



# Atualizar Imóvel - Aba Característica

Esta tela faz parte do processo “[Manter Imóvel](#)”, e permite que você atualize as informações do imóvel.

O sistema apresenta os campos do imóvel preenchidos com as informações existentes no banco de dados.

Verifique se você selecionou o imóvel correto e, em caso afirmativo, dê continuidade ao processo de alteração.

Se você selecionou o imóvel errado, então deverá voltar para a tela anterior, ou para a tela de filtro, para selecionar o imóvel correto.

Se você selecionou o imóvel correto, então efetue as alterações que desejar, e clique no botão [Concluir](#), para solicitar ao sistema a atualização das informações na base de dados.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

- [Localidade](#): Para localizar o imóvel no espaço territorial (Localidade/Setor Comercial/Quadra/Lote/Sublote/Testada).
- [Endereço](#): Para informar o endereço do imóvel (Logradouro/Bairro/Referência/Número/Complemento/CEP).
- [Cliente](#): Para relacionar os clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável.
- [Subcategoria Economias](#): Para definir a quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.
- [Característica](#): Onde será possível caracterizar o perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, ...
- [Conclusão](#): Para se informar dados finais e complementares acerca do imóvel e encerrar o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, ...

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique em [Funcionamento das Telas do Tipo Aba](#) para obter uma explicação mais detalhada.

Agora nós vamos ver a ajuda para a aba “**Característica**”.

Foi incluído o atributo de subsistema de esgoto, que deverá ser informado nas funcionalidades de Inserir/Atualizar Imóvel. São disponibilizados os sistemas de esgoto para que seja selecionado a opção desejada, e, após esta seleção, o sistema preenche a relação de subsistemas de esgoto para que um deles seja selecionado e gravado, que será obrigatório caso a situação de esgoto seja diferente de “POTENCIAL”.

Os imóveis que serão medidos via telemetria, inicialmente, o usuário deve atualizar o perfil do imóvel no Gsan, na funcionalidade [Manter Imóvel](#), Aba **Característica**, (caminho [Gsan > Cadastro > Imovel > Manter Imóvel](#)), selecionando a opção “Imóvel Telemedido”. - O imóvel com perfil telemedido não é

gerado no arquivo de dados para leitura, através do dispositivo móvel.

Atualizar Imóvel			Localidade	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão
Para identificar a faixa da área construída do imóvel, informe os dados abaixo:								
Área Construída:*		m <sup>2</sup>	0 a 50m <sup>2</sup>					
Vol. Reservatório Inferior:		m <sup>3</sup>						
Vol. Reservatório Superior:		m <sup>3</sup>						
Vol. Piscina Imóvel:		m <sup>3</sup>						
Jardim:	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não							
<hr/>								
Pavimento Calçada:*	07 - MOSAICO							
Pavimento Rua:*	02 - ASFALTO							
Fonte de Abastecimento:*	01 - COMPESA							
Situação Ligação Água:*	06 - SUPRIMIDO							
Situação Ligação Esgoto:*								
Esgotamento:								
Sistema Esgoto:								
Subsistema:								
Perfil do Imóvel:*	05 - NORMAL							
Poço:								
Tipo de Despejo:	01 - RESIDENCIAL							
Tipo de Habitação:								
Tipo de Propriedade:								
Tipo de Construção:								
Tipo de Cobertura:								
Voltar Avançar								
<a href="#">Voltar</a> <a href="#">Desfazer</a> <a href="#">Cancelar</a>				<a href="#">Concluir</a>				

As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador “Sim” que significa que o imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção “Não” quando o imóvel não possui nível para instalação.

Localidade
Endereço
Cliente
Subcategoria Economias
Característica
Conclusão

Para identificar a faixa da área construída do imóvel, informe os dados abaixo:

[Ajuda](#)

Área Construída:*	100,00 m <sup>2</sup>	81 a 100m2	<input type="button" value="▼"/>
Vol. Reservatório Inferior:	m <sup>3</sup>		<input type="button" value="▼"/>
Vol. Reservatório Superior:	m <sup>3</sup>		<input type="button" value="▼"/>
Vol. Piscina Imóvel:	m <sup>3</sup>		<input type="button" value="▼"/>
Jardim:	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não		

---

Pavimento Calçada:*	09 - OUTROS	<input type="button" value="▼"/>	
Pavimento Rua:*	09 - OUTROS	<input type="button" value="▼"/>	
Fonte de Abastecimento:*	01 - CAER	<input type="button" value="▼"/>	
Situação Ligação Água:*	06 - SUPRIMIDO	<input type="button" value="▼"/>	
Situação Ligação Esgoto:*	01 - POTENCIAL	<input type="button" value="▼"/>	
Esgotamento:	<input type="button" value="▼"/>		
Existe nível para instalação de esgoto:*	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não		
Perfil do Imóvel:*	05 - NORMAL	<input type="button" value="▼"/>	
Poço:	<input type="button" value="▼"/>		
Tipo de Despejo:	<input type="button" value="▼"/>		
Tipo de Habitação:	<input type="button" value="▼"/>		
Tipo de Propriedade:	<input type="button" value="▼"/>		
Tipo de Construção:	<input type="button" value="▼"/>		
Tipo de Cobertura:	<input type="button" value="▼"/>		

## Preenchimento dos campos

As características do imóvel são representadas pelas informações relacionadas abaixo.

