



Consultar Conta

Esta opção do sistema permite a consulta detalhada aos dados da conta de um imóvel. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu do Sistema**, no caminho **GSAN > Atendimento ao Público > Consultar Imóvel**.

Incluída a informação do **Perfil do Imóvel** na tela **Consultar Conta**, a qual é acessada ao consultar uma referência nas abas **Débitos do imóvel** e **Histórico do faturamento** da funcionalidade **Consultar Imóvel**.

Foi criado um indicador de alteração de vínculo de clientes e contas, que será ativado para cada imóvel que tenha sido atualizado por essa funcionalidade, possibilitando futuras ações de cobrança para esses imóveis. Alterada a funcionalidade **Consultar Contas do Imóvel** (chamada pela funcionalidade **Consultar Imóvel**, nas abas de **Histórico do Faturamento** e **Débitos do Imóvel**), para que sejam exibidos os atuais clientes vinculados a uma conta, e os clientes anteriores resultantes dessas alterações, quando for o caso.

Ao se clicar no link existente sob a referência de uma conta, na tela popup contendo os dados da conta, serão exibidos os atuais clientes vinculados à conta e os clientes anteriores alterados através da execução da funcionalidade **Alterar Vínculo de Clientes com Imóvel e Contas**.

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

[Ajuda](#)
Consultar Conta

Matrícula do Imóvel: 1417811 Mês e Ano Contábil: 06/2018 Situação da Conta: NORMAL Tarifa de Consumo: PADRAO Usuário(s) Retificação: Usuário(s) Revisão: Usuário(s) Cancelamento:	Mês e Ano da Conta: 06/2018 Mês e Ano de baixa contábil: Perfil do Imóvel: IMOVEL TELEMEDIDO Local de Entrega da Conta em Campo: Mês e Ano da Conta: 06/2018 Mês e Ano de baixa contábil: Perfil do Imóvel: IMOVEL TELEMEDIDO Local de Entrega da Conta em Campo:
---	--

Histórico de Medição e Consumo da Ligação de Água

Dados da Medição do Mês					
Dt. Leitura Ant.	Leitura Anter.	Dt. Leitura Inf.	Leitura Inf.	Dt. Leitura Fat.	Leitura Fat.
25/04/2018	18277	25/05/2018	20955	25/05/2018	20955

Leitura Atual da Conta: 400	Leitura Anterior da Conta: 386
Situação da Lig. de Água: LIGADO	Situação da Lig. de Esgoto: POTENCIAL
Motivo Não Entrega:	
Cobrança de Multa: NÃO	Alteração de Vencimento: NÃO
Consumo de Água: 14 m ³	Percentual de Esgoto: 0,00
Consumo de Esgoto: 0 m ³	Consumo Rateio de Esgoto: 0 m ³
Consumo Rateio de Água: 0 m ³	Valor de Esgoto: 0,00
Valor de Água: 57,83	Valor dos Créditos: 0,00
Valor dos Débitos: 0,00	Valor Total da Conta: 57,83
Valor Total da Conta: 57,83	Débito Automático: NÃO
Motivo da Inclusão:	
Motivo da Retificação:	
Motivo do Cancelamento:	
Motivo da Revisão:	
Matrícula do Imóvel Origem:	
Tipo de Faturamento: POR ECONOMIAS	
Observação:	

Carteira 17	INCLUSAO		
Dados de Envio:	08/08/2018 10:58:06	NSA	322
Dados de Retorno:		NSA	

Clientes da Conta:				
Tipo da Relação	Nome Conta	Código	Nome do Cliente	CPF/CNPJ
USUARIO	<input checked="" type="radio"/>	4837526	JOSE NILSON GERMANO DE ARAUJ	

Clientes Anteriores:					
Data Alteração	Tipo da Relação	Nome Conta	Código	Nome do Cliente	CPF/CNPJ

DATAS:						
Emissão	Vencimento	Validade	Inclusão	Retificação	Cancelamento	Revisão
09/06/2018	23/06/2018	30/09/2018				

Categoria	Quantidade de Economias
RESIDENCIAL	1

Imposto	Valor do Imposto

Emitir 2ª Via de Conta Sem Taxa
Emitir 2ª Via de Conta
Fechar

Permite, também, a emissão da 2ª via da conta, caso a situação atual da conta corresponda a normal, incluída ou retificada. **Atenção:** o campo **Local de Entrega da Conta em Campo** traz a informação da forma de entrega da conta durante o processo de **Impressão Simultânea**.

