




Consultar Imóvel

O objetivo desta funcionalidade, dentro do módulo de **Protesto em Cartório**, é visualizar o detalhamento dos débitos protestados em cartório inseridos [aqui](#). Para acessar as demais informações relacionadas aos débitos do imóvel clique [aqui](#).

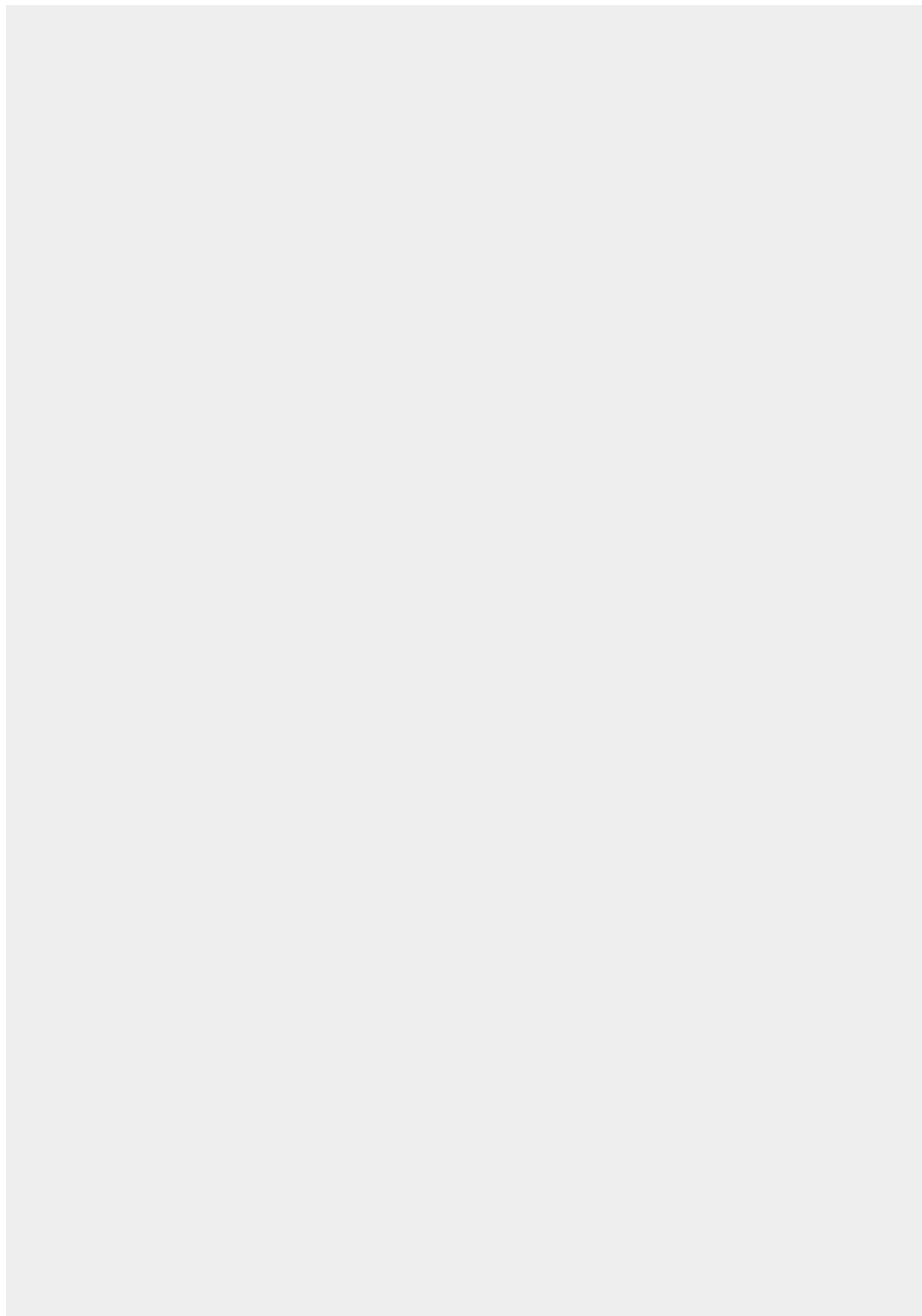
Você pode acessar esta opção do sistema a partir do **Menu de Sistema: GSAN > Atendimento ao Público > Consultar Imóvel**.

