

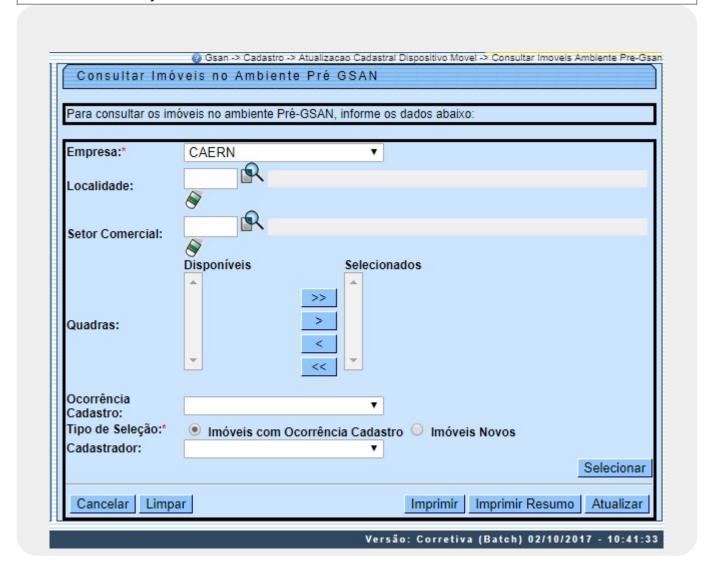
Consultar Imóveis Ambiente Pré-Gsan

O objetivo desta funcionalidade é consultar os imóveis no ambiente Pré-Gsan e inserir os dados no ambiente virtual 2. Ela pode ser acessada via **Menu do sistema**, no caminho: **GSAN > Cadastro** > **Atualização Cadastral Dispositivo Móvel > Consultar Imóveis Ambiente Pré-Gsan**.

Feito isso, o sistema acessa a tela abaixo:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas e nos relatórios a seguir são fictícios e não retratam informações de clientes.

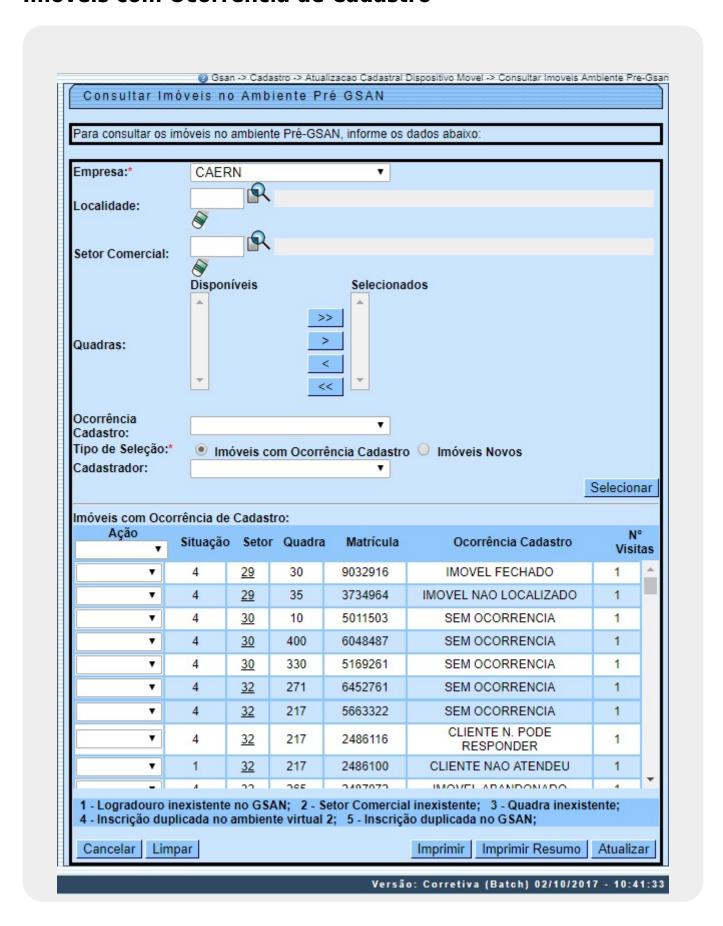


Informe os campos obrigatórios **Empresa** e **Tipo de Seleção**. Depois, clique em Selecionar . Para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique **AQUI**.

Clique no botão Atualizar para atualizar os dados no ambiente virtual 2.

No campo **Tipo de seleção** escolha entre as opções: **Imóveis com Ocorrência Cadastro** e **Imóveis Novos**. Dependendo da opção, a funcionalidade varia em alguns botões. Veremos a seguir o detalhe de casa seleção.

Imóveis com Ocorrência de Cadastro



Serão carregados todos os imóveis do filtro associados à determinada ocorrência de cadastro (se não for selecionada uma ocorrência virão todos os imóveis do filtro).

A coluna **Ação** trará uma lista contendo as seguintes situações:

•

Liberado para Atualização GSAN;

•

Retorna para o Campo;

•

Remover Registro Atualização Cadastral.

Para liberar imóveis para a atualização do GSAN, o usuário deverá selecionar na coluna **Ação** a opção *Liberado para Atualização GSAN*. Se o usuário clicar sobre a descrição *Situação* na tabela, ele poderá escolher uma situação e a opção escolhida será apresentada para todos os imóveis que tiverem a situação disponível.

Os imóveis que tiverem na coluna *Número Visitas* marcadas com 03 (três) visitas realizadas pelo cadastrador, terá a situação *Retorna para o Campo* não disponibilizada para seleção.

Os imóveis que tiverem na coluna *Número Visitas* marcadas com até 02 visitas poderão retornar a campo para serem revisitadas, caso o usuário selecione na coluna *Situação* a opção *Retorna para o Campo*:

•

A opção Consultar dados do imóvel no Ambiente Pré-GSAN será disponibilizada quando o usuário clicar sobre o campo na coluna Matrícula.