Atenção: o campo **Tipo de Faturamento** exibe o tipo de faturamento do imóvel vinculado à conta: **Por Economias** ou **Por Ligação**. Para a **CAERN**, por exemplo, o campo **Tipo Faturamento** é visualizado, uma vez que a empresa também utiliza o faturamento por **ligação**, que usa como parâmetro a principal categoria do imóvel. Esse tipo de faturamento possibilita a emissão do faturamento de água e/ou esgoto, sem levar em consideração a quantidade de economias cadastradas. Dessa forma, o tipo de faturamento se divide entre **Por Economia** e **Por Ligação**. Na opção **Por Economia**, a quantidade de economias entra no cálculo do faturamento. Na opção **Por Ligação**, a rotina de geração dos dados para leitura gera um arquivo de faturamento informando que o imóvel possui apenas uma economia, e leva em conta a categoria/subcategoria que *prevalecer* entre as economias cadastradas. No caso de quantidades *iguais* de economias de categorias/subcategorias *diferentes*, prevalece a categoria/subcategoria atrelada à *maior* tarifa.

A funcionalidade **Emitir Segunda Via de Conta** (acessada via botão na funcionalidade acima e também na **Manter Conta**), opção com cobrança de taxa, foi alterada, de modo a permitir a emissão da segunda via de conta em nome do cliente da conta (modo padrão), ou em nome do cliente atual do imóvel (modo alternativo). Todos os critérios e regras adotados na funcionalidade já implantada deverão ser utilizados para a funcionalidade objeto dessa alteração.

Caso a conta esteja em revisão, então o botão **Emitir 2ª Via de Conta** será desabilitado. O botão **Emitir 2ª Via de Conta sem taxa** que permite o envio de segunda via sem cobrança de taxa também ficará desabilitado, caso o usuário não tenha permissão.

Para a **CAERN**, o uso do botão **Emitir 2ª Via de Conta** depende do valor da conta. Isso porque, na **CAERN**, os agentes arrecadadores não estão autorizados a receber documentos de cobrança com valor acima do máximo permitido pela empresa para a cobrança em guia de pagamento.

Para estes valores, são emitidos EXTRATOS DE DÉBITOS e GUIAS DE PAGAMENTO, no formato de BOLETO BANCÁRIO REGISTRADO, ou seja, pela **Carteira 17**, deixando de existir a Carteira 18. Nesse caso, o sistema não permite emitir segunda via para conta que esteja vencida e que seja **Carteira 17**. Caso o valor da conta seja MAIOR que o valor para ficha de compensação, o sistema pesquisa se a conta já foi registrada na **Carteira 17**. Caso a pesquisa não tenha encontrado a conta ou a data de validade no banco, o sistema exibe a mensagem: *Conta já vencida, alterar vencimento da conta ou emitir através de extrato de débitos*.

Também para a **CAERN**, foram acrescentadas informações do boleto no formato **Carteira 17** quando ocorre o pagamento da conta. São os campos:

1. *Dados do Envio: Data/Hora, Número da NSA;*

2.

Dados de Retorno: Data/Hora, Número da NSA.

3.

Caso a conta não tenha sido paga e tenha sido emitido um boleto no formato **Carteira 17**, são preenchidos os *Dados do Envio*.

4.

Caso a conta esteja associada a mais de um boleto no formato **Carteira 17**, os *Dados do Envio* são preenchidos com os dados do último boleto emitido.

Além disso, foram incluídos para a **CAERN** os campos **Leitura Atual da Conta** e **Leitura Anterior da Conta**. Caso a conta esteja retificada, os valores desses campos são visualizados diferentes dos valores **Leitura anter.** e **Leitura Inf.** do quadro **Histórico de Medição e Consumo da Ligação de Água**.