O sistema solicitará que você informe o imóvel que deseja pesquisar. Informe a matrícula de um imóvel e teclae *Enter*, ou clique no botão *Pesquisar*  que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de *popup*, onde será possível [Pesquisar Imóvel](#).

Feito isso, o sistema visualiza a tela abaixo:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.



Gsan -> Atendimento ao Público -> Consultar Imóvel

Dados do Imóvel

Imóvel:*

Identificação Antiga:

Situação de Água: Situação de Esgoto:

Tipo de Ligação:

Cientes

Nome do Cliente	Tipo Relação	Data Início Relação	Telefone	CPF/CNPJ	Ativo	Link
MARCIA PINTO	USUARIO	26/11/2014	(16) 332.***15	039.982.63	SIM	Manter Cliente
MARCIA PINTO	RESPONSAVEL	26/11/2014	(16) 332.***15	039.982.63	SIM	Manter Cliente
CARLOS ARMANDO FERRAZ	PROPRIETARIO	01/02/1988	(16) 332.735	930.630.20	SIM	Manter Cliente

Contas

Mês/Ano	Vencimento	Valor de Água	Valor de Esgoto	Valor dos Débitos	Valor dos Créditos	Valor dos Impostos	Valor da Conta	Acrc. Impont.	Sit.	Sit. Div. Ativa
09/2022	09/10/2022	0,00	103,50	0,00	0,00	0,00	103,50	14,53	NOR	P
10/2022	09/11/2022	0,00	103,50	0,00	0,00	0,00	103,50	13,48	NOR	A
11/2022	09/12/2022	0,00	103,50	0,00	0,00	0,00	103,50	12,45	NOR	A
Total	3 doc(s)	0,00	310,50	0,00	0,00	0,00	310,50	40,46		

[Manter Contas](#)
Legenda: Contas em revisão
Contas pagas e não baixadas
Contas em cobrança administrativa

Situações de Cobrança

Código	Descrição	Data de Implantação

Histórico de Retorno de Negativas

Data	Motivo	Negativador	Situação

Execuções Fiscais

Cliente	Nº do Processo	Data da Geração	Data da Execução	Data da Extinção	Situação

Protesto em Cartório

Cliente	Data da Geração	Data Envio Protesto	Data da Confirmação	Data do Protesto	Data da Extinção	Situação
MARCIA PINTO	14/03/2023		14/03/2023		17/04/2023	EXTINTO
MARCIA PINTO	15/03/2023		15/03/2023	15/03/2023		PROTESTADO

Débitos A Cobrar

Tipo do Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Cobrança	Parcelas a cobrar	Valor a cobrar
PARCELAMENTO DE CONTAS	02/2023	02/2023	4	226,30
JUROS SOBRE PARCELAMENTO	02/2023	02/2023	4	85,39
MULTA P/IMPONTUALIDADE	02/2023	02/2023	4	50,12
JUROS DE MORA	02/2023	02/2023	4	476,73
ATUALIZAÇÃO MONETARIA	02/2023	02/2023	4	334,75
PARCELAMENTO DIVIDA ATIVA	02/2023	02/2023	4	2.310,31
Total	6 doc(s)			3.483,60

[Inserir Débito a Cobrar](#)

Créditos A Realizar

Tipo do Crédito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Cobrança	Parcelas a creditar	Valor a creditar

[Inserir Crédito A Realizar](#)

Guias de Pagamento

Nº da Guia	Tipo do Débito	Prestação	Data de Emissão	Data de Vencimento	Valor da Guia de Pagamento	Acrc. Impont.	Sit. Dívida Ativa
119625	MULTA SEM LICENCIAM. AMB	1 / 1	08/10/2019	08/11/2019	2.212,00	1.555,53	A
Total	1 doc(s)				2.212,00	1.555,53	

