




# Consultar Imóvel

O objetivo desta funcionalidade, dentro do módulo de **Protesto em Cartório**, é visualizar o detalhamento dos débitos protestados em cartório inseridos [aqui](#). Para acessar as demais informações relacionadas aos débitos do imóvel clique [aqui](#).

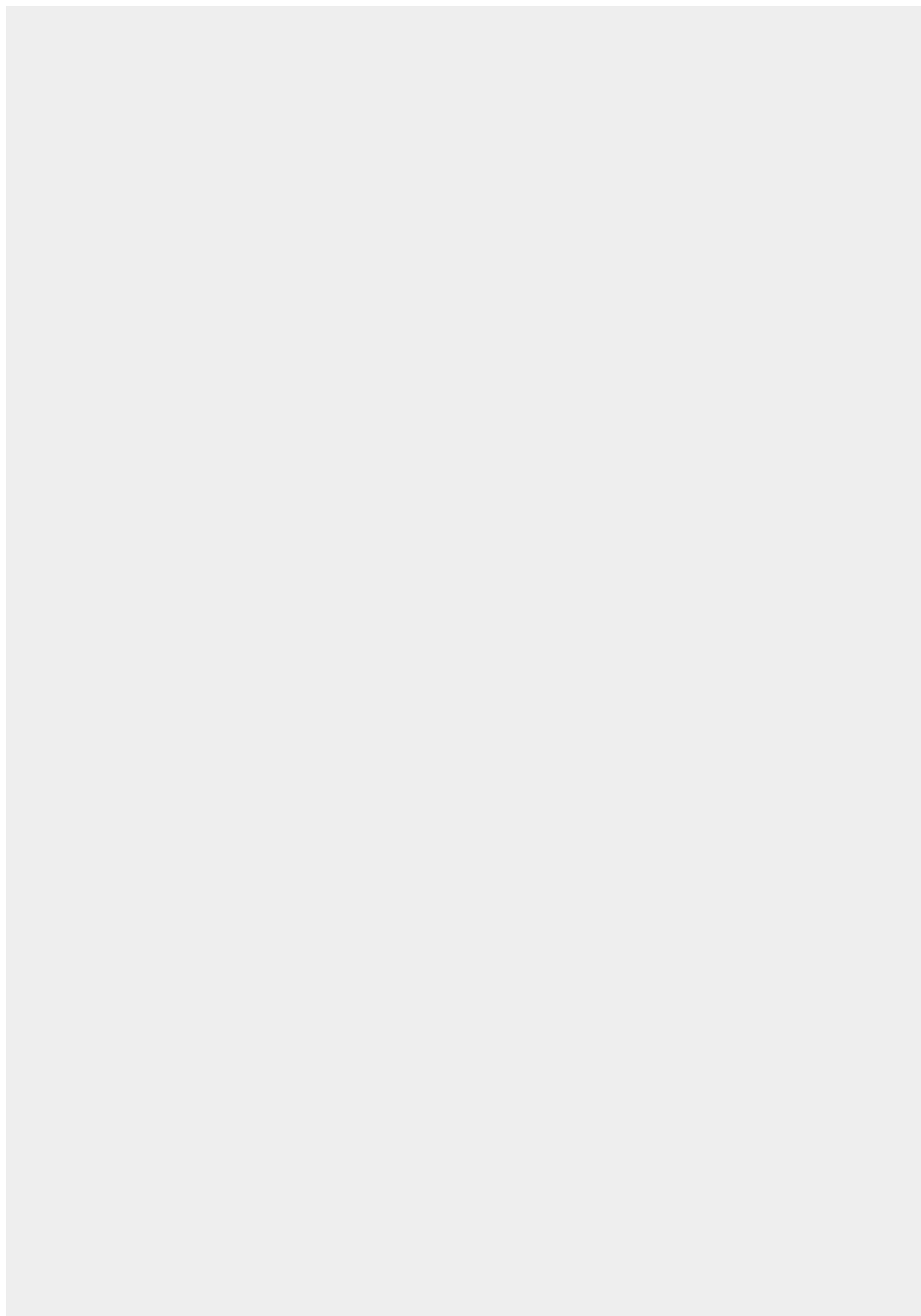
Você pode acessar esta opção do sistema a partir do **Menu de Sistema: GSAN > Atendimento ao Público > Consultar Imóvel**.