A coluna Ação terá uma lista contendo as seguintes situações:

Liberado para Atualização GSAN;

Retorna para o Campo;

•

CNPJ/CPF Inconsistente;

•

Sem CPF, Atualizar GSAN.

Será disponibilizado o botão *Imprimir* para a opção *Consultar os dados do imóvel no Ambiente Pré-GSAN* para gerar a consulta impressa dos dados do imóvel no ambiente Pré-GSAN, conforme modelo **AQUI**.

O sistema valida os dados da Consulta do Imóvel.

Os imóveis marcados para serem atualizados no GSAN, terão seus dados gravados do ambiente Pré-GSAN para o ambiente virtual 2.

Serão carregados em tela todos os imóveis do filtro associados à determinada ocorrência de cadastro (se não for selecionada uma ocorrência virão todos os imóveis do filtro).

A coluna **Ação** (link) terá uma lista contendo as seguintes situações:

Liberado para Atualização GSAN;

Retorna para o Campo;

.

Remove Registro Atualização Cadastral.

Caso seja selecionada a ação *Retornar para o Campo*, o sistema GSAN recupera as informações da visita anterior quando ocorrer o retorno do imóvel para o campo (ver tópico opção **Gerar Roteiro Dispositivo Móvel**).

Criada a situação *Remover Registro Atualização Cadastral* que sempre será exibida (o usuário sempre terá essa opção independentemente de outras situações). Essa situação removerá da base de dados o registro referente ao imóvel selecionado no *Ambiente Virtual 1 e 2*.

Criada a situação *Imóvel com inscrição em duplicidade no Ambiente Virtual 2*. Essa situação fará um pesquisa no ambiente virtual verificando se existe algum imóvel que possua a mesma inscrição.

Relatório dos Imóveis com Ocorrência de Cadastro

No cabeçalho serão apresentados a Empresa e os filtros Localidade, Setor Comercial, Quadra e Ocorrência Cadastro. Para cada cadastrador, serão apresentados os imóveis agrupados pelas Ocorrências de Cadastro, contendo os seguintes atributos na linha detalhe: Matrícula; Setor; Quadra; Número Visitas. Serão apresentados os totalizadores por Ocorrência Cadastro, pelo Cadastrador e o total geral de
imóveis inconsistentes.

PAG 13/14 GSAN - GESTÃO DE SERVIÇOS DE SANEAMENTO 02/10/2017 RELATÓRIO DOS IMÓVEIS DO AMBIENTE PRÉ-GSAN 15:05:37 R1447-A Tipo de Seleção: IMÓVEIS COM OCORRÊNCIA CADASTRO

