



Cálculo Acréscimos das Contas

Na tela abaixo, é visualizado o demonstrativo da memória de cálculo dos acréscimos por impontualidade para várias contas, acessado a partir do link **Cálculo Acréscimo das Contas**, da funcionalidade **Consultar Imóvel - Aba Débitos do Imóvel**.

Observação

Informamos que os dados exibidos na tela e relatório a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.


Cálculo Acréscimos das Contas

Para gerar o demonstrativo dos cálculos dos acréscimos da conta informe os dados abaixo:


Matrícula do Imóvel: 1420987

Período de Referência da Conta: 03/2011 a 04/2017 mm/aaaa

Todos	Mês/Ano	Vencimento	Conta Paga/Parcelada
<input type="checkbox"/>	03/2011	15/03/11	NÃO
<input type="checkbox"/>	04/2011	15/04/11	NÃO
<input type="checkbox"/>	05/2011	15/05/11	NÃO
<input type="checkbox"/>	06/2011	15/06/11	NÃO
<input type="checkbox"/>	07/2011	15/07/11	NÃO
<input type="checkbox"/>	08/2011	15/08/11	NÃO
<input type="checkbox"/>	09/2011	15/09/11	NÃO
<input type="checkbox"/>	10/2011	15/10/11	NÃO

Limpar  Fechar

Para visualizar o relatório com os acréscimos, selecione uma conta ou todas, clicando no *link* **Todos**.

Em seguida, clique em .

Dependendo do tamanho do arquivo, a solicitação é enviada para o **Batch**.

Relatório Demonstrativo

GSAN - SISTEMA DE GESTÃO DE SANEAMENTO		PAG 1/2
RELATÓRIO DEMONSTRATIVO DE ACRÉSCIMOS POR IMPONTUALIDADE DE UMA CONTA		25/04/201
Matrícula do Imóvel: 1420987		15.05.3
Mês e Ano da Conta: 08/2011		R1738

DEMONSTRATIVO DA FÓRMULA DE CÁLCULO DOS ACRÉSCIMOS POR IMPONTUALIDADE

Valor da Conta

Somar as colunas valor de água, valor do esgoto e valor dos débitos, diminuir as colunas valor dos créditos e valor dos impostos.

Multa por Impontualidade

Aplicar 2,00% sobre o valor da conta. Se na composição dos valores da conta estiver sendo cobrada alguma receita de multa a mesma deve ser diminuída do valor da conta.

Juros de Mora

Calcular a quantidade de meses entre o mês/ano da data para cálculo (caso a conta esteja paga ou parcelada assume o valor do mês/ano da data de pagamento ou parcelamento, caso contrário, assume o valor do mês/ano da data de hoje) e o mês/ano da data de vencimento da conta, em seguida multiplicar o valor da conta pela quantidade de meses calculada e multiplicar pelo percentual de juros de mora cadastrado para o ano/mês da referência da conta, dividido por 100.

Atualização Monetária

Passo 1 - Encontrar o índice de atualização inicial considerando o mês/ano de vencimento da conta.

Passo 2 - Encontrar o índice de atualização final considerando para a conta paga ou parcelada o índice cadastrado para o mês/ano da data de pagamento/parcelamento ou para a conta em aberto o último índice cadastrado na tabela de índice Atualização.

O fator de atualização monetária será o valor calculado dividindo-se o índice de atualização encontrado do passo 2 pelo índice de atualização encontrado no passo 1 (aproximação de 04 casas decimais)

Multiplicar o fato de atualização monetária encontrado pelo valor da conta, sobre o valor encontrado diminuir o valor da conta.

Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
MULTA P/IMPONTUALIDADE	10/2010	10/2010	06/2011	59,43

VALOR DA MULTA (59,43 - 0,00) * (2,00 / 100) = 1,18

Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
JUROS DE MORA	10/2010	10/2010	06/2011	59,43

QUANTIDADE DE MESES 06/2011 - 10/2010 = 8

JUROS DE MORA (59,43 * 8 * (1,00 / 100)) = 4,75

Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	10/2010	10/2010	06/2011	59,43

ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA INICIAL = 3,7623

ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA FINAL = 3,9927

GSAN - SISTEMA DE GESTÃO DE SANEAMENTO		PAG 2/2
RELATÓRIO DEMONSTRATIVO DE ACRÉSCIMOS POR IMPONTUALIDADE DE UMA CONTA		25/04/201
Matrícula do Imóvel: 1420987		15.05.3
Mês e Ano da Conta: 08/2011		R1738

ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA INICIAL = 3,8360

ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA FINAL = 3,9927

VALOR DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ((61,52 * (3,9927 / 3,8360)) - 61,52) = 2,51

Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	02/2011	02/2011	06/2011	59,43

ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA INICIAL = 3,8949

ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA FINAL = 3,9927

VALOR DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ((59,43 * (3,9927 / 3,8949)) - 59,43) = 1,49

Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
MULTA P/IMPONTUALIDADE	02/2011	02/2011	06/2011	59,43

VALOR DA MULTA (59,43 - 0,00) * (2,00 / 100) = 1,18

Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
JUROS DE MORA	02/2011	02/2011	06/2011	59,43

QUANTIDADE DE MESES 06/2011 - 02/2011 = 4

JUROS DE MORA (59,43 * 4 * (1,00 / 100)) = 2,37

Clique **aqui** para retornar ao Menu Principal do GSAN.

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:calculo_acrescimos_das_contas&rev=1493212986

Last update: **31/08/2017 01:11**

