



Consultar Imóvel

O objetivo desta funcionalidade, dentro do módulo de **Protesto em Cartório**, é visualizar o detalhamento dos débitos protestados em cartório inseridos [aqui](#). Para acessar as demais informações relacionadas ao imóvel clique [aqui](#).

Você pode acessar esta opção do sistema a partir do **Menu de Sistema: GSAN > Atendimento ao Público > Consultar Imóvel**.

O sistema solicitará que você informe o imóvel que deseja pesquisar. Informe a matrícula de um imóvel e tecle *Enter*, ou clique no botão **Pesquisar**  que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de *popup*, onde será possível [Pesquisar Imóvel](#).

Feito isso, o sistema visualiza a tela abaixo:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Gsan -> Atendimento ao Públíco -> Consultar Imóvel

| Dados Cadastrais | Dados Adicionais | Análise Ligeira | Consumo | Histórico Faturamento | Débitos Imóvel | Pagamento Imóvel | Devoluções Imóvel | Documento Cobrança | Parcel. | RAOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------|---------|-----------------|-----------------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|------------|------------|--------------------------------|---------------|-------------------------|--------------|-------------|------------|-------|--------------------------------|-----------------------|--------------|------------|--------------|-----------------------|----------|--------------------------------|------|--------|-------------------------|---------|---------|---------|------------|--------------|----------|------|------|----------|--------|-------|-----|---|--------------|----------|------|--------|------|------|------|--------|-------|--|--|
| Dados do Imóvel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Imóvel: * 853747 <input type="button" value="Pesquisar"/> 001.257.0405.1485.000 <input type="button" value="Imprimir"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Identificação Antiga: 1.25.07.0405.1485 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Situação de Água: FACTIVEL | | | | | Situação de Esgoto: LIGADO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo de Ligação: SEM HIDROMETRO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Clientes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Nome do Cliente</th> <th>Tipo Relação</th> <th>Data Início Relação</th> <th>Telefone</th> <th>CPF/CNPJ</th> <th>Ativo</th> <th>Link</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MARCIAS PINTO</td> <td>USUARIO</td> <td>26/11/2014</td> <td>(16) 332-7715</td> <td>039.982-63</td> <td>SIM</td> <td>Manter Cliente</td> </tr> <tr> <td>MARCIAS PINTO</td> <td>RESPONSAVEL</td> <td>26/11/2014</td> <td>(16) 332-75</td> <td>039.982-63</td> <td>SIM</td> <td>Manter Cliente</td> </tr> <tr> <td>CARLOS ARMANDO FERRAZ</td> <td>PROPRIETARIO</td> <td>01/02/1988</td> <td>(16) 332-735</td> <td>930.630-20</td> <td>SIM</td> <td>Manter Cliente</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | | | | Nome do Cliente | Tipo Relação | Data Início Relação | Telefone | CPF/CNPJ | Ativo | Link | MARCIAS PINTO | USUARIO | 26/11/2014 | (16) 332-7715 | 039.982-63 | SIM | Manter Cliente | MARCIAS PINTO | RESPONSAVEL | 26/11/2014 | (16) 332-75 | 039.982-63 | SIM | Manter Cliente | CARLOS ARMANDO FERRAZ | PROPRIETARIO | 01/02/1988 | (16) 332-735 | 930.630-20 | SIM | Manter Cliente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nome do Cliente | Tipo Relação | Data Início Relação | Telefone | CPF/CNPJ | Ativo | Link | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MARCIAS PINTO | USUARIO | 26/11/2014 | (16) 332-7715 | 039.982-63 | SIM | Manter Cliente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MARCIAS PINTO | RESPONSAVEL | 26/11/2014 | (16) 332-75 | 039.982-63 | SIM | Manter Cliente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CARLOS ARMANDO FERRAZ | PROPRIETARIO | 01/02/1988 | (16) 332-735 | 930.630-20 | SIM | Manter Cliente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Mês/Ano</th> <th>Vencimento</th> <th>Valor de Água</th> <th>Valor de Esgoto</th> <th>Valor dos Débitos</th> <th>Valor dos Créditos</th> <th>Valor dos Impostos</th> <th>Valor da Conta</th> <th>Acrésc. Impont.</th> <th>Sit.</th> <th>Sit. Div. Ativa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>09/2022</td> <td>09/10/2022</td> <td>0,00</td> <td>103,50</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>103,50</td> <td>14,53</td> <td>NOR</td> <td>P</td> </tr> <tr> <td>10/2022</td> <td>09/11/2022</td> <td>0,00</td> <td>103,50</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>103,50</td> <td>13,48</td> <td>NOR</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>11/2022</td> <td>09/12/2022</td> <td>0,00</td> <td>103,50</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>103,50</td> <td>12,45</td> <td>NOR</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>3 doc(s)</td> <td>0,00</td> <td>310,50</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>310,50</td> <td>40,46</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | | | | Mês/Ano | Vencimento | Valor de Água | Valor de Esgoto | Valor dos Débitos | Valor dos Créditos | Valor dos Impostos | Valor da Conta | Acrésc. Impont. | Sit. | Sit. Div. Ativa | 09/2022 | 09/10/2022 | 0,00 | 103,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 103,50 | 14,53 | NOR | P | 10/2022 | 09/11/2022 | 0,00 | 103,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 103,50 | 13,48 | NOR | A | 11/2022 | 09/12/2022 | 0,00 | 103,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 103,50 | 12,45 | NOR | A | Total | 3 doc(s) | 0,00 | 310,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 310,50 | 40,46 | | |