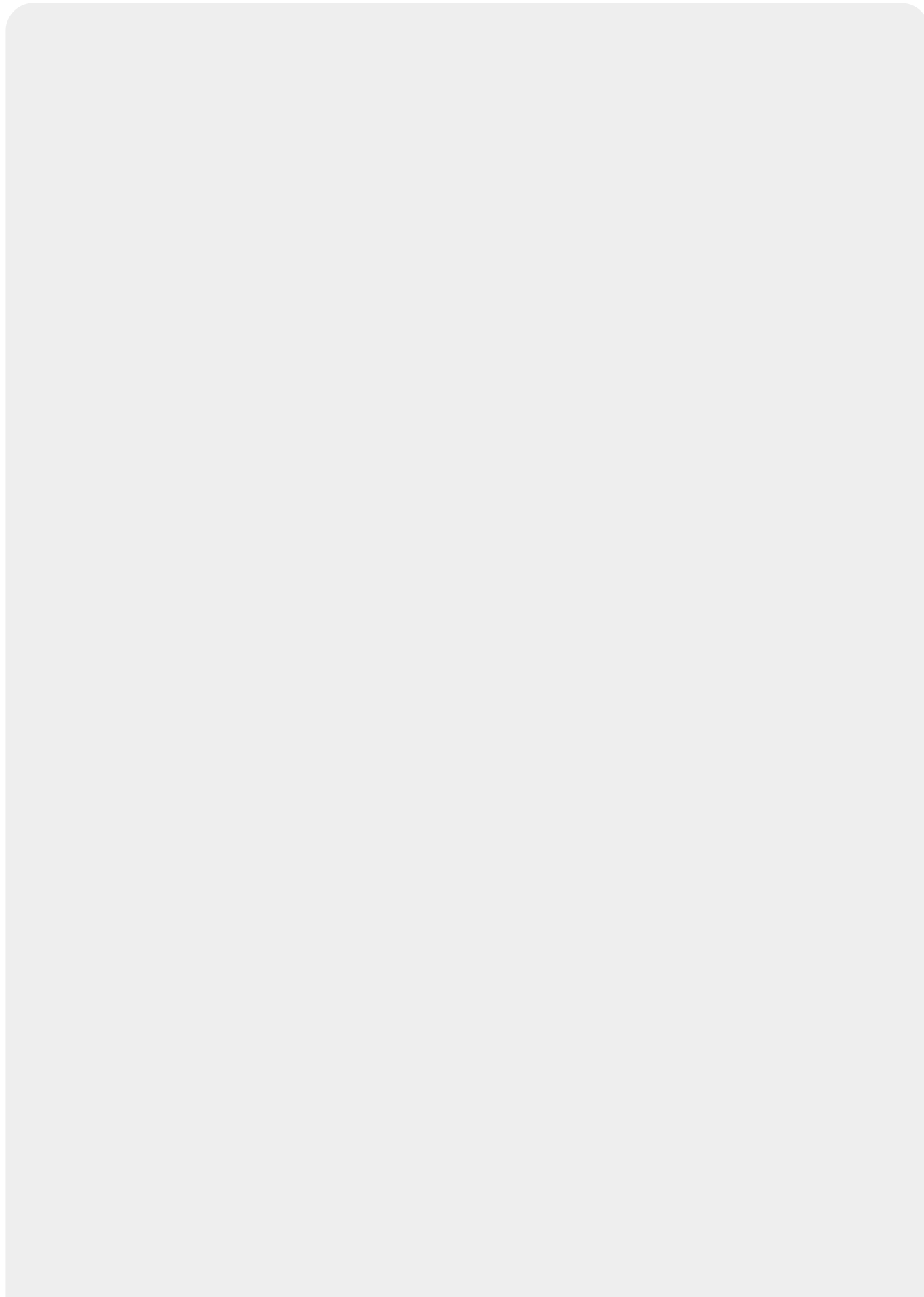
A **Consultar Conta** sempre é acionada a partir de outras telas do sistema e recebe a matrícula do imóvel como parâmetro.

O sistema apresenta as seguintes informações, associadas à conta:

- Matrícula do Imóvel
- Mês e Ano de Referência da Conta
- Mês e Ano Contábil
- Mês e Ano da Baixa Contábil
- Situação da Conta
- Perfil do Imóvel
- Usuário(s) Retificação
- Usuário(s) Revisão
- Usuário(s) Cancelamento
- Situação da Ligação de Água
- Situação da Ligação de Esgoto
- Motivo da não entrega da conta
- Cobrança de Multa: Indicador se houve, ou não, cobrança de multa
- Alteração de Vencimento: Indicador se houve, ou não, alteração na data de vencimento
- Consumo cobrado de água
- Consumo cobrado de esgoto
- Percentual de Esgoto
- Valor da Água
- Valor do Esgoto
- Valor dos Débitos Cobrados
- Valor dos Créditos Realizados
- Valor Total da Conta = Valor da Água + Valor do Esgoto + Valor dos Débitos - Valor dos Créditos
- Débito Automático: Indicador se haverá, ou não, débito automático na conta do usuário
- Motivo da Inclusão
- Motivo da Retificação
- Motivo do Cancelamento
- Motivo da Revisão
- Matrícula do Imóvel
 - Datas
 - Vencimento da Conta
 - Validade da Conta
 - Inclusão da Conta
 - Retificação da Conta
 - Cancelamento da Conta
 - Revisão da Conta
- Categoria: Relação das categorias existentes no imóvel, com as respectivas quantidades de economias
- Impostos: Relação dos impostos deduzidos na conta
 - Imposto de Renda
 - CSSL
 - COFINS
 - PIS/PASEP

Foi incluído o campo **Descrição da Retificação**, que exibe a observação informada na retificação da conta. Foi incluído o quadro **Histórico de Medição e Consumo da Ligação de Água**, contendo os dados do consumo referentes à conta, além do campo **Tarifa de Consumo**, que descreve a tarifa do consumo aplicada à conta.

