



Cadastramento de Imóveis em Lote

Esta opção do sistema permite fazer o cadastramento de imóveis em lote a partir de uma planilha Excel selecionada, inserindo vários imóveis em lote na base de dados do **GSAN**. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu do sistema**, no caminho: **GSAN** > **Cadastro** > **Imóvel** > **Cadastramento de Imóveis em Lote**.

Feito isso, o sistema visualiza a tela a seguir:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Gsan -> Cadastro -> Imovel -> Cadastrar Imovel em Lote

Cadastramento de Imóveis em Lote

Para realizar o processo de cadastramento de imóveis em lote, informe os dados abaixo:

Localidade*:

Setor Comercial*:

Quadra*:

Rota*:

Informe ou pesquise preferencialmente o endereço pelo logradouro.

Logradouro*:

Cep*:

LOGRADOURO

BAIRRO

MUNICÍPIO

UF

CEP

Bairro*:

Categoria*:

Subcategoria*:

Quantidade de Economias* :

Área Construída (m²)*:

Pavimento Calçada*:

Pavimento Rua* :

Fonte de Abastecimento* :

Situação Ligação de Água* :

Situação Ligação de Esgoto* :

Perfil do Imóvel*:

Envio da Conta*:

Para registrar o arquivo para inclusão de imóveis, selecione o arquivo:

Nome Arquivo*:

NENHUM A...ELECIONADO

Desfazer

Cancelar

Cadastrar

* Campos Obrigatórios.

Versão: 3.62.6.0m (Batch) 04/02/2022 - 8:48:29

https://www.gsan.com.br/

Printed on 19/03/2026 07:48

Acima, perceba que todos os campos são obrigatórios (já que estão sinalizados por um asterisco **vermelho**). Preencha os campos com os dados comuns ao imóveis que serão incluídos no cadastro de imóveis e clique em **Cadastrar**.

Para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique **AQUI**.

Clicando em **Cadastrar**, o sistema:

1. Valida os dados da planilha Excel anexada no campo **Nome do Arquivo** (dados, documentos e imóveis existentes);
2. Inclui os dados da planilha em uma tabela do sistema;
3. Inclui os imóveis da base de dados do sistema;
4. Verifica o total de imóveis incluídos com sucesso;
5. Exibe a **Tela de Sucesso**:

Validações do Sistema

1. Validar Localidade:
 1. Pesquisa na base de dados a localidade informada; caso não encontre a localidade pesquisada, o sistema exibe a mensagem: *Código da localidade informada não cadastrado*;
2. Validar Setor Comercial:
 1. Pesquisa na base de dados o setor comercial informado; caso não encontre, o sistema exibe a mensagem: *Código do setor informado não cadastrado para localidade informada*;
3. Validar Quadra:
 1. Pesquisa na base de dados a quadra informada; caso não encontre, o sistema exibe a mensagem: *Número da quadra informada não cadastrado para setor comercial informado*;
4. Validar Rota:
 1. Pesquisa na base de dados a quadra informada; caso não encontre, o sistema exibe a mensagem: *Código da rota informado não cadastrado para setor comercial informado*;
5. Validar Logradouro:
 1. Pesquisa na base de dados o logradouro informado; caso não encontre, o sistema exibe a mensagem: *Código do logradouro informado não cadastrado*;
 2. Validar CEP
 1. Pesquisa na base de dados o CEP informado; caso não encontre, o sistema exibe a mensagem: *Código do CEP informado não cadastrado*;
6. Validar Arquivo Selecionado:
 1. Caso a extensão do arquivo selecionado seja diferente de CSV:
 1. O sistema exibe a mensagem: *Selecione apenas arquivos com extensão CSV*;
 2. Caso a primeira linha do arquivo não corresponda a um registro de **HEDEAR**:
 1. O sistema exibe a mensagem: *Arquivo selecionado sem registro de HEDEAR*;
 3. Caso a última linha do arquivo não corresponda a um registro de **TRAILER**:
 1. O sistema exibe a mensagem: *Arquivo selecionado sem registro de TRAILER*;
 4. Caso a quantidade de registros do arquivo (desconsiderando o registro de **HEDEAR**) não corresponda à quantidade informada no registro **TRAILER**:
 1. O sistema exibe a mensagem: *Quantidade de registros do arquivo não corresponde*