Campo	Orientações para Preenchimento
Área Construída(*)	Campo obrigatório - Você tem duas maneiras de informar este campo: <b>Informando a área</b> , em metros quadrados, no campo mais a esquerda; ou <b>selecionando a faixa da área construída</b> , no campo mais à direita. Caso você informe a área do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção da faixa e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de área construída correspondente à área informada. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação da área construída informada, como a informação da faixa de área construída, na qual, o imóvel foi enquadrado.
Volume Reservatório Inferior	Você tem duas maneiras de informar este campo: <b>Informando o volume</b> , em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou <b>selecionando a faixa do volume do reservatório inferior</b> , no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório inferior do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório inferior correspondente ao volume informado. Neste caso, o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório inferior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório inferior, na qual, o imóvel foi enquadrado.
Volume Reservatório Superior	Você tem duas maneiras de informar este campo: <b>Informando o volume</b> , em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou <b>selecionando a faixa do volume do reservatório superior</b> , no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório superior do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório superior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório superior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório superior, na qual, o imóvel foi enquadrado.
Volume da Piscina do Imóvel	Você tem duas maneiras de informar este campo: <b>Informando o volume</b> , em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou <b>selecionando a faixa do volume da piscina do imóvel</b> , no campo mais à direita. Caso você informe o volume da piscina do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume da piscina do imóvel correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume da piscina do imóvel informado, como a informação da faixa do volume da piscina do imóvel , na qual, o imóvel foi enquadrado.
Jardim	Informe se o imóvel tem, ou não, jardim; fazendo a seleção no campo correspondente (SIM/NÃO).
Pavimento Calçada(*)	Campo obrigatório - Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na calçada do imóvel.
Pavimento Rua(*)	Campo obrigatório - Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na rua do imóvel.
Fonte de Abastecimento(*)	Campo obrigatório - Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a fonte de abastecimento de água do imóvel.

Campo	Orientações para Preenchimento
Situação Ligação Água(*)	<p>Campo obrigatório - Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de água do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de água existente na quadra onde o imóvel está localizado.</p> <p><b>Para quadra sem rede de água:</b> O sistema assume a situação “<b>Potencial</b>”.</p> <p><b>Para quadra com rede de água:</b> O sistema assume a situação “<b>Factível</b>”.</p> <p><b>Para quadra com rede de água parcial:</b> Você deverá selecionar a situação entre “<b>Factível</b>” e “<b>Potencial</b>”.</p>
Situação Ligação Esgoto(*)	<p>Campo obrigatório - Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de esgoto do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de esgoto existente na quadra onde o imóvel está localizado.</p> <p><b>Para quadra sem rede de esgoto:</b> O sistema assume a situação “<b>Potencial</b>”.</p> <p><b>Para quadra com rede de esgoto:</b> O sistema assume a situação “<b>Factível</b>”.</p> <p><b>Para quadra com rede de esgoto parcial:</b> Você deverá selecionar a situação entre “<b>Factível</b>” e “<b>Potencial</b>”.</p>
Esgotamento	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o esgotamento do imóvel.
Existe Nível para Instalação de Esgoto(*)	Campo obrigatório - As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador “Sim” que significa que o imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção “Não” quando o imóvel não possui nível para instalação.
Sistema de Esgoto	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o sistema de esgoto do imóvel.
Subsistema	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o o subsistema de esgoto do imóvel.
Perfil do Imóvel(*)	Campo obrigatório - Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o perfil do imóvel (Normal, Grande Consumidor,...).
Poço	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, caso exista poço no imóvel, o tipo do poço existente no imóvel.
Tipo de Despejo	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de despejo na rede de esgoto produzido pelo imóvel.
Tipo de Habitação	Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA.
Tipo de Propriedade	Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA.
Tipo de Construção	Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA.
Tipo de Cobertura	Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA.

## Tela de Sucesso

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão **Concluir**, e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo “[Manter Imóvel](#)”.

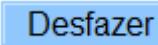
O sistema apresentará a seguinte mensagem, quando a atualização do imóvel tiver sido realizada com sucesso: “Imóvel de matrícula (matrícula do imóvel) atualizado com sucesso.”

O sistema apresentará duas opções após a inserção do imóvel.

Escolha a opção desejada clicando em algum dos “*hyperlinks*” existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: Para voltar à tela principal do sistema.
- Realizar outra Manutenção de Imóvel: Para efetuar a atualização de um outro imóvel.

## Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Este botão permite ao usuário visualizar um resumo dos dados do imóvel que está sendo atualizado. Basta posicionar o “mouse” sobre o botão, que o sistema apresentará a janela com o resumo.
 Voltar	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema retorne para a aba anterior.
 Avançar	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.
 Concluir	Utilize este botão para solicitar ao sistema a inserção do imóvel na base de dados. Neste caso, é necessário que todos os campos, de todas as abas, estejam preenchidos corretamente. Caso exista alguma inconsistência, o sistema emitirá a mensagem de crítica correspondente.
 Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
 Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento



Permanent link:

<https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:caracteristica&rev=1433444297>

Last update: **31/08/2017 01:11**