[Inserir Guia de Pagamento](#)

Valor Total dos Débitos	Valor Total dos Débitos Atualizado	Valor do Desconto para Pagamento à Vista	Valor do Pagamento à Vista
6.006,10	7.602,09	85,39	7.516,70

Histórico de Clientes com Débito

Nome do Cliente	Tipo da Relação	Data Início Relação	Data Fim Relação	CPF/CNPJ	Total Doc.	Valor Débito
MARCIA PINTO	RESPONSAVEL	26/11/2014		039.982.63	3	310,50
MARCIA PINTO	USUARIO	26/11/2014		039.982.63	1	2.212,00
Total					4 doc(s)	2.522,50

[Emitir Extrato de Débito do Cliente](#)
[Emitir Extrato de Débito do Imóvel](#)

[Efetuar Parcelamento](#)
[Extrato de Débito com Seleção](#)
[Certidão Negativa de Débitos](#)
[Imóveis Próximos](#)
[Termo de Adesão](#)

◀ Voltar
Avançar ▶


[Cancelar](#)

Versão: 3.79.0.0m (Online) 05/04/2023 - 15:34:59

Acima, no quadro **Protesto em Cartório** você visualiza a situação do protesto, como **Cliente**, **Data de Geração**, **Data de Envio**, **Data da Confirmação**, **Data do Protesto**, **Data da Extinção** e **Situação**. Para detalhes sobre quais débitos do imóvel estão protestados, clique no link correspondente em **Data de Geração**.

O sistema acessa a próxima tela:

Gsan -> Atendimento ao Público -> Consultar Protesto em Cartorio PopUp

Consultar Protesto em Cartório						
Protocolo	Matrícula	Cliente	Nome Cliente	Valor	Situação	
0000005	853747	276529	MARCIA : PINTO	2.833,00	PROTESTADO	
Endereço						
AV IRMA ANTONIA DE ARRUDA CAMARGO, - ESGOTO/POCO - JD VALE DAS ROSAS ARARAQUARA SP 14800-						
Data Geração	Data Envio Protesto	Data Confirmação	Data Protesto	Data Extinção	CDA	
15/03/2023	15/03/2023	15/03/2023	15/03/2023		8653	
Histórico de Situações						
Data Início	Data Fim	Situação	Motivo	Usuário		
Débitos em Conta						
Mês/Ano	Vencimento	Valor Original	Valor Protestado	Valor Atualizado	Situação	
12/2022	09/01/2023	103,50	107,79	0,00	RETIFICADO	
11/2022	09/12/2022	103,50	114,83	115,96	PENDENTE	
10/2022	09/11/2022	103,50	115,86	116,99	PENDENTE	
09/2022	09/10/2022	103,50	116,92	118,04	PENDENTE	
08/2022	09/09/2022	103,50	117,94	0,00	PARCELADO	
07/2022	09/08/2022	103,50	119,00	0,00	PARCELADO	
Débitos em Guia						
Nº Guia	Vencimento	Valor Original	Valor Protestado	Valor Atualizado	Situação	
119625	08/11/2019	2.212,00	3.743,46	0,00	PARCELADO	
Parcelamentos						
Data do Parcelamento	Valor Parcelas Vencidas		Valor Parcelas a Vencer			
29/03/2023			0,00			
Certidão Dívida Ativa						
CDA	Data Geração	Valor Original	Valor Atualizado	Situação	Usuário	
8653	15/03/2023	2.833,00	4.435,80	ATIVA	GSAN 	

[Fechar](#)

Banco: 03/09/2019 Versão: 3.79.0.0m (Online) 05/04/2023 - 15:34:59

Acima, é possível consultar todos os detalhes dos débitos protestados do respectivo imóvel. Inclusive baixar a certidão de dívida ativa, clicando no ícone do PDF localizado no quadro **Certidão de Dívida Ativa**:


CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA n° 31

MATRICULA: 1363891
IMÓVEL: RUA PROF ADELIA IZIQUE, - RURAL - SAO GERALDO ARARAQUARA SP 14800-
DEVEDOR: RAPHAEL **CPF/CNPJ:** 396.384. -15
CO-RESPONSÁVEL (IS):

PROCESSO ADM.:
OBSERVAÇÃO: Teste

É DEVEDOR DO DAAE DA QUANTIA ABAIXO DISCRIMINADA:

ORIGEM/NATUREZA: captação, adução e tratamento de água; coleta, afastamento e tratamento de esgoto; coleta, transporte, tratamento, destino final de resíduos sólidos e domiciliares; recebimento e disposição final de resíduos especiais (resíduos da construção civil, de massa verde e vidros laminados); serviço de manutenção de hidrômetros; parcelamentos firmados e penalidades aplicadas, além de multas infracionais e cálculo retroativo de débitos.

CERTIFICO QUE NO REGISTRO DE DÍVIDA ATIVA, CONSTA:

LIVRO: 0420212
FOLHA: 4293
DATA INSCRIÇÃO: 22/04/2021

GUIAS DE PAGAMENTO - ANO 2021

	147868	147878	147887
REFERÊNCIA	04/2021	04/2021	04/2021
VENCIMENTO	08/11/2019	08/11/2019	11/11/2019
MULTA QUEIMADA URBANA	1.106,00		
MULTA RCC DEPOSITAO IRREG		1.990,80	829,50
VALOR TOTAL	1.106,00	1.990,80	829,50
MULTA	22,12	39,81	16,59
JUROS	458,41	825,14	342,98
CORREÇÃO MONETÁRIA	297,24	535,03	222,93
VALOR TOTAL ATUALIZADO	1.883,77	3.390,78	1.412,00

TOTAL INSCRITO: R\$ 6.686,55

Forma de Cálculo: Decreto Municipal 12.078/2019 e Decreto Municipal n° 13.047/22.

8 - COBRANÇA RETROATIVA DE TARIFA DE SERVIÇO DE ÁGUA, ESGOTOS E RESÍDUOS SÓLIDOS e FRAUDE (Infrações e Ligações domiciliares clandestinas).

Fundamento Legal: Decreto Municipal 9.632/2010, Decreto Municipal 3.426/72, (alterado pelo Decreto Municipal 6.998/1996), Decreto 32955/1991, Lei Municipal 4051/91, Lei Municipal 4091/92, Lei Municipal 5092/98, Lei Municipal 5.825/02, Lei Municipal n° 8.178/2014 e Resolução ARES - PCJ n° 50/2014 (destaque para o art 95 e art 120 a 122), e art 884 Código Civil.

Forma de Cálculo: Decreto Municipal 9.632/10 e art 1 Decretos Municipais n. 8024/03, 8186/04, 8325/05, 8497/06, 9078/09, 8425/10, 9425/10, 9646/10, 9896/11, 10.192/12; 10.487/13; 10.631/14; art 2 e 3 Resolução ARES-PCJ 83/15, artigos 1 a 7 Resolução ARES-PCJ 134/16, Resolução ARES 183/2016; art 4 Resolução ARES 185/2017; artigos 1 a 7 da Resolução ARES 240/18 e art 1 a 7 Resolução ARES-PCJ 296/2019; Resolução ARES PCJ n° 50/2014 (art 95,120 e 122) Resolução ARES-PC 406/2021 e Resolução ARES-PCJ 479/2023 (Instrução Normativa 14/23).

Araraquara, 17 de Abril de 2023

FRANCIELLE SOUZA
 JURIDICO

Referências

[Consultar Imóvel](#)

[Filtrar Débitos para Cartório de Protesto](#)

Termos Principais

[Dívida Ativa](#)

[Cobrança](#)

Clique **aqui** para retornar ao Menu Principal do GSAN.



From: <https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link: https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:cobranca:protesto:consultar_imovel_debitos&rev=1681993419

Last update: **20/04/2023 12:23**

