



Consultar Imóveis Ambiente Pré-Gsan

O objetivo desta funcionalidade é consultar os imóveis no ambiente Pré-Gsan e inserir os dados no ambiente virtual 2. Ela pode ser acessada via **Menu do sistema**, no caminho: **GSAN > Cadastro > Atualização Cadastral Dispositivo Móvel > Consultar Imóveis Ambiente Pré-Gsan**.

Feito isso, o sistema acessa a tela abaixo:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas e nos relatórios a seguir são fictícios e não retratam informações de clientes.

GSAN -> Cadastro -> Atualização Cadastral Dispositivo Móvel -> Consultar Imóveis Ambiente Pré-Gsan

Consultar Imóveis no Ambiente Pré GSAN

Para consultar os imóveis no ambiente Pré-GSAN, informe os dados abaixo:

Empresa:*	<input type="text"/>	▼
Localidade:	<input type="text"/>	▼
Setor Comercial:	<input type="text"/>	▼
Quadras:	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1; border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-right: 10px;">Disponíveis</div> <div style="flex: 1; border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-right: 10px;">Selecionados</div> <div style="flex: 1; text-align: center;"> >> > < << </div> </div>	▼
Ocorrência Cadastro:	<input type="text"/>	▼
Tipo de Seleção:*	<input checked="" type="radio"/> Imóveis com Ocorrência Cadastro <input type="radio"/> Imóveis Novos	
Cadastrador:	<input type="text"/> Selecionar	
Cancelar Limpar Imprimir Imprimir Resumo Atualizar		

Versão: 11.2.09.2.2p (Batch) 15/09/2016 - 9:52:54

Informe os campos obrigatórios **Empresa** e **Tipo de Seleção**. Depois, clique em Selecionar. Para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [AQUI](#).

Clique no botão **Atualizar** para atualizar os dados no ambiente virtual 2.

No campo **Tipo de seleção** escolha entre as opções: **Imóveis com Ocorrência Cadastro** e **Imóveis Novos**. Dependendo da opção, a funcionalidade varia em alguns botões. Veremos a seguir o detalhe de cada seleção.

Imóveis com Ocorrência de Cadastro

Gsan > Cadastro > Atualizacao Cadastral Dispositivo Movel > Consultar Imoveis Ambiente Pre-Gsan

Consultar Imóveis no Ambiente Pré GSAN

Para consultar os imóveis no ambiente Pré-GSAN, informe os dados abaixo:

Empresa:*	CAERN																																																																																				
Localidade:	<input type="text"/>																																																																																				
Setor Comercial:	<input type="text"/>																																																																																				
Quadradas:	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">Disponíveis</td> <td style="text-align: center;">Selecionados</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">>></td> <td style="text-align: center;">></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">></td> <td style="text-align: center;"><</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><<</td> <td style="text-align: center;"><</td> </tr> </table>	Disponíveis	Selecionados	>>	>	>	<	<<	<																																																																												
Disponíveis	Selecionados																																																																																				
>>	>																																																																																				
>	<																																																																																				
<<	<																																																																																				
Ocorrência Cadastro:	<input type="text"/>																																																																																				
Tipo de Seleção:*	<input checked="" type="radio"/> Imóveis com Ocorrência Cadastro <input type="radio"/> Imóveis Novos																																																																																				
Cadastrador:	<input type="text"/>																																																																																				
<input type="button" value="Selecionar"/>																																																																																					
Imóveis com Ocorrência de Cadastro: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ação</th> <th>Situação</th> <th>Setor</th> <th>Quadra</th> <th>Matrícula</th> <th>Ocorrência Cadastro</th> <th>Nº Visitas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>▼</td><td>4</td><td>29</td><td>30</td><td>9032916</td><td>IMOVEL FECHADO</td><td>1</td></tr> <tr><td>▼</td><td>4</td><td>29</td><td>35</td><td>3734964</td><td>IMOVEL NAO LOCALIZADO</td><td>1</td></tr> <tr><td>▼</td><td>4</td><td>30</td><td>10</td><td>5011503</td><td>SEM OCORRENCIA</td><td>1</td></tr> <tr><td>▼</td><td>4</td><td>30</td><td>400</td><td>6048487</td><td>SEM OCORRENCIA</td><td>1</td></tr> <tr><td>▼</td><td>4</td><td>30</td><td>330</td><td>5169261</td><td>SEM OCORRENCIA</td><td>1</td></tr> <tr><td>▼</td><td>4</td><td>32</td><td>271</td><td>6452761</td><td>SEM OCORRENCIA</td><td>1</td></tr> <tr><td>▼</td><td>4</td><td>32</td><td>271</td><td>9339175</td><td>SEM OCORRENCIA</td><td>1</td></tr> <tr><td>▼</td><td>4</td><td>32</td><td>217</td><td>5663322</td><td>SEM OCORRENCIA</td><td>1</td></tr> <tr><td>▼</td><td>4</td><td>32</td><td>217</td><td>2486116</td><td>CLIENTE N. PODE RESPONDER</td><td>1</td></tr> <tr><td>▼</td><td>1</td><td>32</td><td>217</td><td>2486100</td><td>CLIENTE NAO ATENDEU</td><td>1</td></tr> <tr><td>▼</td><td>4</td><td>22</td><td>265</td><td>2487072</td><td>IMOVEL ABANDONADO</td><td>1</td></tr> </tbody> </table>		Ação	Situação	Setor	Quadra	Matrícula	Ocorrência Cadastro	Nº Visitas	▼	4	29	30	9032916	IMOVEL FECHADO	1	▼	4	29	35	3734964	IMOVEL NAO LOCALIZADO	1	▼	4	30	10	5011503	SEM OCORRENCIA	1	▼	4	30	400	6048487	SEM OCORRENCIA	1	▼	4	30	330	5169261	SEM OCORRENCIA	1	▼	4	32	271	6452761	SEM OCORRENCIA	1	▼	4	32	271	9339175	SEM OCORRENCIA	1	▼	4	32	217	5663322	SEM OCORRENCIA	1	▼	4	32	217	2486116	CLIENTE N. PODE RESPONDER	1	▼	1	32	217	2486100	CLIENTE NAO ATENDEU	1	▼	4	22	265	2487072	IMOVEL ABANDONADO	1
Ação	Situação	Setor	Quadra	Matrícula	Ocorrência Cadastro	Nº Visitas																																																																															
▼	4	29	30	9032916	IMOVEL FECHADO	1																																																																															
▼	4	29	35	3734964	IMOVEL NAO LOCALIZADO	1																																																																															
▼	4	30	10	5011503	SEM OCORRENCIA	1																																																																															
▼	4	30	400	6048487	SEM OCORRENCIA	1																																																																															
▼	4	30	330	5169261	SEM OCORRENCIA	1																																																																															
▼	4	32	271	6452761	SEM OCORRENCIA	1																																																																															
▼	4	32	271	9339175	SEM OCORRENCIA	1																																																																															
▼	4	32	217	5663322	SEM OCORRENCIA	1																																																																															
▼	4	32	217	2486116	CLIENTE N. PODE RESPONDER	1																																																																															
▼	1	32	217	2486100	CLIENTE NAO ATENDEU	1																																																																															
▼	4	22	265	2487072	IMOVEL ABANDONADO	1																																																																															
1 - Logradouro inexistente no GSAN; 2 - Setor Comercial inexistente; 3 - Quadra inexistente; 4 - Inscrição duplicada no ambiente virtual 2; 5 - Inscrição duplicada no GSAN;																																																																																					
<input type="button" value="Cancelar"/> <input type="button" value="Limpar"/>																																																																																					
<input type="button" value="Imprimir"/> <input type="button" value="Imprimir Resumo"/> <input type="button" value="Atualizar"/>																																																																																					