O sistema solicitará que você informe o imóvel que deseja pesquisar. Informe a matrícula de um imóvel e teclae *Enter*, ou clique no botão *Pesquisar*  que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de *popup*, onde será possível [Pesquisar Imóvel](#).

Feito isso, o sistema visualiza a tela abaixo:

## Observação

**Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.**



Gsan -> Atendimento ao Público -> Consultar Imóvel

Dados Cadastrais
Dados Adicionais
Análise Ligação Consumo
Histórico Faturamento
Débitos Imóvel
Pagamento Imóvel
Devoluções Imóvel
Documentos Cobrança
Parcel.
RAOS

**Dados do Imóvel**

Imóvel:\*

Identificação Antiga:

Situação de Água:  Situação de Esgoto:

Tipo de Ligação:

**Cientes**

Nome do Cliente	Tipo Relação	Data Início Relação	Telefone	CPF/CNPJ	Ativo	Link
MARCIA PINTO	USUARIO	26/11/2014	(16) 332.***15	039.982-63	SIM	<a href="#">Manter Cliente</a>
MARCIA PINTO	RESPONSAVEL	26/11/2014	(16) 332.***15	039.982-63	SIM	<a href="#">Manter Cliente</a>
CARLOS ARMANDO FERRAZ	PROPRIETARIO	01/02/1988	(16) 332.735	930.630-20	SIM	<a href="#">Manter Cliente</a>

**Contas**

Mês/Ano	Vencimento	Valor de Água	Valor de Esgoto	Valor dos Débitos	Valor dos Créditos	Valor dos Impostos	Valor da Conta	Acrc. Impont.	Sit.	Sit. Div. Ativa
09/2022	09/10/2022	0,00	103,50	0,00	0,00	0,00	103,50	14,53	NOR	P
10/2022	09/11/2022	0,00	103,50	0,00	0,00	0,00	103,50	13,48	NOR	A
11/2022	09/12/2022	0,00	103,50	0,00	0,00	0,00	103,50	12,45	NOR	A
<b>Total</b>	<b>3 doc(s)</b>	<b>0,00</b>	<b>310,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>310,50</b>	<b>40,46</b>		

Legenda: Contas em revisão  
Contas pagas e não baixadas  
Contas em cobrança administrativa

**Situações de Cobrança**

Código	Descrição	Data de Implantação

**Histórico de Retorno de Negativas**

Data	Motivo	Negativador	Situação

**Execuções Fiscais**

Cliente	Nº do Processo	Data da Geração	Data da Execução	Data da Extinção	Situação

**Protesto em Cartório**

Cliente	Data da Geração	Data Envio Protesto	Data da Confirmação	Data do Protesto	Data da Extinção	Situação
MARCIA PINTO	14/03/2023		14/03/2023		17/04/2023	EXTINTO
MARCIA PINTO	15/03/2023		15/03/2023	15/03/2023		PROTESTADO

**Débitos A Cobrar**

Tipo do Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Cobrança	Parcelas a cobrar	Valor a cobrar
PARCELAMENTO DE CONTAS	02/2023	02/2023	4	226,30
JUROS SOBRE PARCELAMENTO	02/2023	02/2023	4	85,39
MULTA P/IMPONTUALIDADE	02/2023	02/2023	4	50,12
JUROS DE MORA	02/2023	02/2023	4	476,73
ATUALIZAÇÃO MONETARIA	02/2023	02/2023	4	334,75
PARCELAMENTO DIVIDA ATIVA	02/2023	02/2023	4	2.310,31
<b>Total</b>	<b>6 doc(s)</b>			<b>3.483,60</b>

[Inserir Débito a Cobrar](#)

**Créditos A Realizar**

Tipo do Crédito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Cobrança	Parcelas a creditar	Valor a creditar

[Inserir Crédito A Realizar](#)

**Guias de Pagamento**

Nº da Guia	Tipo do Débito	Prestação	Data de Emissão	Data de Vencimento	Valor da Guia de Pagamento	Acrc. Impont.	Sit. Dívida Ativa
119625	MULTA SEM LICENCIAM. AMB	1 / 1	08/10/2019	08/11/2019	2.212,00	1.555,53	A
<b>Total</b>	<b>1 doc(s)</b>				<b>2.212,00</b>	<b>1.555,53</b>	