: -			uadras:	
ência Cadastro:		C	adastrador:	
encia cadastio.				
Matrícula	Setor	Quadra	Número Visitas	
200501.	15	460	1	
248611.	32	217	1	
427655.	15	250	1	
709267.	37	80	1	
Total de Imóveis P	or Cadast	ro Ocorrên	ncia: 4	
Cadastro Ocorrênci	a: SEM (CORRENCIA		
198899.9	15	175	1	
200504.0	15	460	1	
203004.5	16	164	1	
203006.6	16	164	1	
242144.1		290	1	
242625.7		415	1	
452286.4		511	1	
Total de Imóveis P				
			11	
de Imóveis Por Cada	strador		: 11	
trador: TABLET ZERO	TRES			
Cadastro Ocorrênci	a: CLIEN	TE NAO ATI	ENDEU	
242730.8	27	440	1	
561310.5		400	1	
638614 1	41	3.0	1	
638614.1 Total de Imóveis P		30 ro Ocorrên	1 ncia: 3	
Total de Imóveis P	or Cadast	ro Ocorrên	ncia: 3	
Total de Imóveis P	or Cadast	ro Ocorrên	acia: 3 E RESPONDER	
Total de Imóveis P	or Cadast	ro Ocorrên	ncia: 3	
Total de Imóveis P	or Cadast a: CLIEN	ro Ocorrên	acia: 3 E RESPONDER	
Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 198822.0	or Cadast a: CLIEN 15 15	ro Ocorrên NTE N. PODE 165 175	RESPONDER 1 1	
Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 198822.0 198897.8	a: CLIEN 15 15 or Cadast	ro Ocorrên NTE N. PODE 165 175 ro Ocorrên	RESPONDER 1 1	
Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 198822.0 198897.8 Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci	a: CLIEN 15 15 or Cadast a: SEM (ro Ocorrên ITE N. PODE 165 175 ro Ocorrên	E RESPONDER 1 1 1 1 2 1	
Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 198822.0 198897.8 Total de Imóveis P	a: CLIEN 15 15 or Cadast a: SEM (ro Ocorrên ITE N. PODE 165 175 ro Ocorrên	E RESPONDER 1 1 1 1 2 1	
Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 198822.0 198897.8 Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci	a: CLIEN 15 15 or Cadast a: SEM (ro Ocorrên 165 175 ro Ocorrên OCORRENCIA	RESPONDER 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 198822.0 198897.8 Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci Total de Imóveis Po	a: CLIEN 15 15 or Cadast a: SEM (ro Ocorrên 165 175 ro Ocorrên OCORRENCIA	RESPONDER 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 198822.0 198897.8 Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci	a: CLIEN 15 15 or Cadast a: SEM (or Cadast a: CLIEN	ro Ocorrên TE N. PODE 165 175 ro Ocorrên CORRENCIA ro Ocorrêne TE N. PODE	RESPONDER 1 1 1 1 1 1 RESPONDER	
Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 198822.0 198897.8 Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 248276.3	a: CLIEN 15 15 or Cadast a: SEM (or Cadast; 41 41	ro Ocorrên 165 175 ro Ocorrên CORRENCIA ro Ocorrên TE N. PODE 12 30	RESPONDER 1 1 1 1 1 1 RESPONDER 1 1	
Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 198822.0 198897.8 Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 248276.3 603737.7 Total de Imóveis Po	a: CLIEN 15 15 or Cadast a: SEM (or Cadast a: CLIEN 41 41 or Cadast	ro Ocorrên 165 175 ro Ocorrên CORRENCIA ro Ocorrên TE N. PODE 12 30 ro Ocorrên	RESPONDER 1 1 1 1 1 1 RESPONDER 1 1	
Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 198822.0 198897.8 Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 248276.3 603737.7 Total de Imóveis P Cadastro Ocorrência	a: CLIEN 15 15 or Cadast a: SEM (or Cadast 41 41 or Cadast; a: IMOVE	ro Ocorrên 165 175 ro Ocorrên CORRENCIA ro Ocorrên 12 30 ro Ocorrên L FECHADO	RESPONDER 1 1 1 1 Cia: 2 RESPONDER 1 1 RESPONDER 1 1 Cia: 2	
Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 198822.0 198897.8 Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 248276.3 603737.7 Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 248276.3	a: CLIEN 15 15 or Cadast a: SEM (or Cadast a: CLIEN 41 41 or Cadast a: IMOVE 27	ro Ocorrên 165 175 ro Ocorrên CORRENCIA ro Ocorrên 12 30 ro Ocorrên L FECHADO 450	RESPONDER 1 1 1 1 1 Cia: 2 1 RESPONDER 1 1 Cia: 2	
Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 198822.0 198897.8 Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 248276.3 603737.7 Total de Imóveis P Cadastro Ocorrência	a: CLIEN 15 15 or Cadast a: SEM (or Cadast a: CLIEN 41 41 or Cadast a: IMOVE 27	ro Ocorrên 165 175 ro Ocorrên CORRENCIA ro Ocorrên 12 30 ro Ocorrên L FECHADO 450	RESPONDER 1 1 1 1 1 Cia: 2 1 RESPONDER 1 1 Cia: 2	
Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 198822.0 198897.8 Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 248276.3 603737.7 Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 248276.3	a: CLIEN 15 15 or Cadast a: SEM (or Cadast a: CLIEN 41 41 or Cadast a: IMOVE 27 or Cadast	ro Ocorrên 165 175 ro Ocorrên CORRENCIA ro Ocorrên 12 30 ro Ocorrên L FECHADO 450 ro Ocorrên	RESPONDER 1 1 1 1 1 Cia: 2 1 RESPONDER 1 1 Cia: 2	
Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 198822.0 198897.8 Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 248276.3 603737.7 Total de Imóveis P Cadastro Ocorrência 248276.3 103749.3 Total de Imóveis P	a: CLIEN 15 15 or Cadast a: SEM (or Cadast a: CLIEN 41 41 or Cadast a: IMOVE 27 or Cadast	ro Ocorrên 165 175 ro Ocorrên CORRENCIA ro Ocorrên 12 30 ro Ocorrên L FECHADO 450 ro Ocorrên	RESPONDER 1 1 1 1 1 Cia: 2 1 RESPONDER 1 1 Cia: 2	
Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 198822.0 198897.8 Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 248276.3 603737.7 Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 937449.3 Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 937449.3 Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci Cadast	a: CLIEN 15 15 or Cadast a: SEM C or Cadast a: CLIEN 41 41 or Cadast: 27 or Cadast:	ro Ocorrên 165 175 ro Ocorrên CORRENCIA TO N. PODE 12 30 ro Ocorrên L FECHADO 450 ro Ocorrên CORRENCIA	RESPONDER 1 1 1 1 Cia: 2 Cia: 1 RESPONDER 1 1 Cia: 2	
Cadastro Ocorrência 198822.0 198897.8 Total de Imóveis P Cadastro Ocorrência 248276.3 603737.7 Total de Imóveis P Cadastro Ocorrência 937449.3 Total de Imóveis P Cadastro Ocorrência 937849.3 Total de Imóveis P Cadastro Ocorrência 198821.4 241513.1	a: CLIEN 15 15 or Cadast a: SEM C or Cadast a: CLIEN 41 41 or Cadast 27 or Cadast a: IMOVE 27 or Cadast	ro Ocorrên 165 175 ro Ocorrên CORRENCIA TE N. PODE 12 30 ro Ocorrên L FECHADO 450 ro Ocorrên CORRENCIA	RESPONDER 1 1 1 1 Cia: 2 Cia: 1 RESPONDER 1 1 Cia: 2	
Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 198822.0 198897.8 Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 248276.3 603737.7 Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 937449.3 Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci 198821.4 241513.1 242733.4	a: CLIEN 15 15 or Cadast a: SEM (or Cadast a: CLIEN 41 41 or Cadast a: IMOVE 27 or Cadast a: SEM 0 15 37	ro Ocorrên 165 175 ro Ocorrên CORRENCIA ro Ocorrên 12 30 ro Ocorrên L FECHADO 450 ro Ocorrên CORRENCIA	RESPONDER 1 1 1 1 RESPONDER 1 1 RESPONDER 1 1 Cia: 2	
Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci	a: CLIEN 15 15 or Cadast a: SEM (or Cadast a: CLIEN 41 41 or Cadast a: IMOVE 27 or Cadast a: SEM O 15 37 27 32	ro Ocorrên 165 175 ro Ocorrên CORRENCIA ro Ocorrên 12 30 ro Ocorrên L FECHADO 450 ro Ocorrên CORRENCIA 165 150 440 280	RESPONDER 1 1 1 1 1 RESPONDER 1 1 1 RESPONDER 1 1 1 1 1 1 1	
Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci	a: CLIEN 15 15 or Cadast a: SEM (or Cadast a: CLIEN 41 41 or Cadast a: IMOVE 27 or Cadast a: SEM 0 15 37 27 32 31	ro Ocorrên 165 175 ro Ocorrên CORRENCIA ro Ocorrên 12 30 ro Ocorrên L FECHADO 450 ro Ocorrên CORRENCIA 165 150 440 280 40	RESPONDER 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
Total de Imóveis P Cadastro Ocorrênci	a: CLIEN 15 15 or Cadast a: SEM (or Cadast a: CLIEN 41 41 or Cadast a: IMOVE 27 or Cadast a: SEM O 15 37 27 32	ro Ocorrên 165 175 ro Ocorrên CORRENCIA ro Ocorrên 12 30 ro Ocorrên L FECHADO 450 ro Ocorrên CORRENCIA 165 150 440 280	RESPONDER 1 1 1 1 1 RESPONDER 1 1 1 RESPONDER 1 1 1 1 1 1 1	

de Imóveis Por Cadastrador..... 15

Total Geral..... 476

Relatório dos Imóveis com Ocorrência de Cadastro - RESUMO

Também será exibido um resumo com o quantitativo de imóveis por ocorrência de cadastro para o cadastrador. Será apresentado um totalizador pelo Cadastrador e o total geral de imóveis inconsistentes.

