



Consultar Processo Jurídico

Na funcionalidade **Consultar Imóvel**, na aba que apresenta os débitos do imóvel, é possível pesquisar os dados de identificação do imóvel, entre eles sua eventual execução fiscal e processo jurídico. Para tanto, o sistema acessa a tela abaixo, acessada a partir do **Menu de Sistema: GSAN > Atendimento ao Público > Consultar Imóvel**:

Observação

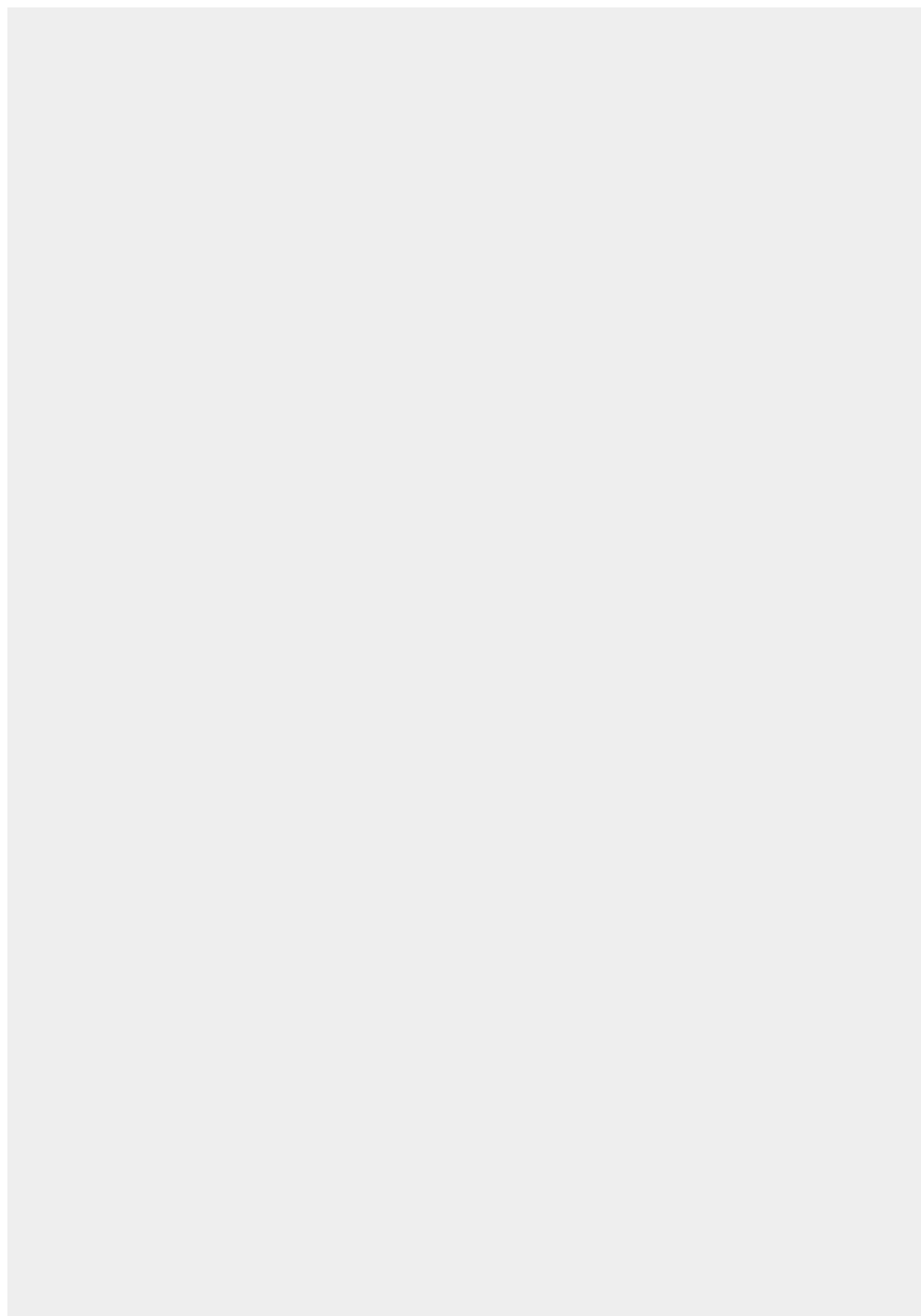
Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Atenção: caso o imóvel esteja em execução fiscal, o sistema emite um alerta assim que a matrícula é pesquisada conforme dados digitados no campo **Imóvel**:

192.168.72.247:8080 diz

IMÓVEL EM EXECUÇÃO FISCAL

OK



| Dados Cadastrais | Dados Adicionais | Análise Ligação Consumo | Histórico Faturamento | Débitos Imóvel | Pagamento Imóvel | Devoluções Imóvel | Documento Cobrança | Parcel. | RAOS |
|------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|----------------|------------------|-------------------|--------------------|---------|------|
|------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|----------------|------------------|-------------------|--------------------|---------|------|

Dados do Imóvel

Imóvel:*

001.102.1701.0001.271

Situatão de Água: SUPRIMIDA PARCIAL

Situatão de Esgoto: TAMPONADO/DESA

Tipo de Ligação: SEM HIDROMETRO

Clientes

| Nome do Cliente | Tipo Relação | Data Início Relação | Telefone | CPF/CNPJ | Ativo | Link |
|-----------------|--------------|---------------------|--------------|----------|-------|--------------------------------|
| JOSE VICENTE | PROPRIETARIO | 21/11/1996 | (15)32173042 | | SIM | Manter Cliente |
| JOSE VICENTE | USUARIO | 21/11/1996 | (15)32173042 | | SIM | Manter Cliente |
| JOSE VICENTE | RESPONSAVEL | 21/11/1996 | (15)32173042 | | SIM | Manter Cliente |

Contas

| Mês/Ano | Vencimento | Valor de Água | Valor de Esgoto | Valor dos Débitos | Valor dos Créditos | Valor dos Impostos | Valor da Conta | Acrésc. Impont. | Sit. | Sit. Div. Ativa |
|---------|------------|---------------|-----------------|-------------------|--------------------|--------------------|----------------|-----------------|------------|-----------------|
| 02/1997 | 17/03/1997 | 2,30 | 1,61 | 25,07 | 0,00 | 0,00 | 28,98 | 620,76 | CTA, NORMA | A |
| 03/1997 | 16/04/1997 | 2,30 | 1,61 | 25,07 | 0,00 | 0,00 | 28,98 | 564,46 | CTA, NORMA | A |
| 04/1997 | 15/05/1997 | 2,30 | 1,61 | 0,27 | 0,00 | 0,00 | 4,18 | 87,90 | CTA, NORMA | A |
| 05/1997 | 17/06/1997 | 2,30 | 1,61 | 0,27 | 0,00 | 0,00 | 4,18 | 79,87 | CTA, NORMA | A |
| 06/1997 | 16/07/1997 | 2,50 | 1,75 | 0,27 | 0,00 | 0,00 | 4,52 | 93,23 | CTA, NORMA | A |
| 07/1997 | 18/08/1997 | 2,50 | 1,75 | 0,27 | 0,00 | 0,00 | 4,52 | 92,29 | CTA, NORMA | A |
| 08/1997 | 17/09/1997 | 2,50 | 1,75 | 0,27 | 0,00 | 0,00 | 4,52 | 83,98 | CTA, NORMA | A |
| 09/1997 | 16/10/1997 | 2,50 | 1,75 | 0,27 | 0,00 | 0,00 | 4,52 | 90,58 | CTA, NORMA | A |
| 10/1997 | 17/11/1997 | 2,50 | 1,75 | 0,27 | 0,00 | 0,00 | 4,52 | 82,43 | CTA, NORMA | A |
| 12/1997 | 16/01/1998 | 2,50 | 1,75 | 0,27 | 0,00 | 0,00 | 4,52 | 88,02 | CTA, NORMA | A |
| 01/1998 | 16/02/1998 | 2,50 | 1,75 | 0,27 | 0,00 | 0,00 | 4,52 | 67,57 | CTA, NORMA | A |

[Manter Contas](#)

Legenda: Contas em revisão
Contas pagas e não baixadas
Contas em cobrança administrativa

Situações de Cobrança

| Código | Descrição | Data de Implantação |
|--------|-----------------|---------------------|
| 25 | EXECUCAO FISCAL | 14/02/2012 |

Histórico de Retorno de Negativas

| Data | Motivo | Negativador | Situação |
|------|--------|-------------|----------|
|------|--------|-------------|----------|

Execuções Fiscais

| Cliente | Nº do Processo | Data da Geração | Data da Execução | Data da Extinção | Situação |
|--------------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------------|
| JOSE JORGE VICENTE | | 02/02/2018 | | | EM PROCESSO DE EXECUCAO |

Débitos A Cobrar

| Tipo do Débito | Mês/Ano Referência | Mês/Ano Cobrança | Parcelas a cobrar | Valor a cobrar |
|---|--------------------|------------------|-------------------|----------------|
| Inserir Débito a Cobrar | | | | |

Créditos A Realizar

| Tipo do Crédito | Mês/Ano Referência | Mês/Ano Cobrança | Parcelas a creditar | Valor a creditar |
|--|--------------------|------------------|---------------------|------------------|
| Inserir Crédito A Realizar | | | | |

