×

Atualizar Imóvel - Aba Característica

Esta tela faz parte do processo "Manter Imóvel", e permite que você atualize as informações do imóvel.

O sistema apresenta os campos do imóvel preenchidos com as informações existentes no banco de dados.

Verifique se você selecionou o imóvel correto e, em caso afirmativo, dê continuidade ao processo de alteração.

Se você selecionou o imóvel errado, então deverá voltar para a tela anterior, ou para a tela de filtro, para selecionar o imóvel correto.

Se você selecionou o imóvel correto, então efetue as alterações que desejar, e clique no botão <u>Concluir</u>, para solicitar ao sistema a atualização das informações na base de dados.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

- Localidade: Para localizar o imóvel no espaço territorial (Localidade/Setor Comercial/Quadra/Lote/Sublote/Testada).
- Endereço: Para informar o endereço do imóvel (Logradouro/Bairro/Referência/Número/Complemento/CEP).
- Cliente: Para relacionar os clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável.
- Subcategoria Economias: Para definir a quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.
- Característica: Onde será possível caracterizar o perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, ...
- Conclusão: Para se informar dados finais e complementares acerca do imóvel e encerrar o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, ...

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique em Funcionamento das Telas do Tipo Aba para obter uma explicação mais detalhada.

Agora nós vamos ver a ajuda para a aba "Característica".

Foi incluído o atributo de subsistema de esgoto, que deverá ser informado nas funcionalidades de Inserir/Atualizar Imóvel. São disponibilizados os sistemas de esgoto para que seja selecionado a opção desejada, e, após esta seleção, o sistema preenche a relação de subsistemas de esgoto para que um deles seja selecionado e gravado, que será obrigatório caso a situação de esgoto seja diferente de "POTENCIAL".

Os imóveis que serão medidos via telemetria, inicialmente, o usuário deve atualizar o perfil do imóvel no Gsan, na funcionalidade Manter Imóvel, Aba Característica, (caminho Gsan > Cadastro > Imovel > Manter Imóvel), selecionando a opção "Imóvel Telemedido". - O imóvel com perfil telemedido não é gerado no arquivo de dados para leitura, através do dispositivo móvel.

								٦
Atualizar Imóvel	<u> </u>	calidade	Endereço	Gliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão	
Para identificar a faixa da área	contruída do in	nóvel, int	forme os da	dos abaixo:	:		<u>Ajuda</u>	
Área Construída:*		m ²	0 a 50m2		•			
Vol. Reservatório Inferior:	m ³	3			•			
Vol. Reservatório Superior:	m ³				•			
Vol. Piscina Imóvel:	m ³	;		•				
Jardim:	O Sim O N	ão						
Pavimento Calcada:*	07 - MOSAI	00		•				
Pavimento Rua:*	02 - ASEALT	0		•				
Fonte de Abastecimento:*		-SA	•					
			·					
Situação Ligação Agua:"	06 - SUPRI	MIDO	×					
Situação Ligação Esgoto:*			•					
Esgotamento:			*	_				
Sistema Esgoto:				•				
Perfil do Imóvel:*	05 - NORM	Al 🔻						
Poco:								
Tino de Despeio:				-				
Tipo de Habitação:	01 - RESIDE		-	-				
				•				
Tipo de Propriedade:			•					
Tipo de Construção:			•					
Tipo de Cobertura:				•				
			Vo	ltar Av	ançar			
Voltar Desfazer	Cancelar					(Concluir	

As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador "Sim" que significa que o imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção "Não" quando o imóvel não possui nível para instalação.

Atualizar	Localidade Endereço Cliente Subcategoria Característica Conclusão
Para identificar a faixa da área	contruída do imóvel, informe os dados abaixo: <u>Ajuda</u>
Área Construída:*	100,00 m ² 81 a 100m2 -
Vol. Reservatório Inferior:	m ³
Vol. Reservatório Superior:	m ³
Vol. Piscina Imóvel:	m ³ T
Jardim:	◯ Sim [®] Não
Pavimento Calçada:*	09 - OUTROS 🗸
Pavimento Rua:*	09 - OUTROS 🗸
Fonte de Abastecimento:*	01 - CAER -
Situação Ligação Água:*	06 - SUPRIMIDO -
Situação Ligação Esgoto:*	01 - POTENCIAL -
Esgotamento:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Existe nível para instalação de esgoto:*	◯ Sim [®] Não
Perfil do Imóvel:*	05 - NORMAL 🗸
Poço:	00 - SEM POCO -
Tipo de Despejo:	
Tipo de Habitação:	
Tipo de Propriedade:	-
Tipo de Construção:	▼
Tipo de Cobertura:	
	Voltar Avançar
Voltar Desfazer	Cancelar Concluir

Preenchimento dos campos

As características do imóvel são representadas pelas informações relacionadas abaixo.