Versão: 11.2.09.2.2p (Batch) 15/09/2016 - 9:52:54

Serão carregados todos os imóveis do filtro associados à determinada ocorrência de cadastro (se não for selecionada uma ocorrência virão todos os imóveis do filtro).

A coluna **Ação** trará uma lista contendo as seguintes situações:

- Liberado para Atualização GSAN;
- Retorna para o Campo;
- Remover Registro Atualização Cadastral.

Para liberar imóveis para a atualização do GSAN, o usuário deverá selecionar na coluna **Ação** a opção *Liberado para Atualização GSAN*. Se o usuário clicar sobre a descrição *Situação* na tabela, ele poderá escolher uma situação e a opção escolhida será apresentada para todos os imóveis que tiverem a situação disponível.

Os imóveis que tiverem na coluna *Número Visitas* marcadas com 03 (três) visitas realizadas pelo cadastrador, terá a situação *Retorna para o Campo* não disponibilizada para seleção.

Os imóveis que tiverem na coluna *Número Visitas* marcadas com até 02 visitas poderão retornar a campo para serem revisitadas, caso o usuário selecione na coluna *Situação* a opção *Retorna para o Campo*:

- A opção *Consultar dados do imóvel no Ambiente Pré-GSAN* será disponibilizada quando o usuário clicar sobre o campo na coluna Matrícula.

A coluna **Ação** terá uma lista contendo as seguintes situações:

- Liberado para Atualização GSAN;
- Retorna para o Campo;
- CNPJ/CPF Inconsistente;
- Sem CPF, Atualizar GSAN.

Será disponibilizado o botão **Imprimir** para a opção *Consultar os dados do imóvel no Ambiente Pré-GSAN* para gerar a consulta impressa dos dados do imóvel no ambiente Pré-GSAN, conforme modelo **AQUI**.

O sistema valida os dados da Consulta do Imóvel.

Os imóveis marcados para serem atualizados no GSAN, terão seus dados gravados do ambiente Pré-GSAN para o ambiente virtual 2.

Serão carregados em tela todos os imóveis do filtro associados à determinada ocorrência de cadastro (se não for selecionada uma ocorrência virão todos os imóveis do filtro).

A coluna **Ação** (hiperlink) terá uma lista contendo as seguintes situações:

- Liberado para Atualização GSAN;
- Retorna para o Campo;
- Remove Registro Atualização Cadastral.

Caso seja selecionada a ação *Retornar para o Campo*, o sistema GSAN recupera as informações da visita anterior quando ocorrer o retorno do imóvel para o campo (ver tópico opção **Gerar Roteiro Dispositivo Móvel**).

Criada a situação *Remover Registro Atualização Cadastral* que sempre será exibida (o usuário sempre terá essa opção independentemente de outras situações). Essa situação removerá da base de dados o registro referente ao imóvel selecionado no Ambiente Virtual 1 e 2.

Criada a situação *Imóvel com inscrição em duplicidade no Ambiente Virtual 2*. Essa situação fará um pesquisa no ambiente virtual verificando se existe algum imóvel que possua a mesma inscrição.

Relatório dos Imóveis com Ocorrência de Cadastro

No cabeçalho serão apresentados a Empresa e os filtros Localidade, Setor Comercial, Quadra e Ocorrência Cadastro.

Para cada cadastrador, serão apresentados os imóveis agrupados pelas Ocorrências de Cadastro, contendo os seguintes atributos na linha detalhe:

- Matrícula;
- Setor;
- Quadra;
- Número Visitas.