PAG 2/2 GSAN - GESTÃO DE SERVIÇOS DE SANEAMENTO 02/10/2017 RELATÓRIO DOS IMÓVEIS DO AMBIENTE PRÉ-GSAN 15:13:21 R1447-A Tipo de Seleção: IMÓVEIS COM OCORRÊNCIA CADASTRO

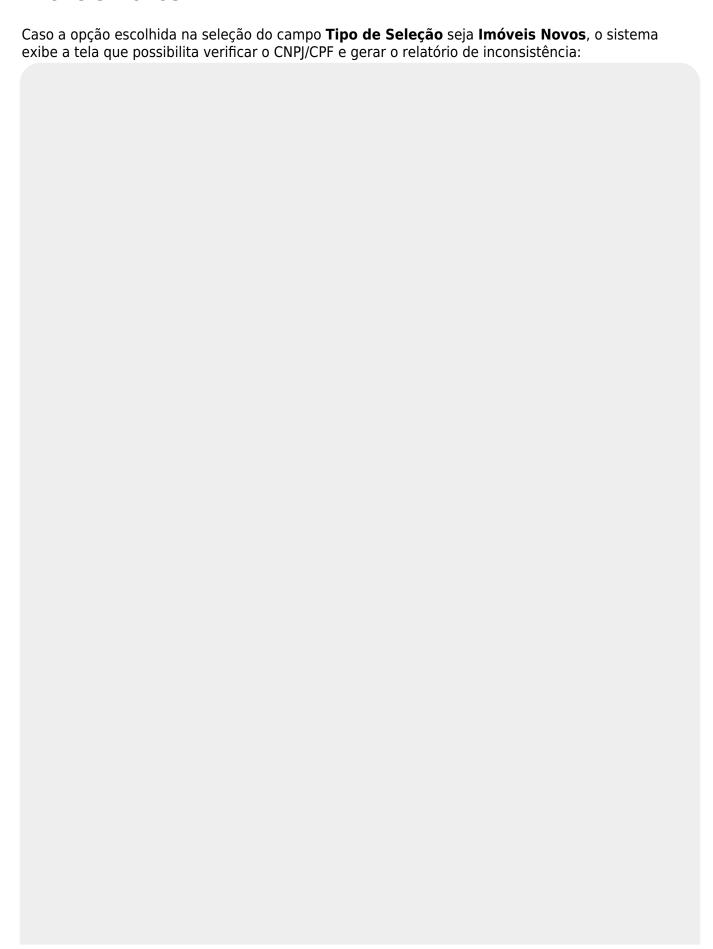
Filtro: Localidade: -Setor:

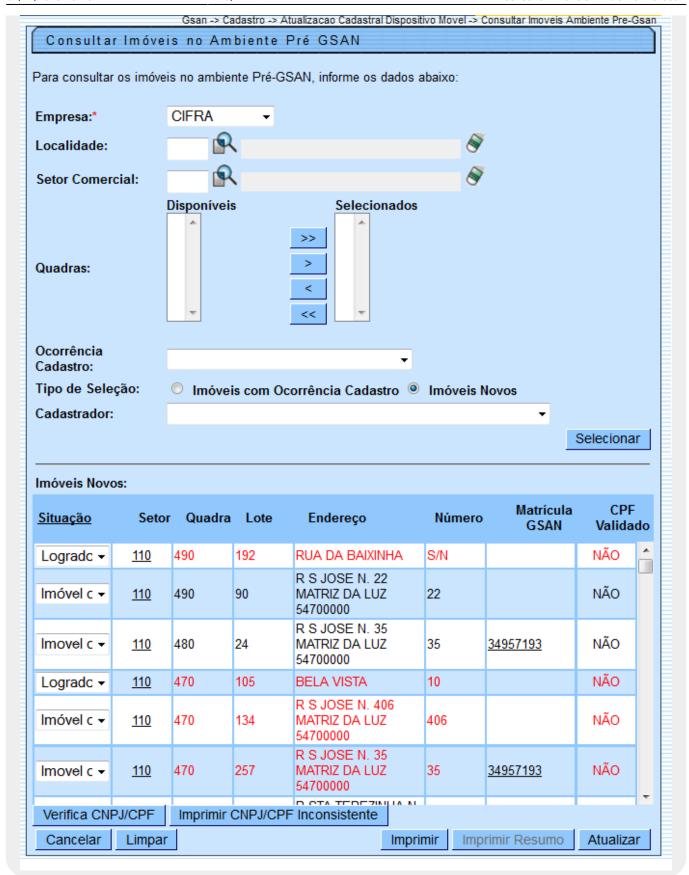
Ouadras: Cadastrador:

	Cadastro Ocorrência		Quantidade	
	SEM OCORRENCIA		69	
Total	de Imóveis: 1	63		
Cadas	trador: TABLET ZERO C	INCO		
	CLIENTE NAO ATENDEU		5	
	CLIENTE N. PODE RESP	ONDER	3	
	IMOVEL FECHADO		1	
	SEM OCORRENCIA		5	
Total	de Imóveis: 1	4		
Codoa	trador, TADIET ZEDO N	OVE		
cadas	trador: TABLET ZERO N	OVE	2	
	CLIENTE NAO ATENDEU	ONDED	6	
	CLIENTE N. PODE RESE	ONDER		
	IMOVEL ABANDONADO		1	
	IMOVEL DEMOLIDO	00	1	
	IMOVEL NAO LOCALIZAD	00	1	
m-/ -	SEM OCORRENCIA	7	6	
rotal	de Imóveis: 1	. 1		
Cadas	trador: TABLET ZERO O	ITO	-	
	CLIENTE NAO ATENDEU		1	
	IMOVEL FECHADO		1	
	SEM OCORRENCIA		2	
Total	de Imóveis: 4			
Cadas	trador: TABLET ZERO Q	UATRO		
	CLIENTE NAO ATENDEU		5	
	CLIENTE N. PODE RESE	PONDER	1	
	IMOVEL FECHADO		2	
	SEM OCORRENCIA		7	
Cadas	trador: TABLET ZERO S	ETE		
	CLIENTE N. PODE RESP	ONDER	4	
	SEM OCORRENCIA		7	
Total	de Imóveis: 1	1		
Cadas	trador: TABLET ZERO T	RES		
	CLIENTE NAO ATENDEU		3	
	CLIENTE N. PODE RESP	ONDER	2	
	SEM OCORRENCIA		8	
Total	de Imóveis: 1	3		
Cadas	trador: TABLET ZERO U	M		
	CLIENTE NAO ATENDEU		4	
	CLIENTE N PERMITIU A	CESSO	1	
	CLIENTE N. PODE RESP	ONDER	2	
	IMOVEL FECHADO		1	
	SEM OCORRENCIA		7	
Total	de Imóveis: 1	5		

Last								
update: 22/01/2018	ajuda:consultar_	imoveis_ambiente_	_pre-gsan https://www	v.gsan.com.br/doku.	.php?id=ajuda:consult	ar_imoveis	_ambiente_	pre-gsan
19.40								

Imóveis Novos





A coluna **Matrícula GSAN** será preenchida com a matricula do GSAN que tiver o mesmo Logradouro e Número do imóvel novo. Na opção *Consultar Dados da Inscrição no Ambiente Pré-GSAN* (clicar sobre o atributo da coluna SETOR) será disponibilizado o botão *Pesquisar Imóvel*, para que o usuário possa pesquisar na base de dados do GSAN a existência de um imóvel com os dados semelhantes ao do imóvel novo. Caso o atributo *Matricula do Imóvel Duplicado* seja preenchido, no retorno para a tela *Consultar Imóveis no Ambiente Pré-GSAN*, a coluna *Matrícula GSAN* será preenchida com a matrícula do imóvel que foi identificado como duplicado.

A coluna *Matrícula GSAN* será preenchida com a matricula do GSAN, que tiver o mesmo Logradouro e Número do imóvel novo. Será disponibilizado, na opção *Consultar os dados do imóvel no Ambiente Pré-GSAN*, o botão *Pesquisar Imóvel* para que o usuário possa pesquisar na base de dados do GSAN, a existência de um imóvel com os dados semelhantes ao do imóvel novo. Caso exista, a matricula selecionada na opção *Consultar os dados do imóvel no Ambiente Pré-GSAN* será transferida na coluna *Matrícula GSAN*. Se a coluna *Matrícula GSAN* estiver preenchida, a coluna *Situação* não será disponibilizada para seleção.

Para Imóveis Novos, será possível selecionar uma nova situação Remover Matrícula Indicada. Essa situação removerá a matrícula pré-selecionada do imóvel novo e o processo batch Inserir ou Atualizar Imóvel Atualização Cadastral não considera esse registro como atualização, mas como um registro novo, sendo criada para ele uma nova matrícula. Nesse processo Inserir ou Atualizar Imóvel Atualização Cadastral não haverá alteração de código, mas a execução dos testes.

Caso exista mais de um imóvel duplicado, associado ao imóvel novo, serão apresentadas as matriculas dos outros imóveis duplicados.

Para liberar os imóveis novos para a atualização do GSAN, o usuário seleciona na coluna *Situação* a opção *Liberado para Atualização GSAN*. Se o usuário clicar sobre a descrição *Situação* na tabela, ele poderá escolher uma situação e a opção escolhida será apresentada para todos os imóveis que tiverem a situação disponível.

O usuário poderá validar o CNPJ/CPF, clicando no botão Verifica CNPJ/CPF. Para todos os imóveis novos selecionados será chamado o serviço de verificação do CNPJ/CPF da Receita Federal, caso seja identificada uma inconsistência no nome do cliente para um imóvel, será apresentada uma mensagem de alerta informando ao usuário a inconsistência. O usuário poderá escolher a atualização do nome na base de dados do Pré-GSAN (a coluna "Situação" passará automaticamente para a opção *Liberado para Atualização GSAN*), ou não aceitar a atualização do nome (a coluna *Situação* passará automaticamente para a opção *CNPJ/CPF Inconsistente*). Os imóveis novos sem os CNPJ/CPF cadastrados terão seus dados destacados na **cor vermelha**. O usuário poderá selecionar para atualização no GSAN os imóveis novos sem CNPJ/CPF, escolhendo na coluna *Situação* a opção *Sem CPF, Atualizar GSAN*.

Disponibilizado o botão Imprimir CNPJ/CPF Inconsistente para gerar o relatório dos CNPJ/CPF inconsistentes para PDF e Excel.

Caso o imóvel novo não tenha CPF e for escolhida para atualização no GSAN, o nome do cliente será associado ao código contendo a descrição *Cliente Informe Nome*.

Caso exista mais de um imóvel duplicado associado ao imóvel novo aparecerá, na coluna **Matricula GSAN**, o *Hint*, se o usuário clicar sobre o *Hint* serão apresentadas as matriculas dos outros imóveis duplicados. O sistema permitirá que o usuário possa selecionar um outro imóvel da lista que aparece no *Hint* (a matricula selecionada aparecerá na coluna e a anterior voltará para a lista).

No popup que apresenta as matrículas associadas ao imóvel novo, foi adicionado um *hint* que, ao passar o mouse em sobre a matrícula, o sistema exibirá os seguintes campos:

Endereço;

•

Complemento do imóvel;

Número do imóvel; e

•

Nome do cliente usuário.

