

## Atualizar Imóvel - Aba Característica

Esta tela faz parte do processo "Manter Imóvel", e permite que você atualize as informações do imóvel.

O sistema apresenta os campos do imóvel preenchidos com as informações existentes no banco de dados.

Verifique se você selecionou o imóvel correto e, em caso afirmativo, dê continuidade ao processo de alteração.

Se você selecionou o imóvel errado, então deverá voltar para a tela anterior, ou para a tela de filtro, para selecionar o imóvel correto.

Se você selecionou o imóvel correto, então efetue as alterações que desejar, e clique no botão Concluir, para solicitar ao sistema a atualização das informações na base de dados.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

- Localidade: Para localizar o imóvel no espaço territorial (Localidade/Setor Comercial/Quadra/Lote/Sublote/Testada).
- Endereço: Para informar o endereço do imóvel (Logradouro/Bairro/Referência/Número/Complemento/CEP).
- Cliente: Para relacionar os clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável.
- Subcategoria Economias: Para definir a quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.
- Característica: Onde será possível caracterizar o perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, ...
- Conclusão: Para se informar dados finais e complementares acerca do imóvel e encerrar o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, ...

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique em Funcionamento das Telas do Tipo Aba para obter uma explicação mais detalhada.

Agora nós vamos ver a ajuda para a aba "Característica".

Foi incluído o atributo de subsistema de esgoto, que deverá ser informado nas funcionalidades de Inserir/Atualizar Imóvel. São disponibilizados os sistemas de esgoto para que seja selecionado a opção desejada, e, após esta seleção, o sistema preenche a relação de subsistemas de esgoto para que um deles seja selecionado e gravado, que será obrigatório caso a situação de esgoto seja diferente de "POTENCIAL".

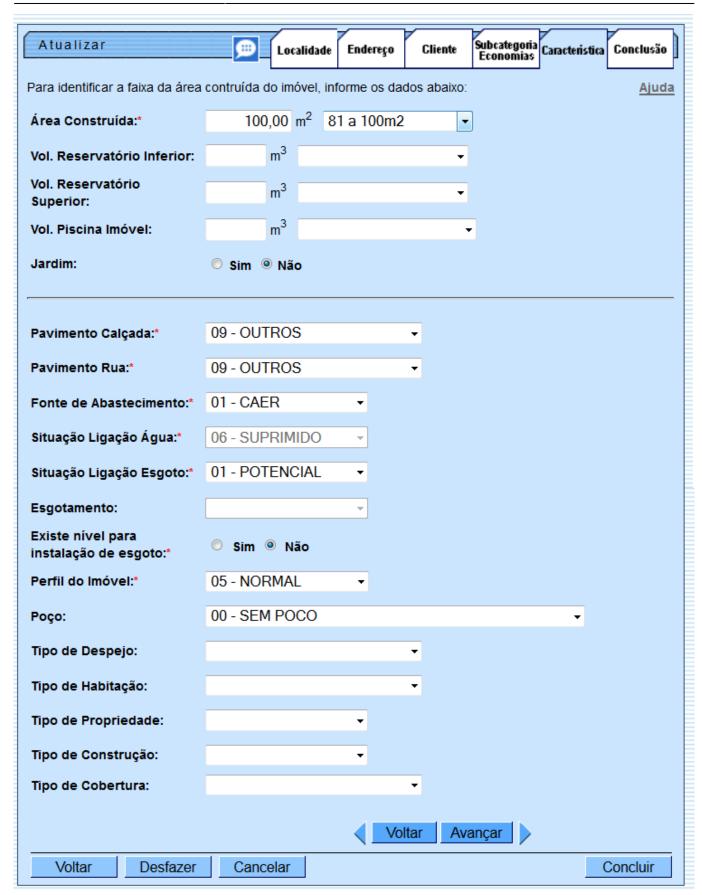
Os imóveis que serão medidos via telemetria, inicialmente, o usuário deve atualizar o perfil do imóvel no Gsan, na funcionalidade Manter Imóvel, Aba Característica, (caminho Gsan > Cadastro > Imovel > Manter Imóvel), selecionando a opção "Imóvel Telemedido". - O imóvel com perfil telemedido não é

gerado no arquivo de dados para leitura, através do dispositivo móvel.

Atualizar Imóvel	Local	idade Ender	eço Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão
Para identificar a faixa da área	contruída do imóv	vel, informe os	dados abaixo	):		<u>Ajuda</u>
Área Construída:*		m <sup>2</sup> 0 a 50	m2	•		
Vol. Reservatório Inferior:	m <sup>3</sup>			•		
Vol. Reservatório Superior:	m <sup>3</sup>			•		
Vol. Piscina Imóvel:	m <sup>3</sup>		•			
Jardim:	Sim Não	)				
Pavimento Calçada:*	07 - MOSAICO	)	<b>-</b>			
Pavimento Rua:*	02 - ASFALTO	)	<b>-</b>			
Fonte de Abastecimento:*	01 - COMPES	SA ▼				
Situação Ligação Água:*	06 - SUPRIMII	DO 🔻				
Situação Ligação Esgoto:*		<b>-</b>				
Esgotamento:		<b>-</b>				
Sistema Esgoto:			<b>-</b>			
Subsistema:			-			
Perfil do Imóvel:*	05 - NORMAL	•				
Poço:					•	
Tipo de Despejo:	01 - RESIDEN	ICIAL	•			
Tipo de Habitação:			•			
Tipo de Propriedade:		<b>-</b>				
Tipo de Construção:		-				
Tipo de Cobertura:			•			
		4	Voltar A	vançar		
Voltar Desfazer	Cancelar				(	Concluir

As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador "Sim" que significa que o imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção "Não" quando o imóvel não possui nível para instalação.

https://www.gsan.com.br/ Printed on 10/12/2025 06:28



## **Preenchimento dos campos**

As características do imóvel são representadas pelas informações relacionadas abaixo.