Emissão de Segunda Via de Conta por E-mail - CAGEPA



Consultar Conta

[Ajuda](#)

Matrícula do Imóvel: 19 Mês e Ano da Conta: 11/2011

Mês e Ano Contábil: 11/2011 Mês e Ano de baixa contábil:

Situação da Conta: NORMAL Perfil do Imóvel: TARIFA SOCIAL

Tarifa de Consumo: 01 - PADRAO Local de Entrega da Conta em Campo:

Usuário(s) Retificação:

Usuário(s) Revisão:

Usuário(s) Cancelamento:

Histórico de Medição e Consumo da Ligação de Água

Dados da Medição do Mês

Dt. Leitura Ant.	Leitura Anter.	Dt. Leitura Inf.	Leitura Inf.	Dt. Leitura Fat.	Leitura Fat.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Leitura Atual da Conta: Leitura Anterior da Conta:

Situação da Lig. de Água: LIGADO Situação da Lig. de Esgoto: POTENCIAL

Motivo Não Entrega:

Cobrança de Multa: NÃO Alteração de Vencimento: NÃO

Consumo de Água: 0 m³ Percentual de Esgoto: 100,00

Consumo de Esgoto: Consumo Rateio de Esgoto:

Consumo Rateio de Aqua: Valor de Esgoto: 0,00

Valor de Água: 20,93 Valor dos Créditos: 0,00

Valor dos Débitos: 0,34 Valor Total da Conta: 21,27 Débito Automático: NÃO

Motivo da Inclusão:

Motivo da Retificação:

Motivo do Cancelamento:

Motivo da Revisão:

Matrícula do Imóvel Origem:

Observação:

Clientes da Conta:

Tipo da Relação	Nome Conta	Código	Nome do Cliente	CPF/CNPJ
PROPRIETARIO	<input type="radio"/>	80002500	VERANIR	<input type="text"/>
USUARIO	<input checked="" type="radio"/>	80002500	VERANIR	<input type="text"/>

Clientes Anteriores:

Data Alteração	Tipo da Relação	Nome Conta	Código	Nome do Cliente	CPF/CNPJ
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

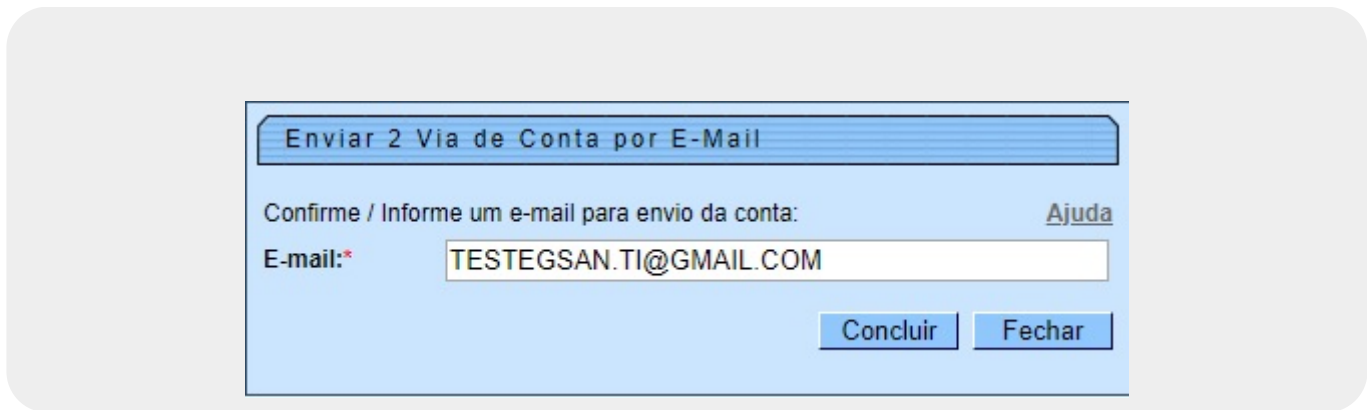
DATAS:

Emissão	Vencimento	Validade	Inclusão	Retificação	Cancelamento	Revisão
01/11/2011	15/11/2011	18/01/2113	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Categoria	Quantidade de Economias
RESIDENCIAL	1

Imposto	Valor do Imposto
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Para a **CAGEPA**, o botão **Enviar 2ª Via de Conta por E-Mail** é disponibilizado. Clicando sobre ele, o sistema abre um *popup* com um campo de e-mail, que pode vir preenchido com o e-mail cadastrado do cliente responsável, quando houver, ou do cliente usuário. Porém, este e-mail pode ser alterado por qualquer outro, de acordo com a necessidade:



Dito isso, informe o e-mail para envio da conta e clique em **Concluir**. O sistema envia a conta para o e-mail informado.

Referências


[Faturamento](#)

[Cobrança](#)

Termos Principais

[Cobrança](#)

[Faturamento](#)

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do **GSAN**. 

From: <https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link: https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:consultar_conta

Last update: **26/06/2019 17:59**