Serão apresentados os totalizadores por Ocorrência Cadastro, pelo Cadastrador e o total geral de imóveis inconsistentes.

	GSAN - GESTÃO DE SERVIÇOS DE SANEAMENTO RELATÓRIO DOS IMÓVEIS INCONSISTENTES - AMBIENTE PRÉ-GSAN Empresa.....: CIPRA Tipo de Seleção: IMÓVEIS COM OCORRÊNCIA CADASTRO	PAG 88 / 88 26/12/2013 17:06:05 R1447-A
--	--	--

Filtro:

Localidade: -

Quadras:

Setor: -

Ocorrência Cadastro: IMÓVEL FECHADO

Matrícula	Setor	Quadra	Número	Visitas
-----------	-------	--------	--------	---------

Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência...: 20

Total de Imóveis Por Cadastrador.....: 20

Cadastrador: VALESKA SALLAS SANTOS DE CARVALHO

Cadastro Ocorrência: IMÓVEL FECHADO

5465618.1 307 240 1

Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência...: 1

Total de Imóveis Por Cadastrador.....: 1

Cadastrador: VANDERSON BRASILIANO DE ARAUJO

Cadastro Ocorrência: IMÓVEL FECHADO

3000911.8 310 100 1

3004622.6 305 365 1

3004726.5 310 45 1

3005146.7 305 365 1

3007444.0 305 365 1

3014924.6 310 65 1

3015171.2 305 365 1

5466373.0 307 530 1

5466389.7 307 530 1

5473340.2 329 230 1

5495385.2 329 230 1

Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência...: 11

Total de Imóveis Por Cadastrador.....: 11

Cadastrador: WELLINGTON ARAUJO PEDROSA

Cadastro Ocorrência: IMÓVEL FECHADO

3004471.1 310 30 1

3004755.9 310 30 1

3004756.7 310 30 1

5466383.8 307 530 1

5466386.2 307 530 1

5466398.6 307 530 1

Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência...: 6

Total de Imóveis Por Cadastrador.....: 6

Total Geral.....: 3.179

Relatório dos Imóveis com Ocorrência de Cadastro - RESUMO

Também será exibido um resumo com o quantitativo de imóveis por ocorrência de cadastro para o cadastrador. Será apresentado um totalizador pelo Cadastrador e o total geral de imóveis inconsistentes.

	<p style="text-align: center;">GSAN - GESTÃO DE SERVIÇOS DE SANEAMENTO RELATÓRIO DOS IMÓVEIS INCONSISTENTES - AMBIENTE PRÉ-GSAN Empresa.....: CIPRA Tipo de Seleção: IMÓVEIS COM OCORRÊNCIA CADASTRO</p>	PÁG 8 / 8 26/12/2013 17:10:31 R1447-A
--	--	--

Filtro:

Localidade: -

Quadras:

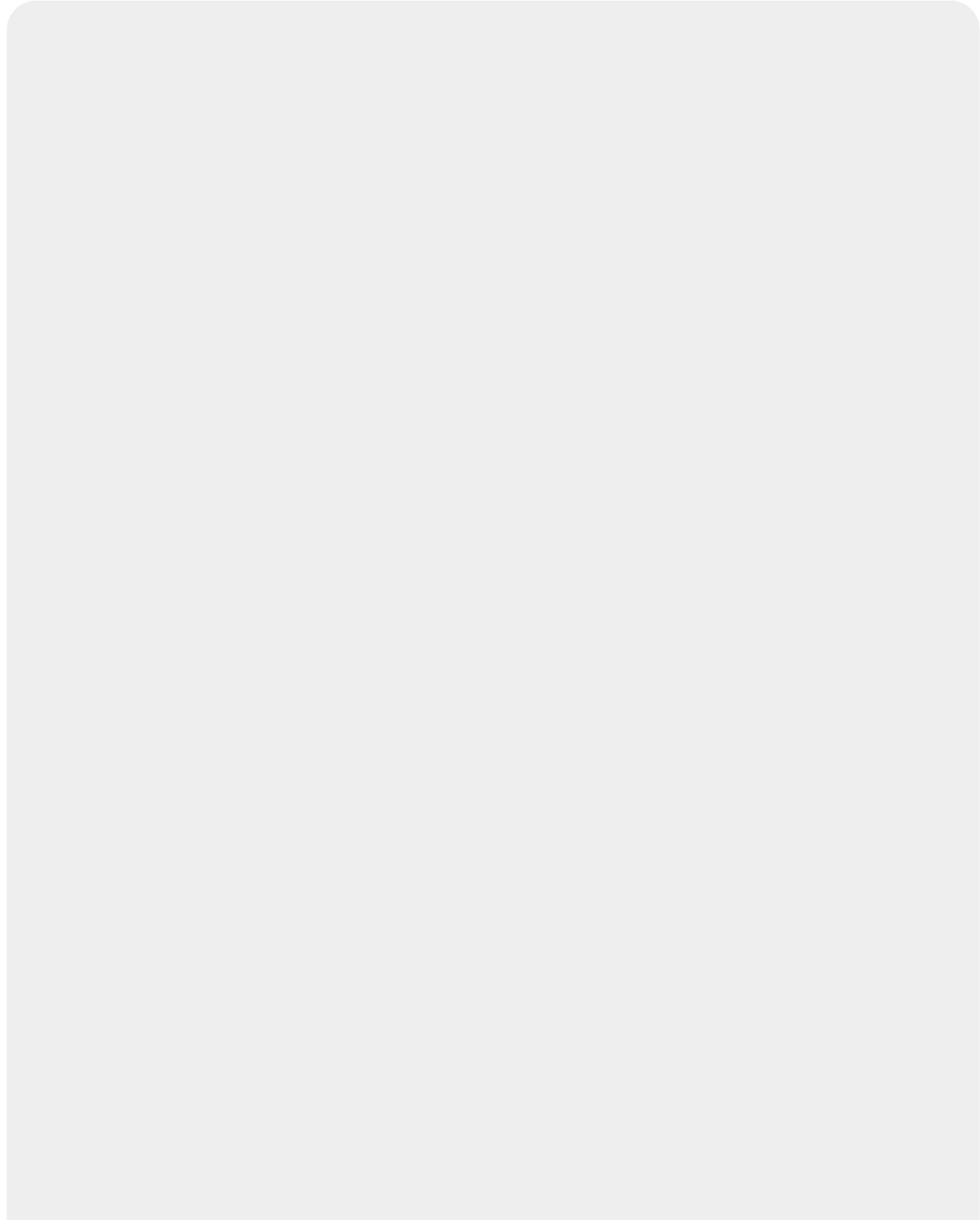
Setor: -

Ocorrência Cadastro: IMÓVEL FECHADO

Cadastro Ocorrência	Quantidade
IMÓVEL FECHADO	2
Total:	2
Cadastrador: THIAGO JOSE CARNEIRO	
IMÓVEL FECHADO	37
Total:	37
Cadastrador: THOMAS VINICIUS SANTOS SOUZA	
IMÓVEL FECHADO	30
Total:	30
Cadastrador: TIRAGO PEREIRA DA SILVA	
IMÓVEL FECHADO	9
Total:	9
Cadastrador: TONY FRANCIS BEZERRA	
IMÓVEL FECHADO	20
Total:	20
Cadastrador: VALESKA SALLAS SANTOS DE CARVALHO	
IMÓVEL FECHADO	1
Total:	1
Cadastrador: VANDERSON BRASILIANO DE ARAUJO	
IMÓVEL FECHADO	11
Total:	11
Cadastrador: WELLINGTON ARAUJO PEDROSA	
IMÓVEL FECHADO	6
Total:	6
Total Geral:	3.175

Imóveis Novos

Caso a opção escolhida na seleção do campo **Tipo de Seleção** seja **Imóveis Novos**, o sistema exibe a tela que possibilita verificar o CNPJ/CPF e gerar o relatório de inconsistência:



Gsan -> Cadastro -> Atualizacao Cadastral Dispositivo Movel -> Consultar Imoveis Ambiente Pre-Gsan

Consultar Imóveis no Ambiente Pré GSAN

Para consultar os imóveis no ambiente Pré-GSAN, informe os dados abaixo:

Empresa:*	CIFRA	<input type="button" value=""/>						
Localidade:	<input type="text"/> <input type="button" value=""/>	<input type="button" value=""/>						
Setor Comercial:	<input type="text"/> <input type="button" value=""/>	<input type="button" value=""/>						
Quadradas:	<table border="1"> <tr> <td style="width: 50%;">Disponíveis</td> <td style="width: 50%;">Selecionados</td> </tr> <tr> <td><input type="button" value=">>"/></td> <td><input type="button" value=">"/></td> </tr> <tr> <td><input type="button" value="<"/></td> <td><input type="button" value="<<"/></td> </tr> </table>		Disponíveis	Selecionados	<input type="button" value=">>"/>	<input type="button" value=">"/>	<input type="button" value="<"/>	<input type="button" value="<<"/>
Disponíveis	Selecionados							
<input type="button" value=">>"/>	<input type="button" value=">"/>							
<input type="button" value="<"/>	<input type="button" value="<<"/>							
Ocorrência Cadastro:	<input type="button" value=""/>							
Tipo de Seleção:	<input checked="" type="radio"/> Imóveis com Ocorrência Cadastro <input type="radio"/> Imóveis Novos							
Cadastrador:	<input type="button" value=""/> <input type="button" value="Selecionar"/>							

Imóveis Novos:

Situação	Setor	Quadra	Lote	Endereço	Número	Matrícula GSAN	CPF Validado
Logradc	110	490	192	RUA DA BAIXINHA	S/N		NÃO
Imóvel c	110	490	90	R S JOSE N. 22 MATRIZ DA LUZ 54700000	22		NÃO
Imovel c	110	480	24	R S JOSE N. 35 MATRIZ DA LUZ 54700000	35	34957193	NÃO
Logradc	110	470	105	BELA VISTA	10		NÃO
Imóvel c	110	470	134	R S JOSE N. 406 MATRIZ DA LUZ 54700000	406		NÃO
Imovel c	110	470	257	R S JOSE N. 35 MATRIZ DA LUZ 54700000	35	34957193	NÃO

CNPJ/CPF Inconsistente

A coluna **Matrícula GSAN** será preenchida com a matrícula do GSAN que tiver o mesmo Logradouro e Número do imóvel novo. Na opção *Consultar Dados da Inscrição no Ambiente Pré-GSAN* (clicar sobre o atributo da coluna SETOR) será disponibilizado o botão *Pesquisar Imóvel*, para que o usuário possa pesquisar na base de dados do GSAN a existência de um imóvel com os dados semelhantes ao do

imóvel novo. Caso o atributo *Matrícula do Imóvel Duplicado* seja preenchido, no retorno para a tela *Consultar Imóveis no Ambiente Pré-GSAN*, a coluna *Matrícula GSAN* será preenchida com a matrícula do imóvel que foi identificado como duplicado.