| Mês/Ano | Vencimento | Valor de Água | Valor de Esgoto | Valor dos Débitos | Valor dos Créditos | Valor dos Impostos | Valor da Conta | Acrésc. Impont. | Sit. | Sit. Div. Ativa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 09/2022 | 09/10/2022 | 0,00 | 103,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 103,50 | 14,53 | NOR | P | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10/2022 | 09/11/2022 | 0,00 | 103,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 103,50 | 13,48 | NOR | A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11/2022 | 09/12/2022 | 0,00 | 103,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 103,50 | 12,45 | NOR | A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | 3 doc(s) | 0,00 | 310,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 310,50 | 40,46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Manter Contas Legenda: Contas em revisão Contas pagas e não baixadas Contas em cobrança administrativa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Situações de Cobrança | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Descrição</th> <th>Data de Implantação</th> </tr> </thead> </table> | | | | | | | | | | | Código | Descrição | Data de Implantação | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Código | Descrição | Data de Implantação | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Histórico de Retorno de Negativações | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Data</th> <th>Motivo</th> <th>Negativador</th> <th>Situação</th> </tr> </thead> </table> | | | | | | | | | | | Data | Motivo | Negativador | Situação | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Data | Motivo | Negativador | Situação | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Execuções Fiscais | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Cliente</th> <th>Nº do Processo</th> <th>Data da Geração</th> <th>Data da Execução</th> <th>Data da Extinção</th> <th>Situação</th> </tr> </thead> </table> | | | | | | | | | | | Cliente | Nº do Processo | Data da Geração | Data da Execução | Data da Extinção | Situação | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cliente | Nº do Processo | Data da Geração | Data da Execução | Data da Extinção | Situação | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Protesto em Cartório | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Cliente</th> <th>Data da Geração</th> <th>Data Envio Protesto</th> <th>Data da Confirmação</th> <th>Data do Protesto</th> <th>Data da Extinção</th> <th>Situação</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MARCIAS PINTO</td> <td>14/03/2023</td> <td></td> <td>14/03/2023</td> <td></td> <td>17/04/2023</td> <td>EXTINTO</td> </tr> <tr> <td>MARCIAS PINTO</td> <td>15/03/2023</td> <td></td> <td>15/03/2023</td> <td>15/03/2023</td> <td></td> <td>PROTESTADO</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | | | | Cliente | Data da Geração | Data Envio Protesto | Data da Confirmação | Data do Protesto | Data da Extinção | Situação | MARCIAS PINTO | 14/03/2023 | | 14/03/2023 | | 17/04/2023 | EXTINTO | MARCIAS PINTO | 15/03/2023 | | 15/03/2023 | 15/03/2023 | | PROTESTADO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cliente | Data da Geração | Data Envio Protesto | Data da Confirmação | Data do Protesto | Data da Extinção | Situação | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MARCIAS PINTO | 14/03/2023 | | 14/03/2023 | | 17/04/2023 | EXTINTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MARCIAS PINTO | 15/03/2023 | | 15/03/2023 | 15/03/2023 | | PROTESTADO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Débitos A Cobrar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Tipo do Débito</th> <th>Mês/Ano Referência</th> <th>Mês/Ano Cobrança</th> <th>Parcelas a cobrar</th> <th>Valor a cobrar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PARCELAGEM DE CONTAS</td> <td>02/2023</td> <td>02/2023</td> <td>4</td> <td>226,30</td> </tr> <tr> <td>JUROS SOBRE PARCELAGEM</td> <td>02/2023</td> <td>02/2023</td> <td>4</td> <td>85,39</td> </tr> <tr> <td>MULTA P/IMPOUNTUALIDADE</td> <td>02/2023</td> <td>02/2023</td> <td>4</td> <td>50,12</td> </tr> <tr> <td>JUROS DE MORA</td> <td>02/2023</td> <td>02/2023</td> <td>4</td> <td>476,73</td> </tr> <tr> <td>ATUALIZACAO MONETARIA</td> <td>02/2023</td> <td>02/2023</td> <td>4</td> <td>334,75</td> </tr> <tr> <td>PARCELAGEM DIVIDA ATIVA</td> <td>02/2023</td> <td>02/2023</td> <td>4</td> <td>2.310,31</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>6 doc(s)</td> <td></td> <td></td> <td>3.483,60</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | | | | Tipo do Débito | Mês/Ano Referência | Mês/Ano Cobrança | Parcelas a cobrar | Valor a cobrar | PARCELAGEM DE CONTAS | 02/2023 | 02/2023 | 4 | 226,30 | JUROS SOBRE PARCELAGEM | 02/2023 | 02/2023 | 4 | 85,39 | MULTA P/IMPOUNTUALIDADE | 02/2023 | 02/2023 | 4 | 50,12 | JUROS DE MORA | 02/2023 | 02/2023 | 4 | 476,73 | ATUALIZACAO MONETARIA | 02/2023 | 02/2023 | 4 | 334,75 | PARCELAGEM DIVIDA ATIVA | 02/2023 | 02/2023 | 4 | 2.310,31 | Total | 6 doc(s) | | | 3.483,60 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo do Débito | Mês/Ano Referência | Mês/Ano Cobrança | Parcelas a cobrar | Valor a cobrar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PARCELAGEM DE CONTAS | 02/2023 | 02/2023 | 4 | 226,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| JUROS SOBRE PARCELAGEM | 02/2023 | 