à quantidade informada no registro de TRAILER;

7. Validar dados da Planilha:

1. O sistema verifica se todos os campos têm valor informado:(desconsiderados **HEDEAR** e **TRAILER**);
2. Para cada registro do arquivo, o sistema valida os dados informados:
 1. Lote: tipo numérico com valores maiores que zero;
 2. Sublote: tipo numérico (permite valor zero);
 3. Número: valor numérico valores maiores que zero;
 4. Complemento: valor alfanumérico (não obrigatório);
 5. Documento do Cliente: tipo numérico com valores maiores que zero (CPF ou CNPJ);
 6. IPTU: tipo numérico com valores maiores que zero;
3. Caso algum dado não tenha sido informado na planilha:
 1. O sistema exibe a mensagem: *Arquivo selecionado contém um ou mais registros com dados não informados*;

8. Verificar Arquivo Já Processado:

1. O sistema verifica se o arquivo selecionado já foi processado:
2. Caso tenha retornado registros para o arquivo pesquisado:
 1. O sistema exibe a mensagem: *O arquivo selecionado já foi processado*;

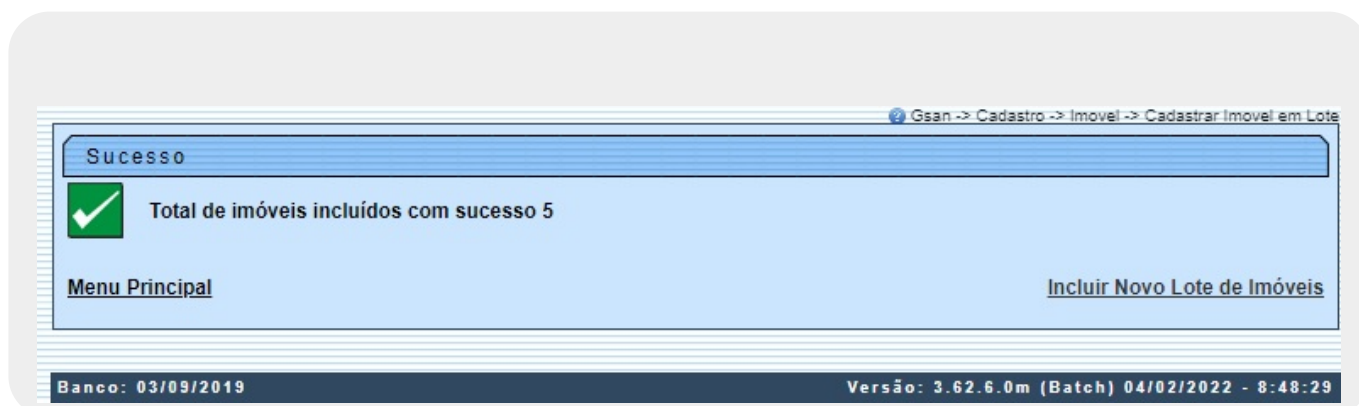
9. Validar Documento do Cliente:

1. Para cada documento(CPF/CNPJ) informado, o sistema faz validação no cadastro de cliente:
 1. Pesquisando a existência de cliente associado ao documento do arquivo:
2. Caso o documento tenha 11 dígitos, o sistema pesquisa cliente com número do CPF;
3. Caso documento tenha mais de 11 dígitos, o sistema pesquisa cliente com número do CNPJ;
4. Caso a pesquisa não tenha retornado o código do cliente, o sistema exibe a mensagem: *cpf/cnpj:«documento» da linha «nº linha do arquivo» sem cliente cadastrado*;
5. Caso algum documento do arquivo não tenha cliente cadastrado:
 1. O sistema exibe a relação dos documentos não encontrados;

