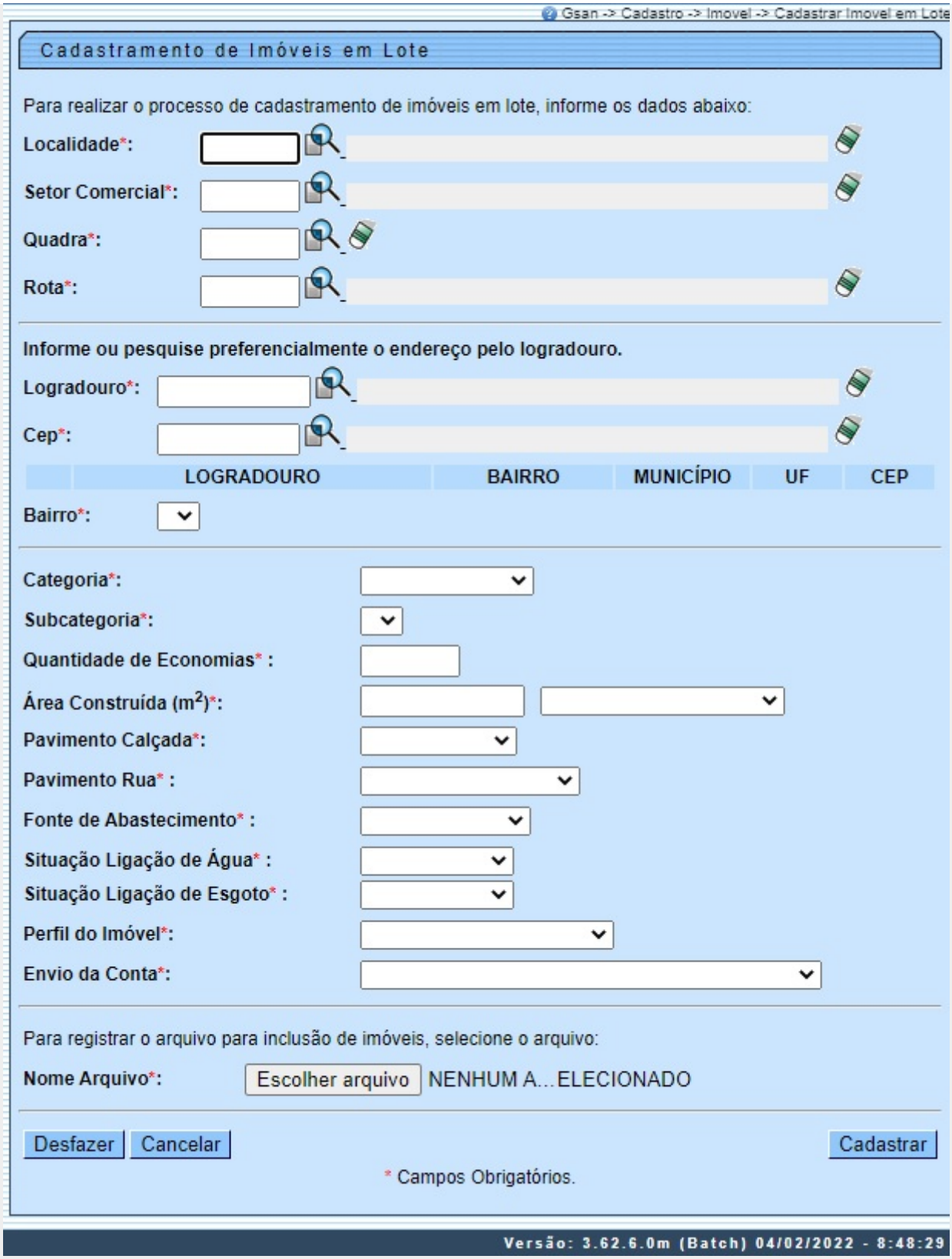
Cadastramento de Imóveis em Lote

Esta opção do sistema permite fazer o cadastramento de imóveis em lote a partir de uma planilha Excel selecionada, inserindo vários imóveis em lote na base de dados do **GSAN**. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu do sistema**, no caminho: **GSAN** > **Cadastro** > **Imóvel** > **Cadastramento de Imóveis em Lote**.

Feito isso, o sistema visualiza a tela a seguir:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.