Se o usuário selecionar na coluna **Ação** a opção "Liberar Atualiz. GSAN" e a coluna **Matricula GSAN** estiver com um imóvel selecionado o sistema fará a atualização do imóvel na coluna **Matricula GSAN** com os dados cadastrados para o imóvel novo. Devido a transferência dos dados do "imóvel novo" para imóvel duplicado, o sistema terá que incluir os dados do imóvel identificado como duplicado na base de dados do roteiro (funcionalidade "Gerar Roteiro Dispositivo Móvel").

* Imóveis Novos:

Serão carregados todos os imóveis incluídos no tablet como novos.

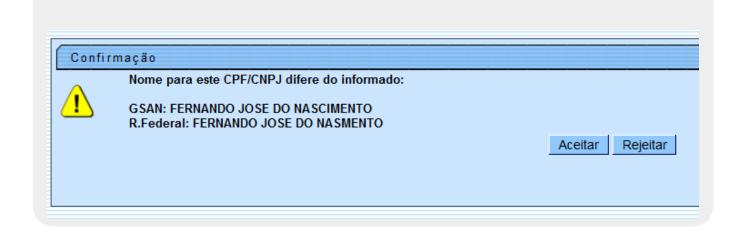
Ao clicar no *link* do campo **Matrícula GSAN**, o sistema exibe a tela de **Imóveis Selecionados**, possibilitando fazer a atualização do imóvel selecionado:



Ao passar o mouse sobre o imóvel selecionado, o *Hint* apresenta as matriculas dos outros imóveis duplicados. O sistema permitirá que o usuário possa selecionar um outro imóvel da lista que aparece no *Hint* (a matricula selecionada aparecerá na coluna e a anterior voltará para a lista).

	Imóveis Selecionados		
	0	11923	3275
Inc	crição: 072.820.085.0000.151	4400	7091
	ente Usuário: 5004624 - LENIRA OLIV	/EIRA BARBOSA	283
	ZERRA		291
	lrômetro: A12B112869 dereço: RUA VEREADOR ANTONIO B	ONIFACIO - NUM.	321
	9-E - 1º ANDAR - CENTRO IPOJUCA F		305
	©	11923	3313
	Fechar Atualizar		

Ao clicar no botão Verifica CNPJ/CPF, o sistema faz a validação do CNPJ e CPF junto ao serviço de verificação da Receita Federal, e, quando existir divergência, o usuário terá a opção de aceitar clicando no botão Aceitar, ou rejeitar clicando no botão Rejeitar, de acordo com a tela abaixo:



Ao clicar no botão Imprimir CNPJ/CPF Inconsistente, o sistema gera o relatório R1447 - RELATÓRIO DE CNPJ/CPF INCONSISTENTES PARA IMÓVEIS NOVOS, conforme modelo apresentado AQUI.

Ao clicar no link do campo **Setor** (tela **Consultar Imóveis Ambiente Pré-Gsan**), o sistema exibe a tela de consulta aos dados do imóvel no movimento atualizado no ambiente virtual 2, e, caso a opção *Tipo de Seleção* seja *Imóvel Novo*, o campo **Imóvel** (tela abaixo) será habilitado, possibilitando adicionar o imóvel informado duplicado na base de dados, clicando no botão

Adicionar Imóvel Duplicado . Esta tela contém links que exibe o detalhamento dos seguintes:

Dados da Localidade;

•

Dados do Endereço;

•

Dados dos Clientes;

_

Dados das Economias;

•

Dados Características;

•

Dados da Ligação;

_

Fotos.



A Tela expandida corresponde ao detalhamento da tela anterior quando clicado nos *links*. Opcionalmente, os dados são também gerados no relatório **R1446 - CONSULTA AOS DADOS**

IMÓVEL NO AMBIENTE PRÉ-GSAN, quando clicado no botão , conforme modelo.

Consultar Dados do Imóvel no Ambiente Virt	ual 2		
Consulte dades de iméral as marianante atradicade.			
Consulta dados do imóvel no movimento atualizado:			
Matrícula do Imóvel: 5501221.0	Data da Visita:	27/0	06/2013
Dados da	Localidade		
Atributo		С	Conteúdo
Localidade		DO	DIS IRMAOS
Setor Comercial			305
Quadra			999
Lote			8
Sub Lote			4
Dados de	o Endereço		
Atributo		С	Conteúdo
Tipo do Logradouro			RUA
Título do Logradouro		0045	RES MORENO
Descrição do Logradouro Número de Imóvel		SUAF	00020
Complemento do Endereço		TERF	REO/GRUP34
Referência		. בוע	NUM.
Bairro		TA	MARINEIRA
Código Cep		52	2.051-120
Município			RECIFE
Dados d	os Clientes		
Atributo		C	Conteúdo
Nome do Cliente		EDELSON	OLIMPIO REZENDE
Tipo de Relação do Cliente		l	USUARIO
Data Relação fim			
CPF / CNPJ		02	447070144
Número do RG			
Data Emissão RG Sexo		M	ASCULINO
Nome da Mãe		IVIZ	ASCULINO
Data Nascimento			
Profissão			
Telefone		(81)32689	415 RESIDENCIAL,
Email			
Dados da	s Economias		
Atributo		c	Conteúdo
Categoria			SIDENCIAL
Subcategoria		CAS	SAS DE VILA
Quantidade de Economias			1
Dados Ca	racterísticas		
Atributo		С	Conteúdo
Perfil do Imóvel		1	NORMAL
Área Construída			
Número do medidor de energia			
Contrato Energia			OIMENTO
Pavimento Calçada Pavimento Rua			CIMENTO ALELEPIPEDO
Fonte Abastecimento			COMPESA
			JOINI EUR
	da Ligação		
Atributo			Conteúdo
Situação da Ligação de Água Situação da Ligação de Esgoto			LIGADO
Tipo de Medição			CAO DE AGUA
Número do Hidrômetro			10N099539
Data de Instalação			7/06/2010
Local de Instalação	CALCADA		
ipo de Proteção CAIXA DE POLIPROPILENO			
Leitura			1
Indetificação de Poço			
Observações			
E	otos		
Nenhuma fo	oto registrada.		
		₩	Adicionar Imóvel Duplicado
lmóvel:*			
Imóvel:*		•	/ dicional infovor bupileado

