



Atualizar Imóvel - Aba Característica

Esta tela faz parte do processo “[Manter Imóvel](#)”, e permite que você atualize as informações do imóvel.

O sistema apresenta os campos do imóvel preenchidos com as informações existentes no banco de dados.

Verifique se você selecionou o imóvel correto e, em caso afirmativo, dê continuidade ao processo de alteração.

Se você selecionou o imóvel errado, então deverá voltar para a tela anterior, ou para a tela de filtro, para selecionar o imóvel correto.

Se você selecionou o imóvel correto, então efetue as alterações que desejar, e clique no botão [Concluir](#), para solicitar ao sistema a atualização das informações na base de dados.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

- [Localidade](#): Para localizar o imóvel no espaço territorial (Localidade/Setor Comercial/Quadra/Lote/Sublote/Testada).
- [Endereço](#): Para informar o endereço do imóvel (Logradouro/Bairro/Referência/Número/Complemento/CEP).
- [Cliente](#): Para relacionar os clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável.
- [Subcategoria Economias](#): Para definir a quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.
- [Característica](#): Onde será possível caracterizar o perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, ...
- [Conclusão](#): Para se informar dados finais e complementares acerca do imóvel e encerrar o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, ...

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique em [Funcionamento das Telas do Tipo Aba](#) para obter uma explicação mais detalhada.

Agora nós vamos ver a ajuda para a aba “**Característica**”.

Foi incluído o atributo de subsistema de esgoto, que deverá ser informado nas funcionalidades de Inserir/Atualizar Imóvel. São disponibilizados os sistemas de esgoto para que seja selecionado a opção desejada, e, após esta seleção, o sistema preenche a relação de subsistemas de esgoto para que um deles seja selecionado e gravado, que será obrigatório caso a situação de esgoto seja diferente de “POTENCIAL”.

Os imóveis que serão medidos via telemetria, inicialmente, o usuário deve atualizar o perfil do imóvel no Gsan, na funcionalidade [Manter Imóvel](#), Aba **Característica**, (caminho [Gsan > Cadastro > Imovel > Manter Imóvel](#)), selecionando a opção “Imóvel Telemedido”. - O imóvel com perfil telemedido não é

gerado no arquivo de dados para leitura, através do dispositivo móvel.

| Atualizar Imóvel | | | Localidade | Endereço | Cliente | Subcategoria Economias | Característica | Conclusão |
|---|--|----------------|----------------------|--------------------------|---------|------------------------|----------------|-----------|
| Para identificar a faixa da área construída do imóvel, informe os dados abaixo: | | | | | | | | |
| Área Construída:* | | m ² | 0 a 50m ² | | | | | |
| Vol. Reservatório Inferior: | | m ³ | | | | | | |
| Vol. Reservatório Superior: | | m ³ | | | | | | |
| Vol. Piscina Imóvel: | | m ³ | | | | | | |
| Jardim: | <input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não | | | | | | | |
| <hr/> | | | | | | | | |
| Pavimento Calçada:* | 07 - MOSAICO | | | | | | | |
| Pavimento Rua:* | 02 - ASFALTO | | | | | | | |
| Fonte de Abastecimento:* | 01 - COMPESA | | | | | | | |
| Situação Ligação Água:* | 06 - SUPRIMIDO | | | | | | | |
| Situação Ligação Esgoto:* | | | | | | | | |
| Esgotamento: | | | | | | | | |
| Sistema Esgoto: | | | | | | | | |
| Subsistema: | | | | | | | | |
| Perfil do Imóvel:* | 05 - NORMAL | | | | | | | |
| Poço: | | | | | | | | |
| Tipo de Despejo: | 01 - RESIDENCIAL | | | | | | | |
| Tipo de Habitação: | | | | | | | | |
| Tipo de Propriedade: | | | | | | | | |
| Tipo de Construção: | | | | | | | | |
| Tipo de Cobertura: | | | | | | | | |
| Voltar Avançar | | | | | | | | |
| Voltar Desfazer Cancelar | | | | Concluir | | | | |

As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador “Sim” que significa que o imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção “Não” quando o imóvel não possui nível para instalação.

Para identificar a faixa da área construída do imóvel, informe os dados abaixo:

[Ajuda](#)

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------------|---------------------------------|
| Área Construída: * | 100,00 m ² | 81 a 100m ² | <input type="button" value=""/> |
| Vol. Reservatório Inferior: | <input type="text"/> | m ³ | <input type="button" value=""/> |
| Vol. Reservatório Superior: | <input type="text"/> | m ³ | <input type="button" value=""/> |
| Vol. Piscina Imóvel: | <input type="text"/> | m ³ | <input type="button" value=""/> |
| Jardim: | <input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não | | |

| | |
|--|--|
| Pavimento Calçada: * | <input type="button" value="09 - OUTROS"/> |
| Pavimento Rua: * | <input type="button" value="09 - OUTROS"/> |
| Fonte de Abastecimento: * | <input type="button" value="01 - CAER"/> |
| Situação Ligação Água: * | <input type="button" value="06 - SUPRIMIDO"/> |
| Situação Ligação Esgoto: * | <input type="button" value="01 - POTENCIAL"/> |
| Esgotamento: | <input type="button" value=""/> |
| Existe nível para instalação de esgoto: * | <input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não |
| Perfil do Imóvel: * | <input type="button" value="05 - NORMAL"/> |
| Poço: | <input type="button" value="00 - SEM POCO"/> |
| Tipo de Despejo: | <input type="button" value=""/> |
| Tipo de Habitação: | <input type="button" value=""/> |
| Tipo de Propriedade: | <input type="button" value=""/> |
| Tipo de Construção: | <input type="button" value=""/> |
| Tipo de Cobertura: | <input type="button" value=""/> |