[Inserir Guia de Pagamento](#)

<b>Valor Total dos Débitos</b>	<b>Valor Total dos Débitos Atualizado</b>	<b>Valor do Desconto para Pagamento à Vista</b>	<b>Valor do Pagamento à Vista</b>
6.006,10	7.602,09	85,39	7.516,70

**Histórico de Clientes com Débito**

Nome do Cliente	Tipo da Relação	Data Início Relação	Data Fim Relação	CPF/CNPJ	Total Doc.	Valor Débito
MARCIA PINTO	RESPONSAVEL	26/11/2014		039.982-63	3	310,50
MARCIA PINTO	USUARIO	26/11/2014		039.982-63	1	2.212,00
<b>Total</b>					<b>4 doc(s)</b>	<b>2.522,50</b>

[Emitir Extrato de Débito do Cliente](#)
[Emitir Extrato de Débito do Imóvel](#)

[Efetuar Parcelamento](#)  
[Extrato de Débito com Seleção](#)  
[Certidão Negativa de Débitos](#)  
[Imóveis Próximos](#)  
[Termo de Adesão](#)

◀ Voltar
Avançar ▶

Cancelar

Versão: 3.79.0.0m (Online) 05/04/2023 - 15:34:59

Acima, no quadro **Protesto em Cartório** você visualiza a situação do protesto, como **Cliente, Data de Geração, Data de Envio, Data da Confirmação, Data do Protesto, Data da Extinção e Situação**. Para detalhes sobre quais débitos do imóvel estão protestados, clique no link correspondente em **Data de Geração**.

O sistema acessa a próxima tela:

Gsan -> Atendimento ao Público -> Consultar Protesto em Cartorio PopUp

**Consultar Protesto em Cartório**

Protocolo	Matrícula	Cliente	Nome Cliente	Valor	Situação
0000005	853747	276529	MARCIA : PINTO	2.833,00	PROTESTADO

**Endereço**

AV IRMA ANTONIA DE ARRUDA CAMARGO, - ESGOTO/POCO - JD VALE DAS ROSAS ARARAQUARA SP 14800-

Data Geração	Data Envio Protesto	Data Confirmação	Data Protesto	Data Extinção	CDA
15/03/2023	15/03/2023	15/03/2023	15/03/2023		8653

**Histórico de Situações**

Data Início	Data Fim	Situação	Motivo	Usuário

**Débitos em Conta**

Mês/Ano	Vencimento	Valor Original	Valor Protestado	Valor Atualizado	Situação
12/2022	09/01/2023	103,50	107,79	0,00	RETIFICADO
11/2022	09/12/2022	103,50	114,83	115,96	PENDENTE
10/2022	09/11/2022	103,50	115,86	116,99	PENDENTE
09/2022	09/10/2022	103,50	116,92	118,04	PENDENTE
08/2022	09/09/2022	103,50	117,94	0,00	PARCELADO
07/2022	09/08/2022	103,50	119,00	0,00	PARCELADO

**Débitos em Guia**

Nº Guia	Vencimento	Valor Original	Valor Protestado	Valor Atualizado	Situação
119625	08/11/2019	2.212,00	3.743,46	0,00	PARCELADO

**Parcelamentos**

Data do Parcelamento	Valor Parcelas Vencidas	Valor Parcelas a Vencer
29/03/2023	0,00	0,00

**Certidão Dívida Ativa**

CDA	Data Geração	Valor Original	Valor Atualizado	Situação	Usuário
8653	15/03/2023	2.833,00	4.435,80	ATIVA	GSAN

[Fechar](#)

Banco: 03/09/2019 Versão: 3.79.0.0m (Online) 05/04/2023 - 15:34:59

Acima, é possível consultar todos os detalhes dos débitos protestados do respectivo imóvel. Inclusive baixar a certidão de dívida ativa, clicando no ícone do PDF localizado no quadro **Certidão de Dívida Ativa**:


**CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA n° 31**

**MATRICULA:** 1363891  
**IMÓVEL:** RUA PROF ADELIA IZIQUE, - RURAL - SAO GERALDO ARARAQUARA SP 14800-  
**DEVEDOR:** RAPHAEL **CPF/CNPJ:** 396.384. -15  
**CO-RESPONSÁVEL (IS):**

**PROCESSO ADM.:**  
**OBSERVAÇÃO:** Teste

É DEVEDOR DO DAAE DA QUANTIA ABAIXO DISCRIMINADA:

**ORIGEM/NATUREZA:** captação, adução e tratamento de água; coleta, afastamento e tratamento de esgoto; coleta, transporte, tratamento, destino final de resíduos sólidos e domiciliares; recebimento e disposição final de resíduos especiais (resíduos da construção civil, de massa verde e vidros laminados); serviço de manutenção de hidrômetros; parcelamentos firmados e penalidades aplicadas, além de multas infracionais e cálculo retroativo de débitos.

CERTIFICO QUE NO REGISTRO DE DÍVIDA ATIVA, CONSTA:

**LIVRO:** 0420212  
**FOLHA:** 4293  
**DATA INSCRIÇÃO:** 22/04/2021

**GUIAS DE PAGAMENTO - ANO 2021**

	147868	147878	147887
<b>REFERÊNCIA</b>	04/2021	04/2021	04/2021
<b>VENCIMENTO</b>	08/11/2019	08/11/2019	11/11/2019
<b>MULTA QUEIMADA URBANA</b>	1.106,00		
<b>MULTA RCC DEPOSITAO IRREG</b>		1.990,80	829,50
<b>VALOR TOTAL</b>	1.106,00	1.990,80	829,50
<b>MULTA</b>	22,12	39,81	16,59
<b>JUROS</b>	458,41	825,14	342,98
<b>CORREÇÃO MONETÁRIA</b>	297,24	535,03	222,93
<b>VALOR TOTAL ATUALIZADO</b>	1.883,77	3.390,78	1.412,00

**TOTAL INSCRITO: R\$ 6.686,55**

Forma de Cálculo: Decreto Municipal 12.078/2019 e Decreto Municipal n° 13.047/22.

8 - COBRANÇA RETROATIVA DE TARIFA DE SERVIÇO DE ÁGUA, ESGOTOS E RESÍDUOS SÓLIDOS e FRAUDE (Infrações e Ligações domiciliares clandestinas).

Fundamento Legal: Decreto Municipal 9.632/2010, Decreto Municipal 3.426/72, (alterado pelo Decreto Municipal 6.998/1996), Decreto 32955/1991, Lei Municipal 4051/91, Lei Municipal 4091/92, Lei Municipal 5092/98, Lei Municipal 5.825/02, Lei Municipal n° 8.178/2014 e Resolução ARES - PCJ n° 50/2014 (destaque para o art 95 e art 120 a 122), e art 884 Código Civil.

Forma de Cálculo: Decreto Municipal 9.632/10 e art 1 Decretos Municipais n. 8024/03, 8186/04, 8325/05, 8497/06, 9078/09, 8425/10, 9425/10, 9646/10, 9896/11, 10.192/12; 10.487/13; 10.631/14; art 2 e 3 Resolução ARES-PCJ 83/15, artigos 1 a 7 Resolução ARES-PCJ 134/16, Resolução ARES 183/2016; art 4 Resolução ARES 185/2017; artigos 1 a 7 da Resolução ARES 240/18 e art 1 a 7 Resolução ARES-PCJ 296/2019; Resolução ARES PCJ n° 50/2014 (art 95,120 e 122) Resolução ARES-PC 406/2021 e Resolução ARES-PCJ 479/2023 (Instrução Normativa 14/23).

Araraquara, 17 de Abril de 2023

FRANCIELLE SOUZA  
 JURIDICO

## Referências

[Consultar Imóvel](#)

[Filtrar Débitos para Cartório de Protesto](#)

## Termos Principais

[Dívida Ativa](#)

[Cobrança](#)

Clique **aqui** para retornar ao Menu Principal do GSAN.



From:  
<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:  
[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:cobranca:protesto:consultar\\_imovel\\_debitos&rev=1681994088](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:cobranca:protesto:consultar_imovel_debitos&rev=1681994088)

Last update: **20/04/2023 12:34**