Gsan -> Cadastro -> Imovel -> Cadastrar Imovel em Lote
Cadastramento de Imóveis em Lote
Para realizar o processo de cadastramento de imóveis em lote, informe os dados abaixo:
Localidade*:
Setor Comercial*:
Quadra*:
Rota*:
Informe ou pesquise preferencialmente o endereço pelo logradouro.
Logradouro*:
Cep*:
LOGRADOURO
BAIRRO
MUNICÍPIO
UF
CEP
Bairro*:
Categoria*:
Subcategoria*:
Quantidade de Economias* :
Área Construída (m2)*:
Pavimento Calçada*:
Pavimento Rua* :
Fonte de Abastecimento* :
Situação Ligação de Água* :
Situação Ligação de Esgoto* :
Perfil do Imóvel*:
Envio da Conta*:
Para registrar o arquivo para inclusão de imóveis, selecione o arquivo:
Nome Arquivo*:
Escolher arquivo
NENHUM A...ELECIONADO
Desfazer
Cancelar
Cadastrar
* Campos Obrigatórios.
Versão: 3.62.6.0m (Batch) 04/02/2022 - 8:48:29

Acima, perceba que todos os campos são obrigatórios (já que estão sinalizados por um asterisco vermelho). Preencha os campos com os dados comuns ao imóveis que serão incluídos no cadastro de imóveis e clique em Cadastrar.
Para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique **AQUI**.
Clicando em Cadastrar, o sistema:
1.
Valida os dados da planilha Excel anexada no campo **Nome do Arquivo** (dados, documentos e imóveis existentes):
2.
Inclui os dados da planilha em uma tabela do sistema:
3.
Inclui os imóveis da base de dados do sistema;
4.
Verifica o total de imóveis incluídos com sucesso;
5.
Exibe a **Tela de Sucesso**:

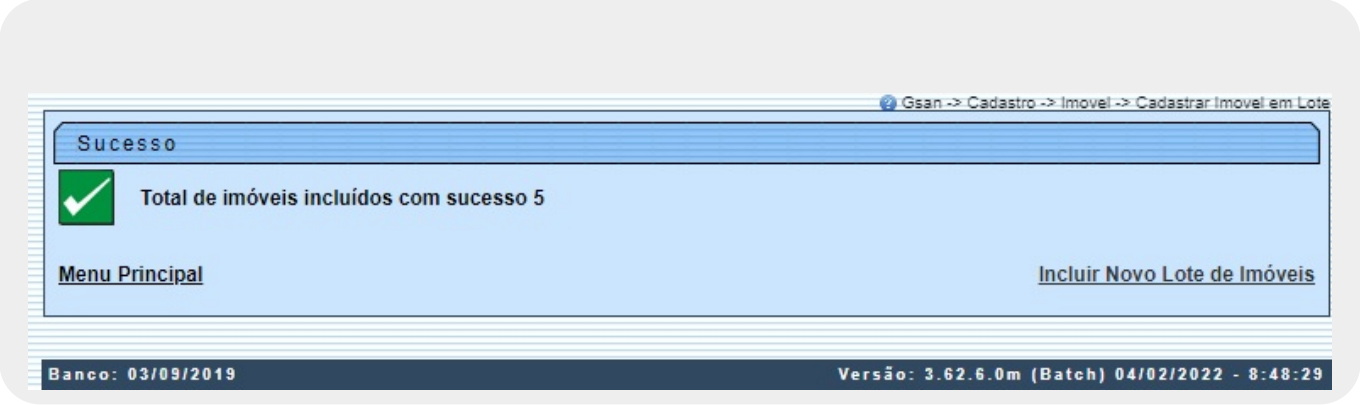
Validações do Sistema

1. Validar Localidade:
    1. Pesquisa na base de dados a localidade informada; caso não encontre a localidade pesquisada, o sistema exibe a mensagem: *Código da localidade informada não cadastrado*;
2. Validar Setor Comercial:
    1. Pesquisa na base de dados o setor comercial informado; caso não encontre, o sistema exibe a mensagem: *Código do setor informado não cadastrado para localidade informada*;
3. Validar Quadra:
    1. Pesquisa na base de dados a quadra informada; caso não encontre, o sistema exibe a mensagem: *Número da quadra informada não cadastrado para setor comercial informado*;
4. Validar Rota:
    1. Pesquisa na base de dados a quadra informada; caso não encontre, o sistema exibe a mensagem: *Código da rota informado não cadastrado para setor comercial informado*;
5. Validar Logradouro:
    1. Pesquisa na base de dados o logradouro informado; caso não encontre, o sistema exibe a mensagem: *Código do logradouro informado não cadastrado*;
    2. Validar CEP
        1. Pesquisa na base de dados o CEP informado; caso não encontre, o sistema exibe a mensagem: *Código do CEP informado não cadastrado*;
6. Validar Arquivo Selecionado:
    1. Caso a extensão do arquivo selecionado seja diferente de CSV:
        1. O sistema exibe a mensagem: *Selecione apenas arquivos com extensão CSV*;
    2. Caso a primeira linha do arquivo não corresponda a um registro de **HEDEAR**:
        1. O sistema exibe a mensagem: *Arquivo selecionado sem registro de HEDEAR*;
    3. Caso a última linha do arquivo não corresponda a um registro de **TRAILER**:
        1. O sistema exibe a mensagem: *Arquivo selecionado sem registro de TRAILER*;
    4. Caso a quantidade de registros do arquivo (desconsiderando o registro de **HEDEAR**) não corresponda à quantidade informada no registro **TRAILER**:
        1. O sistema exibe a mensagem: *Quantidade de registros do arquivo não corresponde*

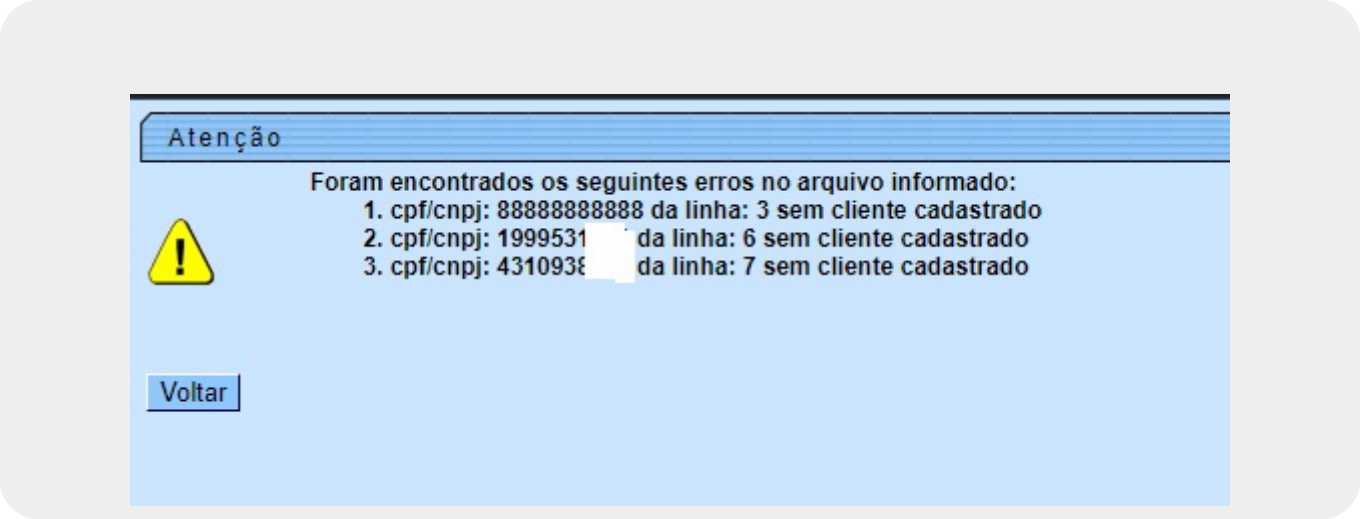
à quantidade informada no registro de TRAILER;