02/2023 | 4 | 85,39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MULTA P/IMPOUNTUALIDADE | 02/2023 | 02/2023 | 4 | 50,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| JUROS DE MORA | 02/2023 | 02/2023 | 4 | 476,73 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ATUALIZACAO MONETARIA | 02/2023 | 02/2023 | 4 | 334,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PARCELAGEM DIVIDA ATIVA | 02/2023 | 02/2023 | 4 | 2.310,31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | 6 doc(s) | | | 3.483,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inserir Débito a Cobrar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Créditos A Realizar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Tipo do Crédito</th> <th>Mês/Ano Referência</th> <th>Mês/Ano Cobrança</th> <th>Parcelas a creditar</th> <th>Valor a creditar</th> </tr> </thead> </table> | | | | | | | | | | | Tipo do Crédito | Mês/Ano Referência | Mês/Ano Cobrança | Parcelas a creditar | Valor a creditar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo do Crédito | Mês/Ano Referência | Mês/Ano Cobrança | Parcelas a creditar | Valor a creditar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inserir Crédito A Realizar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Guias de Pagamento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Nº da Guia</th> <th>Tipo do Débito</th> <th>Prestação</th> <th>Data de Emissão</th> <th>Data de Vencimento</th> <th>Valor da Guia de Pagamento</th> <th>Acrésc. Impont.</th> <th>Sit. Dívida Ativa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>119625</td> <td>MULTA SEM LICENCIAM. AMB</td> <td>1 / 1</td> <td>08/10/2019</td> <td>08/11/2019</td> <td>2.212,00</td> <td>1.555,53</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>1 doc(s)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.212,00</td> <td>1.555,53</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | | | | Nº da Guia | Tipo do Débito | Prestação | Data de Emissão | Data de Vencimento | Valor da Guia de Pagamento | Acrésc. Impont. | Sit. Dívida Ativa | 119625 | MULTA SEM LICENCIAM. AMB | 1 / 1 | 08/10/2019 | 08/11/2019 | 2.212,00 | 1.555,53 | A | Total | 1 doc(s) | | | | 2.212,00 | 1.555,53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nº da Guia | Tipo do Débito | Prestação | Data de Emissão | Data de Vencimento | Valor da Guia de Pagamento | Acrésc. Impont. | Sit. Dívida Ativa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 119625 | MULTA SEM LICENCIAM. AMB | 1 / 1 | 08/10/2019 | 08/11/2019 | 2.212,00 | 1.555,53 | A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | 1 doc(s) | | | | 2.212,00 | 1.555,53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inserir Guia de Pagamento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Histórico de Clientes com Débito | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Nome do Cliente</th> <th>Tipo da Relação</th> <th>Data Início Relação</th> <th>Data Fim Relação</th> <th>CPF/CNPJ</th> <th>Total Doc.</th> <th>Valor Débito</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MARCIAS PINTO</td> <td>RESPONSAVEL</td> <td>26/11/2014</td> <td></td> <td>039.982-63</td> <td>3</td> <td>310,80</td> </tr> <tr> <td>MARCIAS PINTO</td> <td>USUARIO</td> <td>26/11/2014</td> <td></td> <td>039.982-63</td> <td>1</td> <td>2.212,00</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>4 doc(s)</td> <td>2.522,50</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | | | | Nome do Cliente | Tipo da Relação | Data Início Relação | Data Fim Relação | CPF/CNPJ | Total Doc. | Valor Débito | MARCIAS PINTO | RESPONSAVEL | 26/11/2014 | | 039.982-63 | 3 | 310,80 | MARCIAS PINTO | USUARIO | 26/11/2014 | | 039.982-63 | 1 | 2.212,00 | Total | | | | | 4 doc(s) | 2.522,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nome do Cliente | Tipo da Relação | Data Início Relação | Data Fim Relação | CPF/CNPJ | Total Doc. | Valor Débito | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MARCIAS PINTO | RESPONSAVEL | 26/11/2014 | | 039.982-63 | 3 | 310,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MARCIAS PINTO | USUARIO | 26/11/2014 | | 039.982-63 | 1 | 2.212,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | | | | | 4 doc(s) | 2.522,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Emitir Extrato de Débito do Cliente <input type="button" value="Imprimir"/> Emitir Extrato de Débito do Imóvel <input type="button" value="Imprimir"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Efectuar Parcelamento <input type="button" value="Imprimir"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Extrato de Débito com Seleção <input type="button" value="Imprimir"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Certidão Negativa de Débitos <input type="button" value="Imprimir"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Imóveis Próximos <input type="button" value="Imprimir"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Termo de Adesão <input type="button" value="Imprimir"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="button" value="Cancelar"/> <input type="button" value="Voltar"/> <input type="button" value="Avançar"/> <input type="button" value="Imprimir"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Acima, no quadro **Protesto em Cartório** você visualiza a situação do protesto, como **Cliente, Data de Geração, Data de Envio, Data da Confirmação, Data do Protesto, Data da Extinção e Situação**. Para detalhes sobre quais débitos do imóvel estão protestados, clique no link correspondente em **Data de Geração**.