MODELO: R1446 - CONSULTA AOS DADOS IMÓVEL NO AMBIENTE PRÉ-GSAN

GSAN - GESTÃO DE SERVIÇOS DE SANEAMENTO

27/08/2013

PAG

16:38:18 |R1446

1/1

CONSULTA AOS DADOS IMÓVEL NO AMBIENTE PRÉ-GSAN

Matricula: 5501221.0

Dados Localidade:

Localidade: 340 - DOIS IRMAOS Setor Comercial: 305 - ALTERADO P/ FAT 08-94

Quadra: 999 Lote: 8 SubLote: 4

Dados Endereço:

Logradouro: RUA SOARES MORENO

Referênica/Número: NUM. 00020 Complemento: TERREO/GRUP34

Bairro: TAMARINEIRA Cep: 52.051-120

Dados Cliente:

Tipo do Cliente: PARTICULARES CPF/CNPJ: 024.470.701-44

Nome do Cliente: EDELSON OLIMPIO REZENDE

RG: Orgão Expedidor: UF: Sexo: MASCULINO

Telefone(s):(81)32689415 RESIDENCIAL

Dados Imóvel:

Perfil: 5 - NORMAL Analisar Tarifa Social:NÃO

Número Medidor de Energia: Número Moradores: 4

Pavimento Rua: 4 - PARALELEPIPEDO Pavimento Calçada: 2 - CIMENTO

Fonte de abastecimento: 1 - COMPESA

Categoria: Subcategoria: Quantidade de Economias:

RESIDENCIAL CASAS DE VILA 1

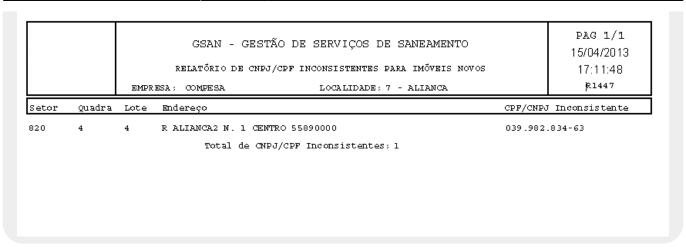
Dados Ligação:

Situação Âgua: 3 - LIGADO Situação Esgoto: 3 - LIGADO Número do hidrômetro: Y10N099539 Local de Instalação: 3 - CALCADA

Tipo de Proteção: 7 - CAIXA DE POLIPROPILEMO Cavalete: SIM Leitura: 1

Observação:

MODELO: R1447 - RELATÓRIO DE CNPJ/CPF INCONSISTENTES PARA IMÓVEIS NOVOS



MODELO: R1447-A - RELATÓRIO DOS IMÓVEIS INCONSISTENTES - AMBIENTE PRÉ-GSAN

MODELO: R1447-B - RELATÓRIO DOS IMÓVEIS INCONSISTENTES - AMBIENTE PRÉ-GSAN

IMÓVEIS NOVOS

Disponibilizado um novo relatório. No cabeçalho serão apresentados a Empresa e os filtros Localidade, Setor Comercial, Quadra e Ocorrência Cadastro, contendo os seguintes atributos na linha detalhe:

Setor;

•

Quadra;

•

Lote;

CPF/CNPJ;

Endereco.

Também será apresentada uma linha detalhe com a informação dos imóveis do GSAN (apenas para os imóveis que tiverem essa informação), o totalizador do quantitativo dos imóveis novos por Cadastrador e o total geral dos imóveis inconsistentes.

GSAN - GESTÃO DE SERVIÇOS DE SANEAMENTO PAG 1/48

RELATÓRIO DOS IMÓVEIS INCONSISTENTES - AMBIENTE PRÊ-GSAN 26/12/2013

EMPRESA......CIFRA 17:18:47

Tipo de Seleção: IMÓVEIS NOVOS RANEAMENTO PAG 1/48

Filtro: Localidade: -

Quadras:

Setor: Ocorrência Cadastro:

Setor Quad:	a Lote	CPF/CNPJ	Endereço
		·	-
		NTIA DE MELO LINO	AV ANTONIO CABRAL DE SOUZA - PE-22 COMPESA 03 N SRA DA
525 145	55		CONCEICAO 53400000
Matrīculas:			
324 330	103		R CASA AMARELA N. 88 CASA AMARELA 50000000
Matrīculas:			
525 145	145		R CAPINOPOLIS COMPESA 45 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matriculas:			
324 330	115		R CASA AMARELA N. 83 CASA AMARELA 50000000
Matrīculas:			
324 210	242		R RIO SUL N. 41 CASA AMARELA 50000000
Matrīculas:			
324 210	473		LRG JOAO PESSOA N. 02 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:			
525 145	31	021.430.064-11	AV ANTONIO CABRAL DE SOUZA - PE-22 COMPESA 07 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matrīculas:			
525 145	145		R CAPINOPOLIS COMPESA 45 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matriculas:			
525 14	231	409.131.394-91	R CAPINOPOLIS COMPESA 125 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matriculas:			
525 145	305	026.101.724-19	R CAPINOPOLIS COMPESA 185 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matriculas:			
324 330	42	039.799.514-80	EST ARRAIAL N. 79 CASA AMARELA 50000000
Matrīculas:	-4.4	335.755.314-00	22. MINATE A. 75 ONEN MARCELA 30000000
324 330	74		R CASA AMARELA N. 99100 CASA AMARELA 50000000
Matrīculas:	, 72		A SULA ANALON A. FFECO CASA ANALONA JOURNOUS
324 330	80	224.350.854-00	R CASA AMARELA N. 96 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:		111.550.051-00	
324 330	91	532.149.604-82	r casa amarela n. 9394 casa amarela 50000000
Matrīculas:	21	332.113.001-02	A SUUN ANALUEEN IN. PERS SAIN ANALUEEN JOOGOOGO
324 330	100	012.931.844-20	R CASA AMARELA N. 92 CASA AMARELA 50000000
Matrīculas:	100	311.351.011-20	A SAUN ANNALES A. FE GREAT ANNALES JOUGGOOD
324 330	110	459.750.274-20	R CASA AMARELA N. 85 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:			The second secon
324 330	120	027.530.124-90	R CASA AMARELA N. 82 CASA AMARELA 50000000
Matrīculas:		227.220.221-30	
324 210	66	607.575.237-49	R STA IZABEL N. 108 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:	50	307.373.237-43	A DAN EMBEL N. 100 ORDA ANACELA DOCCOCC
	28	057.388.274-28	r d jose peretra n. 30 alto do mandu 50000000
Matriculas:			
	112	756.657 514-72	R MUNIZ GALVAO N. 39 ALTO DO MANDU 50000000
Matriculas:			
324 30	457	317.709 594-91	TV ALFREDO GAMA N. 80 CASA AMARELA 50000000
Matriculas:	222	227.702.231-21	
		TTT TD 2000	
lastrador: WIL			B COTURN W ORE WORD TO CONTINUE FORCES
525 65	101	067.682.394-73	R COIMERA N. 275 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matrīculas:			
	29	U74.289.004-09	R FUNILANDIA BL. 2055 N SRA DA CONCEICAO 53400000
Matriculas:			
	oor Cada:	strador 2	

Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Empresa	Campo obrigatório - Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.
Localidade	Informe o código da localidade, ou clique no botão A, link Pesquisar Localidade , para selecionar a localidade desejada. O nome da localidade será exibida no campo ao lado.
	Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão 🕙 ao lado do campo em exibição.
Setor Comercial	Informe o código do setor comercial, ou clique no botão A, link Pesquisar Setor Comercial , para selecionar o setor desejado. O nome do setor será exibido no campo ao lado.
	Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão 🕙 ao lado do campo em exibição.
Quadras	As quadras são apresentadas na coluna <i>Disponíveis</i> . É possível selecionar uma ou mais quadras da lista de Quadras Disponíveis e transferi-los para a lista de <i>Selecionados</i> . Ou, Selecionar uma ou mais quadras da lista de Quadras Selecionadas e transferi-los para a lista de Quadras Disponíveis. Ou, Transferir todas as quadras da lista de Quadras Disponíveis para a lista de Quadras Selecionadas. Ou, Transferir todas as quadras da lista de Quadras Selecionadas para a lista de Quadras Disponíveis.
Ocorrência Cadastro	Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.
Tipo de Seleção	Selecione a opção Imóveis com Ocorrência Cadastro ou Imóveis Novos. Caso a opção seja Imóveis com Ocorrência Cadastro, o sistema exibe as ocorrências de cadastro; verifica se o imóvel atualizado/inserido está associado a um cadastrador; e verifica se o imóvel atualizado/inserido esteja associado a um logradouro. Caso a opção seja Imóveis Novos, o sistema exibe os imóveis novos; verifica se o imóvel atualizado/inserido está associado a um cadastrador; verifica se o imóvel atualizado/inserido esteja associado a um logradouro; e verifica a existência de CPF/CNPJ.
Cadastrador	Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
•	Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado nas bases de dados.
8	Ao clicar neste botão, o sistema apaga o conteúdo do campo na tela.
>>	Ao clicar neste botão, o sistema transfere todas as quadras da coluna <i>Disponíveis</i> para a coluna <i>Selecionados</i> .
>	Ao clicar neste botão, o sistema o sistema transfere uma quadra da coluna <i>Disponíveis</i> para a coluna <i>Selecionados</i> .

Botão	Descrição da Funcionalidade
<	Ao clicar neste botão, o sistema retorna uma quadra da coluna <i>Selecionados</i> para a coluna <i>Disponíveis</i> .
<<	Ao clicar neste botão, o sistema retorna todas as quadras da coluna <i>Selecionados</i> para a coluna <i>Disponíveis</i> .
Selecionar	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução da seleção com base nos parâmetros informados.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
Limpar	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo dos campos na tela.
Imprimir	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a geração do relatório.
Imprimir Resumo	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a impressão do relatório IMÓVEIS COM OCORRÊNCIA CADASTRO - RESUMO.
Aceitar	Ao clicar neste botão, o sistema aceita o cpf após a validação junto à Receita Federal.
Rejeitar	Ao clicar neste botão, o sistema rejeita o cpf após a validação junto à Receita Federal.
Adicionar Imóvel Duplicado	Ao clicar neste botão, o sistema permite adicionar imóvel duplicado ao ambiente virtual.
Verifica CNPJ/CPF	Ao clicar neste botão, o sistema faz a validação do CNPJ e CPF junto ao serviço de verificação da Receita Federal.
Imprimir CNPJ/CPF Inconsistente	Ao clicar neste botão, o sistema gera o relatório R1447 - RELATÓRIO DE CNPJ/CPF INCONSISTENTES PARA IMÓVEIS NOVOS.
1	Este símbolo ao lado do campo, exibe um alerta ao usuário.
Fechar	Ao clicar neste botão, o sistema fecha a tela de popup.
Atualizar	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a atualização dos dados cadastrais para o ambiente virtual 2.

Referências

Consultar Imóveis Ambiente Pré-Gsan

Termos Principais

Cadastro

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

update: 22/01/2018 ajuda:consultar_imoveis_ambiente_pre-gsan https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:consultar_imoveis_ambiente_pre-gsan 19:40

From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:consultar_imoveis_ambiente_pre-gsan

Last update: 22/01/2018 19:40



Printed on 07/12/2025 15:28 https://www.gsan.com.br/