Last undate:	21	100120	117	01.11	
i ast upgate:	.3 I	ハスノノ	)   /	01:11	

Campo	Orientações para Preenchimento
Área Construída(*)	Campo obrigatório - Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando a área, em metros quadrados, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa da área construída, no campo mais à direita. Caso você informe a área do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção da faixa e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de área construída correspondente à área informada. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação da área construída informada, como a informação da faixa de área construída, na qual, o imóvel foi enquadrado.
Volume Reservatório Inferior	Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório inferior, no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório inferior do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório inferior correspondente ao volume informado. Neste caso, o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório inferior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório inferior, na qual, o imóvel foi enquadrado.
Volume Reservatório Superior	Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório superior, no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório superior do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório superior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório superior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório superior, na qual, o imóvel foi enquadrado.
Volume da Piscina do Imóvel	Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa do volume da piscina do imóvel, no campo mais à direita. Caso você informe o volume da piscina do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume da piscina do imóvel correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume da piscina do imóvel informado, como a informação da faixa do volume da piscina do imóvel, na qual, o imóvel foi enquadrado.
Jardim	Informe se o imóvel tem, ou não, jardim; fazendo a seleção no campo correspondente (SIM/NÃO).
Pavimento Calçada(*)	Campo obrigatório - Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na calçada do imóvel.
Pavimento Rua(*)	Campo obrigatório - Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na rua do imóvel.
Fonte de Abastecimento(*)	Campo obrigatório - Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a fonte de abastecimento de água do imóvel.

https://www.gsan.com.br/ Printed on 10/12/2025 06:28

Campo	Orientações para Preenchimento
Situação Ligação Água(*)	Campo obrigatório - Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de água do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de água existente na quadra onde o imóvel está localizado.  Para quadra sem rede de água: O sistema assume a situação "Potencial".  Para quadra com rede de água: O sistema assume a situação "Factível".  Para quadra com rede de água parcial: Você deverá selecionar a situação entre "Factível" e "Potencial".
Situação Ligação Esgoto(*)	Campo obrigatório - Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de esgoto do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de esgoto existente na quadra onde o imóvel está localizado.  Para quadra sem rede de esgoto: O sistema assume a situação "Potencial".  Para quadra com rede de esgoto: O sistema assume a situação "Factível".  Para quadra com rede de esgoto parcial: Você deverá selecionar a situação entre "Factível" e "Potencial".
Esgotamento	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o esgotamento do imóvel.
Existe Nível para Instalação de Esgoto(*)	Campo obrigatório - As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador "Sim" que significa que o imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção "Não" quando o imóvel não possui nível para instalação.
Sistema de Esgoto	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o sistema de esgoto do imóvel.
Subsistema	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o o subsistema de esgoto do imóvel.
Perfil do Imóvel(*)	Campo obrigatório - Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o perfil do imóvel (Normal, Grande Consumidor,).
Poço	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, caso exista poço no imóvel, o tipo do poço existente no imóvel.
Tipo de Despejo	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de despejo na rede de esgoto produzido pelo imóvel.
Tipo de Habitação	Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA.
Tipo de Propriedade	Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA.
Tipo de Construção	Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA.
Tipo de Cobertura	Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA.

## **Tela de Sucesso**

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão Concluir, e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo "Manter Imóvel".

O sistema apresentará a seguinte mensagem, quando a atualização do imóvel tiver sido realizada com sucesso: "Imóvel de matrícula (matrícula do imóvel) atualizado com sucesso."

O sistema apresentará duas opções após a inserção do imóvel.

Escolha a opção desejada clicando em algum dos "hyperlinks" existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: Para voltar à tela principal do sistema.
- Realizar outra Manutenção de Imóvel: Para efetuar a atualização de um outro imóvel.

## Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
<b>@</b>	Este botão permite ao usuário visualizar um resumo dos dados do imóvel que esta sendo atualizado. Basta posicionar o "mouse" sobre o botão, que o sistema apresentará a janela com o resumo.
Voltar	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema retorne para a aba anterior.
Avançar	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba.  Antes de passar para a próxima aba o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual.  No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.
Concluir	Utilize este botão para solicitar ao sistema a inserção do imóvel na base de dados. Neste caso, é necessário que todos os campos, de todas as abas, estejam preenchidos corretamente. Caso exista alguma inconsistência, o sistema emitirá a mensagem de crítica correspondente.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:caracteristica&rev=1433444297

Last update: **31/08/2017 01:11** 



https://www.gsan.com.br/ Printed on 10/12/2025 06:28