A coluna *Matrícula GSAN* será preenchida com a matrícula do GSAN, que tiver o mesmo Logradouro e Número do imóvel novo. Será disponibilizado, na opção *Consultar os dados do imóvel no Ambiente Pré-GSAN*, o botão *Pesquisar Imóvel* para que o usuário possa pesquisar na base de dados do GSAN, a existência de um imóvel com os dados semelhantes ao do imóvel novo. Caso exista, a matrícula selecionada na opção *Consultar os dados do imóvel no Ambiente Pré-GSAN* será transferida na coluna *Matrícula GSAN*. Se a coluna *Matrícula GSAN* estiver preenchida, a coluna *Situação* não será disponibilizada para seleção.

Para *Imóveis Novos*, será possível selecionar uma nova situação *Remover Matrícula Indicada*. Essa situação removerá a matrícula pré-selecionada do imóvel novo e o processo batch *Inserir ou Atualizar Imóvel Atualização Cadastral* não considera esse registro como atualização, mas como um registro novo, sendo criada para ele uma nova matrícula. Nesse processo *Inserir ou Atualizar Imóvel Atualização Cadastral* não haverá alteração de código, mas a execução dos testes.

Caso exista mais de um imóvel duplicado, associado ao imóvel novo, serão apresentadas as matrículas dos outros imóveis duplicados.

Para liberar os imóveis novos para a atualização do GSAN, o usuário seleciona na coluna *Situação* a opção *Liberado para Atualização GSAN*. Se o usuário clicar sobre a descrição *Situação* na tabela, ele poderá escolher uma situação e a opção escolhida será apresentada para todos os imóveis que tiverem a situação disponível.

O usuário poderá validar o CNPJ/CPF, clicando no botão **Verifica CNPJ/CPF**. Para todos os imóveis novos selecionados será chamado o serviço de verificação do CNPJ/CPF da Receita Federal, caso seja identificada uma inconsistência no nome do cliente para um imóvel, será apresentada uma mensagem de alerta informando ao usuário a inconsistência. O usuário poderá escolher a atualização do nome na base de dados do Pré-GSAN (a coluna “Situação” passará automaticamente para a opção *Liberado para Atualização GSAN*), ou não aceitar a atualização do nome (a coluna *Situação* passará automaticamente para a opção *CNPJ/CPF Inconsistente*).

Os imóveis novos sem os CNPJ/CPF cadastrados terão seus dados destacados na **cor vermelha**. O usuário poderá selecionar para atualização no GSAN os imóveis novos sem CNPJ/CPF, escolhendo na coluna *Situação* a opção *Sem CPF, Atualizar GSAN*.

Disponibilizado o botão **Imprimir CNPJ/CPF Inconsistente** para gerar o relatório dos CNPJ/CPF inconsistentes para PDF e Excel.

Caso o imóvel novo não tenha CPF e for escolhida para atualização no GSAN, o nome do cliente será associado ao código contendo a descrição *Cliente Informe Nome*.

Caso exista mais de um imóvel duplicado associado ao imóvel novo aparecerá, na coluna **Matrícula GSAN**, o “Hint”, se o usuário clicar sobre o “Hint” serão apresentadas as matrículas dos outros imóveis duplicados. O sistema permitirá que o usuário possa selecionar um outro imóvel da lista que aparece no “Hint” (a matrícula selecionada aparecerá na coluna e a anterior voltará para a lista).

No popup que apresenta as matrículas associadas ao imóvel novo, foi adicionado um *hint* que, ao

passar o mouse em sobre a matrícula, o sistema exibirá os seguintes campos:

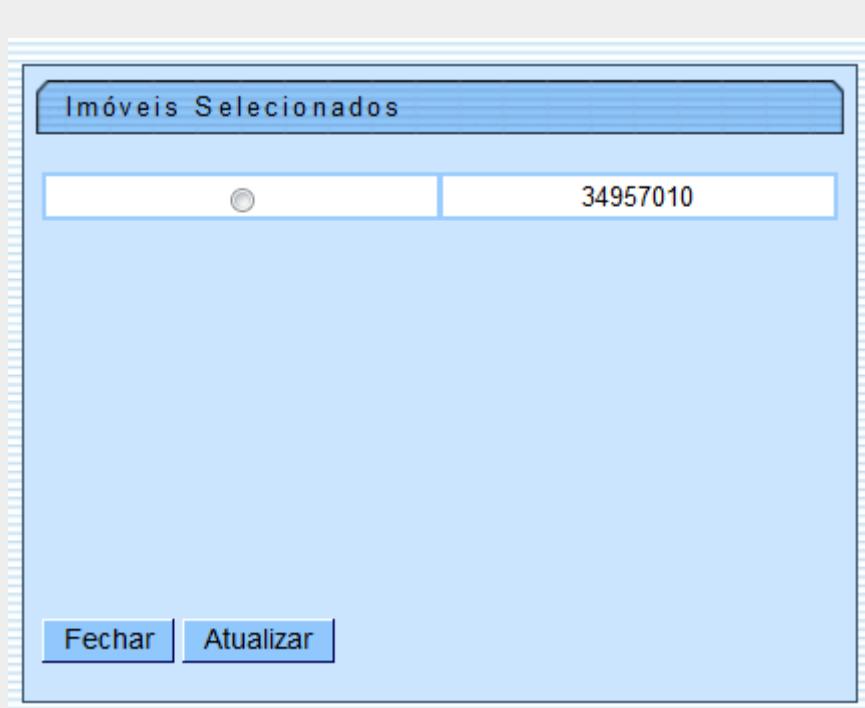
- Endereço;
- Complemento do imóvel;
- Número do imóvel; e
- Nome do cliente usuário.