Campo	Orientações para Preenchimento
Área Construída(*)	Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando a área , em metros quadrados, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa da área construída , no campo mais à direita. Caso você informe a área do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção da faixa e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de área construída correspondente à área informada. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação da área construída informada, como a informação da faixa de área construída, na qual, o imóvel foi enquadrado.
Volume Reservatório Inferior	Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando o volume , em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório inferior , no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório inferior do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório inferior correspondente ao volume informado. Neste caso, o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório inferior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório inferior, na qual, o imóvel foi enquadrado.
Volume Reservatório Superior	Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando o volume , em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório superior , no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório superior do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório superior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório superior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório superior, na qual, o imóvel foi enquadrado.
Volume da Piscina do Imóvel	Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando o volume , em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa do volume da piscina do imóvel , no campo mais à direita. Caso você informe o volume da piscina do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume da piscina do imóvel correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume da piscina do imóvel informado, como a informação da faixa do volume da piscina do imóvel , na qual, o imóvel foi enquadrado.
Jardim	Informe se o imóvel tem, ou não, jardim; fazendo a seleção no campo correspondente (SIM/NÃO).
Pavimento Calçada(*)	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na calçada do imóvel.
Pavimento Rua(*)	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na rua do imóvel.
Fonte de Abastecimento(*)	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a fonte de abastecimento de água do imóvel.

Campo	Orientações para Preenchimento
Situação Ligação Água(*)	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de água do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de água existente na quadra onde o imóvel está localizado. Para quadra sem rede de água : O sistema assume a situação " Potencial ". Para quadra com rede de água : O sistema assume a situação " Factível ". Para quadra com rede de água parcial : Você deverá selecionar a situação entre " Factível " e " Potencial ".
Situação Ligação Esgoto(*)	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de esgoto do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de esgoto existente na quadra onde o imóvel está localizado. Para quadra sem rede de esgoto : O sistema assume a situação " Potencial ". Para quadra com rede de esgoto : O sistema assume a situação " Factível ". Para quadra com rede de esgoto parcial : Você deverá selecionar a situação entre " Factível " e " Potencial ".
Esgotamento	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o esgotamento do imóvel.
Existe Nível para Instalação de Esgoto(*)	As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador "Sim" que significa que o imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção "Não" quando o imóvel não possui nível para instalação.
Sistema de Esgoto	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o sistema de esgoto do imóvel.
Subsistema	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o o subsistema de esgoto do imóvel.
Perfil do Imóvel(*)	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o perfil do imóvel (Normal, Grande Consumidor,).
Ροçο	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, caso exista poço no imóvel, o tipo do poço existente no imóvel.
Tipo de Despejo	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de despejo na rede de esgoto produzido pelo imóvel.
Tipo de Habitação	Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA.
Tipo de Propriedade	Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA.
Tipo de Construção	Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA.
Tipo de Cobertura	Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA.
Obcomuncão: Oc comp	as abrigatárias astão marcados com um astariase vormalho (*)

Observação: Os campos obrigatorios estão marcados com um asterisco vermeino (*).

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão **Concluir**, e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo "Manter Imóvel".

O sistema apresentará a seguinte mensagem, quando a atualização do imóvel tiver sido realizada com sucesso: "Imóvel de matrícula (matrícula do imóvel) atualizado com sucesso."

O sistema apresentará duas opções após a inserção do imóvel.

Escolha a opção desejada clicando em algum dos "*hyperlinks*" existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: Para voltar à tela principal do sistema.
- Realizar outra Manutenção de Imóvel: Para efetuar a atualização de um outro imóvel.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
€	Este botão permite ao usuário visualizar um resumo dos dados do imóvel que esta sendo atualizado. Basta posicionar o "mouse" sobre o botão, que o sistema apresentará a janela com o resumo.
Voltar	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema retorne para a aba anterior.
Avançar	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba. Utilize este botão para solicitar ao sistema a inserção do imóvel na base de dados.
Concluir	Neste caso, é necessário que todos os campos, de todas as abas, estejam preenchidos corretamente. Caso exista alguma inconsistência, o sistema emitirá a mensagem de crítica correspondente.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
Voltar	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN



https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:caracteristica&rev=1433332852



Last update: 31/08/2017 01:11