Guias de Pagamento

| Nº da Guia | Tipo do Débito | Prestação | Data de Emissão | Data de Vencimento | Valor da Guia de Pagamento | Sit. Dívida Ativa |
|--|----------------|-----------|-----------------|--------------------|----------------------------|-------------------|
| <div> <div>Valor Total dos Débitos</div> <div>1.220,75</div> </div> <div> <div>Valor Total dos Débitos Atualizado</div> <div>18.347,43</div> </div> <div> <div>Valor do Desconto para Pagamento à Vista</div> <div>0,00</div> </div> <div> <div>Valor do Pagamento à Vista</div> <div>18.347,43</div> </div> | | | | | | |

Histórico de Clientes com Débito

| Nome do Cliente | Tipo da Relação | Data Início Relação | Data Fim Relação | CPF/CNPJ | Total Doc. | Valor Débito |
|-----------------|-----------------|---------------------|------------------|-----------|------------|--------------|
| JOSE VICENTE | PROPRIETARIO | 21/11/1996 | | | 56 | 1.220,75 |
| Total | | | | 56 doc(s) | | 1.220,75 |

[Emitir Extrato de Débito do Cliente](#)

[Emitir Extrato de Débito do Imóvel](#)

[Efetuar Parcelamento](#)

[Extrato de Débito com Seleção](#)

[Certidão Negativa de Débitos](#)

Voltar

Avançar

Cancelar

Para detalhes sobre a consulta geral da aba **Débitos Imóvel**, clique [AQUI](#). Para consultar o processo jurídico que ocasionou a execução fiscal, vá até o quadro **Execuções Fiscais** e clique sobre o link **Data da Geração**. Feito isso, o sistema acessa a tela a seguir:

| Consultar Processo Jurídico | | | | | | | |
|---|--------------|---------------------------|------------------|---------------------------|-------------|-------------------------|------------|
| Nº CNJ/PRODESP | Matrícula | Cliente | Nome Cliente | | Valor | Situação | Tipo |
| | 2362 | 13154 | JOSE | VICENTE | 18.279,74 | EM PROCESSO DE EXECUCAO | INDIVIDUAL |
| Nº do Processo Administrativo | | Vara | | Procurador | Nº da Ordem | Nº da Pasta | |
| | | 2 VARA DE EXECUCAO FISCAL | | CINTIA JUSTI DA CONCEICAO | | | |
| Percentual Sucumbência: | | | | | | | |
| 20,00% | | | | | | | |
| Endereço | | | | | | | |
| RUA DOIS, TRAV.OSWALDO MARTINS - CHACARA REFUGIO SOROCABA SP 18045- | | | | | | | |
| Data Geração | | Data Execução | | Data Extinção | | CDA | |
| 02/02/2018 | | | | | | 131540 | |
| Histórico de Situações | | | | | | | |
| Data Início | | Data Fim | | Situação | | Motivo | |
| 02/02/2018 | | | | EM PROCESSO DE EXECUCAO | | | |
| Débitos em Conta | | | | | | | |
| Mês/Ano | Vencimento | Valor Original | Valor Execução | Valor Atualizado | Situação | | |
| 03/2003 | 28/04/2003 | 102,00 | 1.071,77 | 1.075,93 | PENDENTE | | |
| 02/2003 | 28/03/2003 | 40,80 | 462,09 | 463,85 | PENDENTE | | |
| 12/2002 | 28/01/2003 | 31,64 | 365,41 | 366,82 | PENDENTE | | |
| 11/2002 | 27/12/2002 | 18,36 | 214,17 | 215,01 | PENDENTE | | |
| Débitos em Guia | | | | | | | |
| Nº Guia | Vencimento | Valor Original | Valor Execução | Valor Atualizado | Situação | | |
| | | | | | | | |
| Certidão Dívida Ativa | | | | | | | |
| CDA | Data Geração | Valor Original | Valor Atualizado | Situação | Usuário | | |
| 02/02/2018 | | INICIAL | | GSANPCG | | | |
| Andamentos | | | | | | | |
| Tipo | | Data Início | Data Fim | Usuário | | | |
| EM EXECUCAO | | 02/02/2018 | | GSANPCG | | | |
| Fechar | | | | | | | |

Acima, consulte todos os dados disponíveis da execução fiscal.

Referências

Consultar Processo Jurídico

Termos Principais

Cobrança

Dívida Ativa

Clique **aqui** para retornar ao Menu Principal do GSAN.



From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:cobranca:consultar_processo_juridico&rev=1518720018

Last update: **15/02/2018 18:40**