Se o usuário selecionar na coluna **Ação** a opção “Liberar Atualiz. GSAN” e a coluna **Matricula GSAN** estiver com um imóvel selecionado o sistema fará a atualização do imóvel na coluna **Matricula GSAN** com os dados cadastrados para o imóvel novo. Devido a transferência dos dados do “imóvel novo” para imóvel duplicado, o sistema terá que incluir os dados do imóvel identificado como duplicado na base de dados do roteiro (funcionalidade “Gerar Roteiro Dispositivo Móvel”).

* Imóveis Novos:

- Serão carregados todos os imóveis incluídos no tablet como novos.

Ao clicar no hiperlink do campo **Matrícula GSAN**, o sistema exibe a tela de **Imóveis Selecionados**, possibilitando fazer a atualização do imóvel selecionado:



Ao passar o mouse sobre o imóvel selecionado, o *Hint* apresenta as matrículas dos outros imóveis duplicados. O sistema permitirá que o usuário possa selecionar um outro imóvel da lista que aparece no *Hint* (a matrícula selecionada aparecerá na coluna e a anterior voltará para a lista).

Imóveis Selecionados	
<input type="radio"/>	11923275
Inscrição: 072.820.085.0000.151	
Cliente Usuário: 5004624 - LENIRA OLIVEIRA BARBOSA	
BEZERRA	
Hidrômetro: A12B112869	
Endereço: RUA VEREADOR ANTONIO BONIFACIO - NUM. 39-E - 1º ANDAR - CENTRO IPOJUCA PE 55590-000	
<input type="radio"/>	11923313
<input type="button" value="Fechar"/> <input type="button" value="Atualizar"/>	

Ao clicar no botão **Verifica CNPJ/CPF**, o sistema faz a validação do CNPJ e CPF junto ao serviço de verificação da Receita Federal, e, quando existir divergência, o usuário terá a opção de aceitar clicando no botão **Aceitar**, ou rejeitar clicando no botão **Rejeitar**, de acordo com a tela abaixo:

Confirmação	
Nome para este CPF/CNPJ difere do informado:	
	GSAN: FERNANDO JOSE DO NASCIMENTO R.Federal: FERNANDO JOSE DO NASMENTO
<input type="button" value="Aceitar"/> <input type="button" value="Rejeitar"/>	

Ao clicar no botão **Imprimir CNPJ/CPF Inconsistente**, o sistema gera o relatório **R1447 - RELATÓRIO DE CNPJ/CPF INCONSISTENTES PARA IMÓVEIS NOVOS**, conforme modelo apresentado [AQUI](#).

Ao clicar no hiperlink do campo **Setor** (tela **Consultar Imóveis Ambiente Pré-Gsan**), o sistema exibe a tela de consulta aos dados do imóvel no movimento atualizado no ambiente virtual 2, e, caso a opção *Tipo de Seleção* seja *Imóvel Novo*, o campo **Imóvel** (tela abaixo) será habilitado, possibilitando adicionar o imóvel informado duplicado na base de dados, clicando no botão

Adicionar Imóvel Duplicado. Esta tela contem hiperlinks que exibe o detalhamento dos seguintes:

- Dados da Localidade;
- Dados do Endereço;
- Dados dos Clientes;
- Dados das Economias;
- Dados Características;
- Dados da Ligação;
- Fotos.

Consultar Dados do Imóvel no Ambiente Virtual 2

Consulta dados do imóvel no movimento atualizado:

Matrícula do Imóvel: 5501221.0 **Data da Visita:** 27/06/2013

[Dados da Localidade](#)
[Dados do Endereço](#)
[Dados dos Clientes](#)
[Dados das Economias](#)
[Dados Características](#)
[Dados da Ligação](#)
[Fotos](#)

Imóvel:   [Adicionar Imóvel Duplicado](#)

[Fechar](#) 

A Tela expandida corresponde ao detalhamento da tela anterior quando clicado nos hiperlinks. Opcionalmente, os dados são também gerados no relatório **R1446 - CONSULTA AOS DADOS**

IMÓVEL NO AMBIENTE PRÉ-GSAN, quando clicado no botão  , conforme modelo.

Consultar Dados do Imóvel no Ambiente Virtual 2

Consulta dados do imóvel no movimento atualizado:

Matrícula do Imóvel: 5501221.0

Data da Visita: 27/06/2013

Dados da Localidade

Atributo	Conteúdo
Localidade	DOIS IRMAOS
Setor Comercial	305
Quadra	999
Lote	8
Sub Lote	4

Dados do Endereço

Atributo	Conteúdo
Tipo do Logradouro	RUA
Título do Logradouro	
Descrição do Logradouro	SOARES MORENO
Número de Imóvel	00020
Complemento do Endereço	TERREO/GRUP34
Referência	NUM.
Bairro	TAMARINEIRA
Código Cep	52.051-120
Município	RECIFE

Dados dos Clientes

Atributo	Conteúdo
Nome do Cliente	EDELSON OLIMPIO REZENDE
Tipo de Relação do Cliente	USUARIO
Data Relação fim	
CPF / CNPJ	02447070144
Número do RG	
Data Emissão RG	
Sexo	MASCULINO
Nome da Mãe	
Data Nascimento	
Profissão	
Telefone	(81)32689415 RESIDENCIAL,
Email	

Dados das Economias

Atributo	Conteúdo
Categoria	RESIDENCIAL
Subcategoria	CASAS DE VILA
Quantidade de Economias	1

Dados Características

Atributo	Conteúdo
Perfil do Imóvel	NORMAL
Área Construída	
Número do medidor de energia	
Contrato Energia	
Pavimento Calçada	CIMENTO
Pavimento Rua	PARALELEPIPEDO
Fonte Abastecimento	COMPESA

Dados da Ligação

Atributo	Conteúdo
Situação da Ligação de Água	LIGADO
Situação da Ligação de Esgoto	LIGADO
Tipo de Medição	LIGACAO DE AGUA
Número do Hidrômetro	Y10N099539
Data de Instalação	07/06/2010
Local de Instalação	CALCADA
Tipo de Proteção	CAIXA DE POLIPROPILENO
Leitura	1
Indentificação do Poço	
Observações	

Fotos

Nenhuma foto registrada.