O sistema acessa a próxima tela:

Gsan -> Atendimento ao Pùblico -> Consultar Protesto em Cartório Popup

| Consultar Protesto em Cartório | | | | | | | | |
|---|---------------------|----------------------|------------------|-------------------------|------------|-------------------------|--|--|
| Protocolo | Matrícula | Cliente | Nome Cliente | Valor | Situação | | | |
| 0000005 | 853747 | 276529 | MARCIA PINTO | 2.833,00 | PROTESTADO | | | |
| Endereço | | | | | | | | |
| AV IRMA ANTONIA DE ARRUDA CAMARGO, - ESGOTO/POCO - JD VALE DAS ROSAS ARARAQUARA SP 14800- | | | | | | | | |
| Data Geração | Data Envio Protesto | Data Confirmação | Data Protesto | Data Extinção | CDA | | | |
| 15/03/2023 | 15/03/2023 | 15/03/2023 | 15/03/2023 | | 8653 | | | |
| Histórico de Situações | | | | | | | | |
| Data Início | Data Fim | Situação | | Motivo | Usuário | | | |
| Mês/Ano | Vencimento | Débitos em Conta | | | | | | |
| | | Valor Original | Valor Protestado | Valor Atualizado | Situação | | | |
| | | 103,50 | 107,79 | 0,00 | RETIFICADO | | | |
| | | 103,50 | 114,83 | 115,96 | PENDENTE | | | |
| | | 103,50 | 115,86 | 116,99 | PENDENTE | | | |
| | | 103,50 | 116,92 | 118,04 | PENDENTE | | | |
| Nº Guia | Vencimento | Débitos em Guia | | | | | | |
| | | Valor Original | Valor Protestado | Valor Atualizado | Situação | | | |
| | | 2.212,00 | 3.743,46 | 0,00 | PARCELADO | | | |
| | | Parcelamentos | | | | | | |
| | | Data do Parcelamento | | Valor Parcelas Vencidas | | Valor Parcelas a Vencer | | |
| | | 29/03/2023 | | 0,00 | | 0,00 | | |
| Certidão Dívida Ativa | | | | | | | | |
| CDA | Data Geração | Valor Original | Valor Atualizado | Situação | Usuário | | | |
| 8653 | 15/03/2023 | 2.833,00 | 4.435,80 | ATIVA | GSAN | | | |
| Fechar | | | | | | | | |

