



# Consultar Conta

Esta opção do sistema permite a consulta detalhada aos dados da conta de um imóvel. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu do Sistema**, no caminho **GSAN > Atendimento ao Público > Consultar Imóvel**.

Incluída a informação do **Perfil do Imóvel** na tela **Consultar Conta**, a qual é acessada ao consultar uma referência nas abas **Débitos do imóvel** e **Histórico do faturamento** da funcionalidade **Consultar Imóvel**.

Foi criado um indicador de alteração de vínculo de clientes e contas, que será ativado para cada imóvel que tenha sido atualizado por essa funcionalidade, possibilitando futuras ações de cobrança para esses imóveis. Alterada a funcionalidade **Consultar Contas do Imóvel** (chamada pela funcionalidade **Consultar Imóvel**, nas abas de **Histórico do Faturamento** e **Débitos do Imóvel**), para que sejam exibidos os atuais clientes vinculados a uma conta, e os clientes anteriores resultantes dessas alterações, quando for o caso.

Ao se clicar no link existente sob a referência de uma conta, na tela popup contendo os dados da conta, serão exibidos os atuais clientes vinculados à conta e os clientes anteriores alterados através da execução da funcionalidade **Alterar Vínculo de Clientes com Imóvel e Contas**.

## Observação

**Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.**

Consultar Conta

[Ajuda](#)

Matrícula do Imóvel: 21118329

Mês e Ano Contábil: 07/2016

Situação da Conta: NORMAL

Tarifa de Consumo: TARIFA 1 PADRAO

Usuário(s) Retificação:

Usuário(s) Revisão:

9999 GCOM

Usuário(s) Cancelamento:

Mês e Ano da Conta: 07/2016

Mês e Ano de baixa contábil:

Perfil do Imóvel: TARIFA SOCIAL

Histórico de Medição e Consumo da Ligação de Água

Situação da Lig. de Água: LIGADA

Motivo Não Entrega:

Cobrança de Multa: NÃO

Consumo de Água: 10 m³

Consumo de Esgoto: 10 m³

Valor de Água: 40,30

Valor dos Débitos: 0,00

Valor Total da Conta: 40,30

Motivo da Inclusão:

Motivo da Retificação:

Motivo do Cancelamento:

Motivo da Revisão: CONSUMO ALTO CAUCIONAMENTO DE CC

Situação da Lig. de Esgoto: POTENCIAL

Alteração de Vencimento: NÃO

Percentual de Esgoto: 50,00

Valor de Esgoto: 0,00

Valor dos Créditos: 0,00

Débito Automático: NÃO

Matrícula do Imóvel Origem:

Clientes da Conta:

Tipo da Relação	Nome Conta	Código	Nome do Cliente	CPF/CNPJ
PROPRIETARIO	<input checked="" type="radio"/>	21118329	SILVANEIDE F DA SILVA	763.804-17
USUARIO	<input type="radio"/>	21118329	SILVANEIDE F DA SILVA	763.804-17

Clientes Anteriores:

Data Alteração	Tipo da Relação	Nome Conta	Código	Nome do Cliente	CPF/CNPJ

DATA S:

Vencimento	Validade	Inclusão	Retificação	Cancelamento	Revisão
12/07/2016	31/07/2017				13/10/2016

Categoria: RESIDENCIAL Quantidade de Economias: 1

Imposto: Valor do Imposto:

Permite, também, a emissão da 2<sup>a</sup> via da conta, caso a situação atual da conta corresponda a normal, incluída ou retificada.

A funcionalidade **Emitir Segunda Via de Conta** (acessada via botão na funcionalidade acima e também na **Manter Conta**), opção com cobrança de taxa, foi alterada, de modo a permitir a emissão da segunda via de conta em nome do cliente da conta (modo padrão), ou em nome do cliente atual do imóvel (modo alternativo). Todos os critérios e regras adotados na funcionalidade já implantada deverão ser utilizados para a funcionalidade objeto dessa alteração.

Caso a conta esteja em revisão, então o botão **Emitir 2<sup>a</sup> Via de Conta** será desabilitado. O botão **Emitir 2<sup>a</sup> Via de Conta sem taxa** que permite o envio de segunda via sem cobrança de taxa também ficará desabilitado, caso o usuário não tenha permissão.

Para a **CAERN**, o uso do botão **Emitir 2<sup>a</sup> Via de Conta** depende do valor da conta. Isso porque, na **CAERN**, os agentes arrecadadores não estão autorizados a receber documentos de cobrança com valor acima de R\$ 1.000,00 (hum mil reais).

Para estes valores, são emitidos EXTRATOS DE DÉBITOS e GUIAS DE PAGAMENTO, no formato de BOLETO BANCÁRIO REGISTRADO, ou seja, pela **Carteira 17**, deixando de existir a Carteira 18. Nesse caso, o sistema não permite emitir segunda via para conta que esteja vencida e que seja **Carteira 17**. Caso o valor da conta seja MAIOR que o valor para ficha de compensação, o sistema pesquisa se a conta já foi registrada na **Carteira 17**. Caso a pesquisa não tenha encontrado a conta ou a data de validade no banco, o sistema exibe a mensagem: *Conta já vencida, alterar vencimento da conta ou emitir através de extrato de débitos*.

Esta opção do sistema sempre é acionada a partir de outras telas do sistema e recebe a matrícula do imóvel como parâmetro.

O sistema apresenta as seguintes informações, associadas à conta:

• Matrícula do Imóvel

• Mês e Ano de Referência da Conta

• Mês e Ano Contábil

• Mês e Ano da Baixa Contábil

• Situação da Conta

• Perfil do Imóvel

• Usuário(s) Retificação

• Usuário(s) Revisão

• Usuário(s) Cancelamento

• Situação da Ligação de Água

• Situação da Ligação de Esgoto

• Motivo da não entrega da conta

• Cobrança de Multa: Indicador se houve, ou não, cobrança de multa

• Alteração de Vencimento: Indicador se houve, ou não, alteração na data de vencimento

• Consumo cobrado de água

• Consumo cobrado de esgoto

• Percentual de Esgoto

• Valor da Água

• Valor do Esgoto

• Valor dos Débitos Cobrados

• Valor dos Créditos Realizados

• Valor Total da Conta = Valor da Água + Valor do Esgoto + Valor dos Débitos - Valor dos Créditos

• Débito Automático: Indicador se haverá, ou não, débito automático na conta do usuário

• Motivo da Inclusão

• Motivo da Retificação

• Motivo do Cancelamento

• Motivo da Revisão

• Matrícula do Imóvel

• Datas

◦ Vencimento da Conta

◦ Validade da Conta

◦ Inclusão da Conta

◦ Retificação da Conta

◦ Cancelamento da Conta

◦ Revisão da Conta

• Categoria: Relação das categorias existentes no imóvel, com as respectivas quantidades de economias

• Impostos: Relação dos impostos deduzidos na conta

◦ Imposto de Renda

◦ CSSL

◦ COFINS

◦ PIS/PASEP

Foi incluído o campo **Descrição da Retificação**, que exibe a observação informada na retificação da conta. Foi incluído o quadro **Histórico de Medição e Consumo da Ligação de Água**, contendo os dados do consumo referentes à conta, além do campo **Tarifa de Consumo**, que descreve a tarifa do consumo aplicada à conta.

## Referências

[Faturamento](#)

[Cobrança](#)

## Termos Principais

[Cobrança](#)

[Faturamento](#)

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN. 

From:

<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:consultar\\_conta&rev=1520600363](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:consultar_conta&rev=1520600363)

Last update: **09/03/2018 12:59**

