	EST ARRIVAL N. 79 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:				
324	330	74		R CASA AMARELA N. 99100 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:				
324	330	80	224.350.854-00	R CASA AMARELA N. 96 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:				
324	330	91	532.149.604-82	R CASA AMARELA N. 9394 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:				
324	330	100	012.931.844-20	R CASA AMARELA N. 92 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:				
324	330	110	459.750.274-20	R CASA AMARELA N. 85 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:				
324	330	120	027.530.124-90	R CASA AMARELA N. 82 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:				
324	210	66	607.575.237-49	R STA IZABEL N. 106 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:				
324	715	28	057.388.374-28	R D JOSE PEREIRA N. 30 ALTO DO MANDU 50000000
Matriculas:				
324	715	112	756.657.514-72	R MUNIZ GALVAO N. 39 ALTO DO MANDU 50000000
Matriculas:				
324	30	451	317.709.594-91	TV ALFREDO GAMA N. 80 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:				
<b>Cadastrador: WILLIAMS MIGUEL FRAGOSO</b>				
525	65	101	067.682.394-73	R COIMERA N. 275 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matriculas:				
172	170	29	074.289.004-09	R FUNILANDIA EL. 2055 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matriculas:				
Total de imoveis por Cadastrador.....: 2				
Total Geral.....: 954				

## Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Empresa(*)	Campo obrigatório - Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.
Localidade	Informe o código da localidade, ou clique no botão  , link <a href="#">Pesquisar Localidade</a> , para selecionar a localidade desejada. O nome da localidade será exibida no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
Setor Comercial	Informe o código do setor comercial, ou clique no botão  , link <a href="#">Pesquisar Setor Comercial</a> , para selecionar o setor desejado. O nome do setor será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
Quadras	As quadras são apresentadas na coluna <i>Disponíveis</i> . É possível selecionar uma ou mais quadras da lista de Quadras Disponíveis e transferi-los para a lista de <i>Selecionados</i> . Ou, Selecionar uma ou mais quadras da lista de Quadras Selecionadas e transferi-los para a lista de Quadras Disponíveis. Ou, Transferir todas as quadras da lista de Quadras Disponíveis para a lista de Quadras Selecionadas. Ou, Transferir todas as quadras da lista de Quadras Selecionadas para a lista de Quadras Disponíveis.
Ocorrência Cadastro	Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.
Tipo de Seleção	Selecione a opção <i>Imóveis com Ocorrência Cadastro</i> ou <i>Imóveis Novos</i> . Caso a opção seja <i>Imóveis com Ocorrência Cadastro</i> , o sistema exibe as ocorrências de cadastro; verifica se o imóvel atualizado/inserido está associado a um cadastrador; e verifica se o imóvel atualizado/inserido esteja associado a um logradouro. Caso a opção seja <i>Imóveis Novos</i> , o sistema exibe os imóveis novos; verifica se o imóvel atualizado/inserido está associado a um cadastrador; verifica se o imóvel atualizado/inserido esteja associado a um logradouro; e verifica a existência de CPF/CNPJ.
Cadastrador	Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.

## Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado nas bases de dados.
	Ao clicar neste botão, o sistema apaga o conteúdo do campo na tela.
	Ao clicar neste botão, o sistema transfere todas as quadras da coluna <i>Disponíveis</i> para a coluna <i>Selecionados</i> .
	Ao clicar neste botão, o sistema transfere uma quadra da coluna <i>Disponíveis</i> para a coluna <i>Selecionados</i> .

<b>Botão</b>	<b>Descrição da Funcionalidade</b>
<	Ao clicar neste botão, o sistema retorna uma quadra da coluna <i>Selecionados</i> para a coluna <i>Disponíveis</i> .
<<	Ao clicar neste botão, o sistema retorna todas as quadras da coluna <i>Selecionados</i> para a coluna <i>Disponíveis</i> .
Selecionar	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução da seleção com base nos parâmetros informados.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
Limpar	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo dos campos na tela.
Imprimir	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a geração do relatório.
Imprimir Resumo	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a impressão do relatório IMÓVEIS COM OCORRÊNCIA CADASTRO - RESUMO.
Aceitar	Ao clicar neste botão, o sistema aceita o cpf após a validação junto à Receita Federal.
Rejeitar	Ao clicar neste botão, o sistema rejeita o cpf após a validação junto à Receita Federal.
Adicionar Imóvel Duplicado	Ao clicar neste botão, o sistema permite adicionar imóvel duplicado ao ambiente virtual.
Verifica CNPJ/CPF	Ao clicar neste botão, o sistema faz a validação do CNPJ e CPF junto ao serviço de verificação da Receita Federal.
Imprimir CNPJ/CPF Inconsistente	Ao clicar neste botão, o sistema gera o relatório R1447 - RELATÓRIO DE CNPJ/CPF INCONSISTENTES PARA IMÓVEIS NOVOS.
!	Este símbolo ao lado do campo, exibe um alerta ao usuário.
Fechar	Ao clicar neste botão, o sistema fecha a tela de popup.
Atualizar	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a atualização dos dados cadastrais para o ambiente virtual 2.

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:consultar\\_imoveis\\_ambiente\\_pre-gsan&rev=1506968721](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:consultar_imoveis_ambiente_pre-gsan&rev=1506968721)

Last update: 02/10/2017 18:25