Voltar Avançar

Preenchimento dos campos

As características do imóvel são representadas pelas informações relacionadas abaixo.

| Campo | Orientações para Preenchimento |
|------------------------------|---|
| Área Construída(*) | Campo obrigatório - Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando a área , em metros quadrados, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa da área construída , no campo mais à direita. Caso você informe a área do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção da faixa e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de área construída correspondente à área informada. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação da área construída informada, como a informação da faixa de área construída, na qual, o imóvel foi enquadrado. |
| Volume Reservatório Inferior | Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando o volume , em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório inferior , no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório inferior do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório inferior correspondente ao volume informado. Neste caso, o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório inferior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório inferior, na qual, o imóvel foi enquadrado. |
| Volume Reservatório Superior | Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando o volume , em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório superior , no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório superior do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório superior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório superior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório superior, na qual, o imóvel foi enquadrado. |
| Volume da Piscina do Imóvel | Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando o volume , em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa do volume da piscina do imóvel , no campo mais à direita. Caso você informe o volume da piscina do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume da piscina do imóvel correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume da piscina do imóvel informado, como a informação da faixa do volume da piscina do imóvel , na qual, o imóvel foi enquadrado. |
| Jardim | Informe se o imóvel tem, ou não, jardim; fazendo a seleção no campo correspondente (SIM/NÃO). |
| Pavimento Calçada(*) | Campo obrigatório - Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na calçada do imóvel. |
| Pavimento Rua(*) | Campo obrigatório - Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na rua do imóvel. |
| Fonte de Abastecimento(*) | Campo obrigatório - Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a fonte de abastecimento de água do imóvel. |

| Campo | Orientações para Preenchimento |
|---|---|
| Situação Ligação Água(*) | <p>Campo obrigatório - Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de água do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de água existente na quadra onde o imóvel está localizado.</p> <p>Para quadra sem rede de água: O sistema assume a situação “Potencial”.</p> <p>Para quadra com rede de água: O sistema assume a situação “Factível”.</p> <p>Para quadra com rede de água parcial: Você deverá selecionar a situação entre “Factível” e “Potencial”.</p> |
| Situação Ligação Esgoto(*) | <p>Campo obrigatório - Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de esgoto do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de esgoto existente na quadra onde o imóvel está localizado.</p> <p>Para quadra sem rede de esgoto: O sistema assume a situação “Potencial”.</p> <p>Para quadra com rede de esgoto: O sistema assume a situação “Factível”.</p> <p>Para quadra com rede de esgoto parcial: Você deverá selecionar a situação entre “Factível” e “Potencial”.</p> |
| Esgotamento | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o esgotamento do imóvel. |
| Existe Nível para Instalação de Esgoto(*) | Campo obrigatório - As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador “Sim” que significa que o imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção “Não” quando o imóvel não possui nível para instalação. |
| Sistema de Esgoto | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o sistema de esgoto do imóvel. |
| Subsistema | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o o subsistema de esgoto do imóvel. |
| Perfil do Imóvel(*) | Campo obrigatório - Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o perfil do imóvel (Normal, Grande Consumidor,...). |
| Poço | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, caso exista poço no imóvel, o tipo do poço existente no imóvel. |
| Tipo de Despejo | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de despejo na rede de esgoto produzido pelo imóvel. |
| Tipo de Habitação | Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA. |
| Tipo de Propriedade | Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA. |
| Tipo de Construção | Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA. |
| Tipo de Cobertura | Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA. |

Tela de Sucesso

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão **Concluir**, e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo “[Manter Imóvel](#)”.

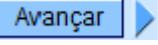
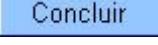
O sistema apresentará a seguinte mensagem, quando a atualização do imóvel tiver sido realizada com sucesso: “Imóvel de matrícula (matrícula do imóvel) atualizado com sucesso.”

O sistema apresentará duas opções após a inserção do imóvel.

Escolha a opção desejada clicando em algum dos “*hyperlinks*” existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: Para voltar à tela principal do sistema.
- Realizar outra Manutenção de Imóvel: Para efetuar a atualização de um outro imóvel.

Funcionalidade dos Botões

| Botão | Descrição da Funcionalidade |
|--|---|
|  Voltar | Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema retorne para a aba anterior. |
|  Avançar | Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba. |
|  Concluir | Utilize este botão para solicitar ao sistema a inserção do imóvel na base de dados. Neste caso, é necessário que todos os campos, de todas as abas, estejam preenchidos corretamente. Caso exista alguma inconsistência, o sistema emitirá a mensagem de crítica correspondente. |
|  Desfazer | Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado. |
|  Cancelar | Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal. |

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

<https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:caracteristica&rev=1433442916>

Last update: **31/08/2017 01:11**