Acima, é possível consultar todos os detalhes dos débitos protestados do respectivo imóvel. Inclusive baixar a certidão de dívida ativa, clicando no ícone do PDF localizado no quadro **Certidão de Dívida Ativa**:



CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA nº 31

MATRÍCULA: 1363891
 IMÓVEL: RUA PROF ADELIA IZIQUE, - RURAL - SAO GERALDO ARARAQUARA SP 14800-
 DEVEDOR: RAPHAEL
 CO-RESPONSÁVEL (IS):

PROCESSO ADM.:
 OBSERVAÇÃO: Teste

É DEVEDOR DO DAAE DA QUANTIAABAIXO DISCRIMINADA:
 ORIGEM/NATUREZA: captação, adução e tratamento de águas; coleta, aferimento e tratamento de esgoto; coleta, transporte, tratamento, destino final de resíduos sólidos e domiciliares; recebimento e disposição final de resíduos especiais (resíduos da construção civil, de massa verde e vidros laminados); serviço de manutenção de hidrômetros; parcelamentos firmados e penalidades aplicadas, além de multas infraacionais e cálculo retroativo de débitos.

CERTIFICO QUE NO REGISTRO DE DÍVIDA ATIVA, CONSTA:

LIVRO: 0420212
 FOLHA: 4293
 DATA INSCRIÇÃO: 22/04/2021

GUIAS DE PAGAMENTO - ANO 2021

| | 147868 | 147878 | 147887 |
|------------------------|------------|------------|------------|
| REFERÊNCIA | 04/2021 | 04/2021 | 04/2021 |
| VENCIMENTO | 08/11/2019 | 08/11/2019 | 11/11/2019 |
| MULTA QUEIMADA | 1.106,00 | | |
| DESPESA | | | |
| MULTRA RCC DEPOSITACAO | | 1.990,80 | 829,50 |
| IRREG | | | |
| VALOR TOTAL | 1.106,00 | 1.990,80 | 829,50 |
| MULTA | 22,12 | 39,81 | 16,59 |
| JUROS | 458,41 | 825,14 | 342,98 |
| CORREÇÃO MONETARIA | 297,24 | 535,03 | 222,93 |
| VALOR TOTAL ATUALIZADO | 1.883,77 | 3.390,78 | 1.412,00 |

TOTAL INSCRITO: R\$ 6.686,55

Forma de Cálculo: Decreto Municipal 12.078/2019 e Decreto Municipal nº 13.047/22.

8 - COBRANÇA RETROATIVA DE TARIFA DE SERVIÇO DE ÁGUA, ESGOTOS E RESÍDUOS SÓLIDOS e FRAUDE (Infrações e Ligações domiciliares clandestinas).

Fundamento Legal: Decreto Municipal 9.632/2010, Decreto Municipal 3.426/72, (alterado pelo Decreto Municipal 6.998/1996), Decreto 32955/1991, Lei Municipal 4051/91, Lei Municipal 4091/92, Lei Municipal 5092/98, Lei Municipal 5.825/02, Lei Municipal nº 8.178/2014 e Resolução ARES - PCJ nº 50/2014 (destaque para o art 95 a art 120 a 122), e art 884 Código Civil.

Forma de Cálculo: Decreto Municipal 9.632/10 e art 1 Decretos Municipais n. 8024/03, 8186/04, 8325/05, 8497/06, 9078/09, 8425/10, 9425/10, 9645/10, 9896/11, 10.192/12; 10.487/13; 10.631/14; art 2 e 3 Resolução ARES-PCJ 83/15, artigos 1 a 7 Resolução ARES-PCJ 134/16, Resolução ARES 183/2016; art 4 Resolução ARES 185/2017; artigos 1 a 7 da Resolução ARES 240/18 e art 1 a 7 Resolução ARES-PCJ 296/2019; Resolução ARES PCJ nº 50/2014 (art 95,120 e 122) Resolução ARES-PC 406/2021 e Resolução ARES-PCJ 479/2023 (Instrução Normativa 14/23).

Araraquara, 17 de Abril de 2023

FRANCIELE SOUZA
 JURÍDICO

Referências

Consultar Imóvel

Filtrar Débitos para Cartório de Protesto

Termos Principais

Dívida Ativa

Cobrança

Clique **aqui** para retornar ao Menu Principal do GSAN.



From:
<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:cobranca:protesto:consultar_imovel_debitos&rev=1681992958

Last update: **20/04/2023 12:15**