Imóvel: [Adicionar Imóvel Duplicado](#)[Fechar](#)

MODELO: R1446 - CONSULTA AOS DADOS IMÓVEL NO AMBIENTE PRÉ-GSAN

GSAN - GESTÃO DE SERVIÇOS DE SANEAMENTO	PAG 1/1
CONSULTA AOS DADOS IMÓVEL NO AMBIENTE PRÉ-GSAN	27/08/2013
	16:38:18

Matricula: 5501221.0

Dados Localidade:

Localidade: 340 - DOIS IRMAOS Setor Comercial: 305 - ALTERADO P/ FAT 08-94
Quadra: 999 Lote: 8 SubLote: 4

Dados Endereço:

Logradouro: RUA SORRES MORENO Complemento: TERREO/GRUP34
Referência/Número: NUM. 00020 Cep: 52.051-120
Bairro: TAMARINEIRA

Dados Cliente:

Tipo do Cliente: PARTICULARES CPF/CNPJ: 024.470.701-44
Nome do Cliente: EDELSON OLIMPIO REZENDE
RG: Orgão Expedidor: UF: Sexo: MASCULINO
Telefone(s): (81) 32689415 RESIDENCIAL

Dados Imóvel:

Perfil: 5 - NORMAL Analisar Tarifa Social:NÃO
Número Medidor de Energia: Número Moradores: 4
Pavimento Rua: 4 - PARALELEPIPEDO Pavimento Calçada: 2 - CIMENTO
Fonte de abastecimento: 1 - COMPESA
Categoria: Subcategoria: Quantidade de Economias:
RESIDENCIAL CASAS DE VILA 1

Dados Ligação:

Situação Água: 3 - LIGADO Situação Esgoto: 3 - LIGADO
Número do hidrômetro: Y10N099539 Local de Instalação: 3 - CALCADA
Tipo de Proteção: 7 - CAIXA DE POLIPROPILENO Cavalete: SIM Leitura: 1
Observação:

MODELO: R1447 - RELATÓRIO DE CNPJ/CPF INCONSISTENTES PARA IMÓVEIS NOVOS

	GSAN - GESTÃO DE SERVIÇOS DE SANEAMENTO RELATÓRIO DE CNPJ/CPF INCONSISTENTES PARA IMÓVEIS NOVOS EMPRESA: COMPESA LOCALIDADE: 7 - ALIANCA	PAG 1/1 15/04/2013 17:11:48 R1447	
Setor	Quadra	Lote	
820	4	4	Endereço R ALIANCA2 N. 1 CENTRO 55890000 Total de CNPJ/CPF Inconsistentes: 1 CPF/CNPJ Inconsistente 039.982.834-63

MODELO: R1447-A - RELATÓRIO DOS IMÓVEIS INCONSISTENTES - AMBIENTE PRÉ-GSAN

MODELO: R1447-B - RELATÓRIO DOS IMÓVEIS INCONSISTENTES - AMBIENTE PRÉ-GSAN

IMÓVEIS NOVOS

Disponibilizado um novo relatório. No cabeçalho serão apresentados a Empresa e os filtros Localidade, Setor Comercial, Quadra e Ocorrência Cadastro, contendo os seguintes atributos na linha detalhe:

- Setor;
- Quadra;
- Lote;
- CPF/CNPJ;
- Endereço.

Também será apresentada uma linha detalhe com a informação dos imóveis do GSAN (apenas para os imóveis que tiverem essa informação), o totalizador do quantitativo dos imóveis novos por Cadastrador e o total geral dos imóveis inconsistentes.

	GSAN - GESTÃO DE SERVIÇOS DE SANEAMENTO RELATÓRIO DOS IMÓVEIS INCONSISTENTES - AMBIENTE PRÉ-GSAN Empresa.....: CIPRA Tipo de Seleção: IMÓVEIS NOVOS	PAG 1 / 48 26/12/2013 17:18:47 #1447-B
--	--	--

Filtro:

Localidade: -

Quadras:

Setor: -

Ocorrência Cadastro:

Setor	Quadra	Lote	CPF/CNPJ	Endereço
Cadastrador: ADRIANA CINTIA DE MELO LINO				
525	145	55		AV ANTONIO CRERAL DE SOUZA - PE-22 COMPESA 03 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matrículas:				
324	330	103		R CASA AMARELA N. 88 CASA AMARELA 50000000
Matrículas:				
525	145	145		R CAPINOPOLIS COMPESA 45 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matrículas:				
324	330	115		R CASA AMARELA N. 83 CASA AMARELA 50000000
Matrículas:				
324	210	242		R RIO SUL N. 41 CASA AMARELA 50000000
Matrículas:				
324	210	473		LRG JORO PESSOA N. 02 CASA AMARELA 50000000
Matrículas:				
525	145	31	021.430.064-11	AV ANTONIO CRERAL DE SOUZA - PE-22 COMPESA 07 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matrículas:				
525	145	145		R CAPINOPOLIS COMPESA 45 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matrículas:				
525	14	231	409.131.394-91	R CAPINOPOLIS COMPESA 125 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matrículas:				
525	145	305	026.101.724-19	R CAPINOPOLIS COMPESA 185 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matrículas:				
324	330	42	039.799.514-80	EST ARRIVAL N. 79 CASA AMARELA 50000000
Matrículas:				
324	330	74		R CASA AMARELA N. 99100 CASA AMARELA 50000000
Matrículas:				
324	330	80	224.350.854-00	R CASA AMARELA N. 96 CASA AMARELA 50000000
Matrículas:				
324	330	91	532.149.604-82	R CASA AMARELA N. 9394 CASA AMARELA 50000000
Matrículas:				
324	330	100	012.931.844-20	R CASA AMARELA N. 92 CASA AMARELA 50000000
Matrículas:				
324	330	110	459.750.274-20	R CASA AMARELA N. 85 CASA AMARELA 50000000
Matrículas:				
324	330	120	027.530.124-90	R CASA AMARELA N. 82 CASA AMARELA 50000000
Matrículas:				
324	210	66	607.575.237-49	R STA IZABEL N. 106 CASA AMARELA 50000000
Matrículas:				
324	715	28	057.388.374-28	R D JOSE PEREIRA N. 30 ALTO DO MANDU 50000000
Matrículas:				
324	715	112	756.657.514-72	R MUNIZ GALVAO N. 39 ALTO DO MANDU 50000000
Matrículas:				
324	30	451	317.709.594-91	TV ALFREDO GAMA N. 80 CASA AMARELA 50000000
Matrículas:				
Cadastrador: WILLIAMS MIGUEL FRAGOSO				
525	65	101	067.682.394-73	R COIMERA N. 275 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matrículas:				
172	170	29	074.289.004-09	R FUNILANDIA EL. 2055 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matrículas:				
Total de imoveis por Cadastrador.....: 2				
Total Geral.....: 954				

Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Empresa(*)	Campo obrigatório - Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.
Localidade	Informe o código da localidade, ou clique no botão  , link Pesquisar Localidade , para selecionar a localidade desejada. O nome da localidade será exibida no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
Setor Comercial	Informe o código do setor comercial, ou clique no botão  , link Pesquisar Setor Comercial , para selecionar o setor desejado. O nome do setor será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
Quadras	As quadras são apresentadas na coluna “Disponíveis”. É possível selecionar uma ou mais quadras da lista de Quadras Disponíveis e transferi-los para a lista de “Selecionados”. Ou, Selecionar uma ou mais quadras da lista de Quadras Selecionadas e transferi-los para a lista de Quadras Disponíveis. Ou, Transferir todas as quadras da lista de Quadras Disponíveis para a lista de Quadras Selecionadas. Ou, Transferir todas as quadras da lista de Quadras Selecionadas para a lista de Quadras Disponíveis.
Ocorrência Cadastro	Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.
Tipo de Seleção	Selecione a opção “Imóveis com Ocorrência Cadastro” ou “Imóveis Novos”. Caso a opção seja “Imóveis com Ocorrência Cadastro”, o sistema exibe as ocorrências de cadastro; verifica se o imóvel atualizado/inserido está associado a um cadastrador; e verifica se o imóvel atualizado/inserido esteja associado a um logradouro. Caso a opção seja “Imóveis Novos”, o sistema exibe os imóveis novos; verifica se o imóvel atualizado/inserido está associado a um cadastrador; verifica se o imóvel atualizado/inserido esteja associado a um logradouro; e verifica a existência de CPF/CNPJ.
Cadastrador	Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado nas bases de dados.
	Ao clicar neste botão, o sistema apaga o conteúdo do campo na tela.
	Ao clicar neste botão, o sistema transfere todas as quadras da coluna “Disponíveis” para a coluna “Selecionados”.

Botão	Descrição da Funcionalidade
>	Ao clicar neste botão, o sistema transfere uma quadra da coluna “Disponíveis” para a coluna “Selecionados”.
<	Ao clicar neste botão, o sistema retorna uma quadra da coluna “Selecionados” para a coluna “Disponíveis”.
<<	Ao clicar neste botão, o sistema retorna todas as quadras da coluna “Selecionados” para a coluna “Disponíveis”.
Selecionar	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução da seleção com base nos parâmetros informados.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
Limpar	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo dos campos na tela.
Imprimir	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a geração do relatório.
Imprimir Resumo	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a impressão do relatório IMÓVEIS COM OCORRÊNCIA CADASTRO - RESUMO.
Aceitar	Ao clicar neste botão, o sistema aceita o cpf após a validação junto à Receita Federal.
Rejeitar	Ao clicar neste botão, o sistema rejeita o cpf após a validação junto à Receita Federal.
Adicionar Imóvel Duplicado	Ao clicar neste botão, o sistema permite adicionar imóvel duplicado ao ambiente virtual.
Verifica CNPJ/CPF	Ao clicar neste botão, o sistema faz a validação do CNPJ e CPF junto ao serviço de verificação da Receita Federal.
Imprimir CNPJ/CPF Inconsistente	Ao clicar neste botão, o sistema gera o relatório R1447 - RELATÓRIO DE CNPJ/CPF INCONSISTENTES PARA IMÓVEIS NOVOS.
!	Este símbolo ao lado do campo, exibe um alerta ao usuário.
Fechar	Ao clicar neste botão, o sistema fecha a tela de popup.
Atualizar	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a atualização dos dados cadastrais para o ambiente virtual 2.

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:consultar_imoveis_ambiente_pre-gsan&rev=1504141869

Last update: 02/10/2017 17:58