7. Validar dados da Planilha:
    1. O sistema verifica se todos os campos têm valor informado:(desconsiderados **HEDEAR** e **TRAILER**);
    2. Para cada registro do arquivo, o sistema valida os dados informados:
        1. Lote: tipo numérico com valores maiores que zero;
        2. Sublote: tipo numérico (permite valor zero);
        3. Número: valor numérico com valores maiores que zero;
        4. Complemento: valor alfanumérico (não obrigatório);
        5. Documento do Cliente: tipo numérico com valores maiores que zero (CPF ou CNPJ);
        6. IPTU: tipo numérico com valores maiores que zero;
    3. Caso algum dado não tenha sido informado na planilha:
        1. O sistema exibe a mensagem: *Arquivo selecionado contém um ou mais registros com dados não informados*;
8. Verificar Arquivo Já Processado:
    1. O sistema verifica se o arquivo selecionado já foi processado:
    2. Caso tenha retornado registros para o arquivo pesquisado:
        1. O sistema exibe a mensagem: *O arquivo selecionado já foi processado*;
9. Validar Documento do Cliente:
    1. Para cada documento (CPF/CNPJ) informado, o sistema valida no cadastro de cliente:
        1. Pesquisando a existência de cliente associado ao documento do arquivo:
    2. Caso o documento tenha 11 digitos, o sistema pesquisa cliente com número do CPF;
    3. Caso documento tenha mais de 11 digitos, o sistema pesquisa cliente com número do CNPJ;
    4. Caso a pesquisa não tenha retornado o código do cliente, o sistema exibe a mensagem: *cpf/cnpj:«documento» da linha «nº linha do arquivo» sem cliente cadastrado*;
    5. Caso algum documento do arquivo não tenha cliente cadastrado:
        1. O sistema exibe a relação dos documentos não encontrados;
10. Validar Imóvel Existente:
    1. Para cada lote/sublote informado, o sistema valida no cadastro de imóvel:
        1. Caso a pesquida tenha retornado um imóvel, o sistema exibe a mensagem: *lote/sublote:«nº do lote / nº do sublote» da linha «nº linha do arquivo» possui imóvel cadastrado «imov_id»*;
        2. Caso algum lote/sublote tenha imóvel cadastrado, o sistema exibe a relação dos lotes/sublotes com imóvel cadastrado.

Tela de Sucesso



Tela com Crítica



Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Localidade	Informe o número da localidade, com no máximo 3 (três) dígitos, ou clique no botão para selecionar a localidade desejada, link **Pesquisar Localidade**, para selecionar a localidade desejada. O nome da localidade será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão ao lado do campo em exibição.
Setor Comercial	Informe o número do setor comercial, com no máximo 3 (três) dígitos, ou clique no botão, link **Pesquisar Setor Comercial**, para selecionar o setor desejado. O nome do setor comercial será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão ao lado do campo em exibição.
Quadra	Informe o código quadra, com até quatro dígitos, ou clique no botão para pesquisar **AQUI**.
Rota	Informe o código da rota válida ou clique no botão para selecionar a rota desejada **AQUI**.
Logradouro	Campo obrigatório - Informe o nome do arquivo, clicando no botão Escolher arquivo para selecionar o arquivo desejado.
CEP	Campo obrigatório - Informe o nome do arquivo, clicando no botão Escolher arquivo para selecionar o arquivo desejado.
Bairro	Campo obrigatório. Bairros visualizados de acordo com o logradouro e o CEP informados.
Categoria	Campo obrigatório. Selecione a categoria dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.

Campo	Orientações para Preenchimento
Subcategoria	CCampo obrigatório. Selecione a subcategoria dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
Quantidade de Economias	Campo obrigatório. Selecione a quantidade de economias dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
Área Constrúida (m²)	Campo obrigatório. Informe a área construída no campo numérico (com duas casas decimais) ou selecione da lista as possíveis faixas de área construída.
Pavimento Calçada	Campo obrigatório. Selecione o pavimento da calçada dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
Pavimento Rua	Campo obrigatório. Selecione o pavimento da rua dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
Fonte de Abastecimento	Campo obrigatório. Selecione a fonte de abastecimento dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
Situação Ligação de Água	Campo obrigatório. Selecione a situação da ligação de água dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
Situação Ligação de Esgoto	Campo obrigatório. Selecione a situação da ligação de esgoto dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
Perfil do Imóvel	Campo obrigatório. Selecione o perfil dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
Envio da Conta	Campo obrigatório. Selecione o tipo de envio da conta dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
Nome Arquivo	Campo obrigatório. Selecione o arquivo com a planilha Excel selecionada, inserindo vários imóveis em lote na base de dados do **GSAN**.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
Escolher arquivo	Ao clicar neste botão, o sistema permite selecionar o arquivo contendo a planilha Excel com os dados dos imóveis.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
Cadastrar	Ao clicar neste botão, o sistema valida ou não os dados da planilha Excel anexada, incluindo os dados em uma tabela e os imóveis na base de dados.

Referências

Cadastramento de Imóveis em Lote

Termos Principais

Cadastro

Clique **aqui** para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:
https://www.gsan.com.br/ - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:
https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:cadastro:lote&rev=1644519189

Last update: **10/02/2022 18:53**