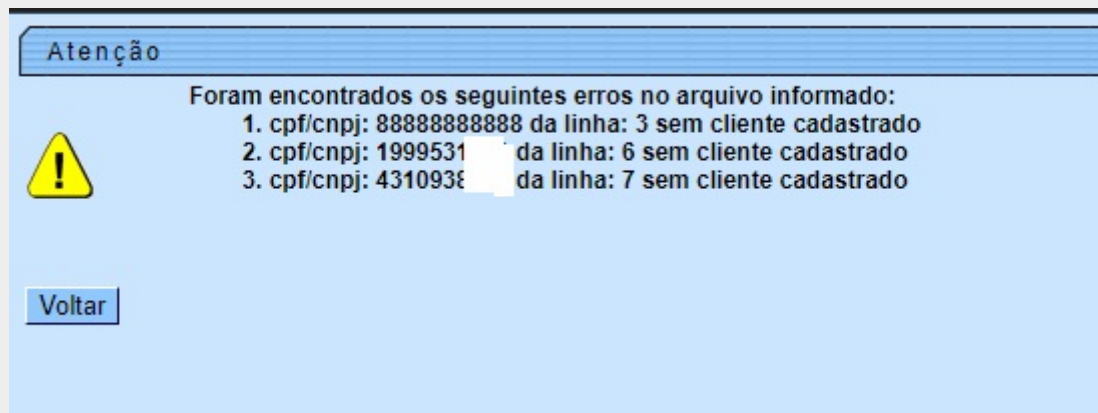
10. Validar Imóvel Existente:

1. Para cada lote/sublote informado, o sistema faz a validação no cadastro de imóvel:
 1. Caso a pesquisa tenha retornado um imóvel, o sistema exibe a mensagem: *lote/sublote:«nº do lote / nº do sublote» da linha «nº linha do arquivo» possui imóvel cadastrado «imov_id»*;
 2. Caso algum lote/sublote tenha imóvel cadastrado, o sistema exibe a relação dos lotes/sublotes com imóvel cadastrado.

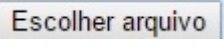
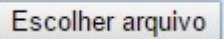
Tela de Sucesso



Tela com Crítica

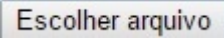
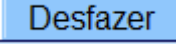
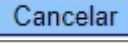


Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Localidade	Informe o número da localidade, com no máximo 3 (três) dígitos, ou clique no botão  para selecionar a localidade desejada, link Pesquisar Localidade, para selecionar a localidade desejada. O nome da localidade será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
Setor Comercial	Informe o número do setor comercial, com no máximo 3 (três) dígitos, ou clique no botão , link Pesquisar Setor Comercial, para selecionar o setor desejado. O nome do setor comercial será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
Quadra	Informe o código quadra, com até quatro dígitos, ou clique no botão  para pesquisar AQUI.
Rota	Informe o código da rota válida ou clique no botão  para selecionar a rota desejada AQUI.
Logradouro	Campo obrigatório - Informe o nome do arquivo, clicando no botão  para selecionar o arquivo desejado.
CEP	Campo obrigatório - Informe o nome do arquivo, clicando no botão  para selecionar o arquivo desejado.
Bairro	Campo obrigatório. Bairros visualizados de acordo com o logradouro e o CEP informados.

Campo	Orientações para Preenchimento
Categoria	Campo obrigatório. Selecione a categoria dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
Subcategoria	Campo obrigatório. Selecione a subcategoria dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
Quantidade de Economias	Campo obrigatório. Selecione a quantidade de economias dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
Área Construída (m²)	Campo obrigatório. Informe a área construída no campo numérico (com duas casas decimais) ou selecione da lista as possíveis faixas de área construída.
Pavimento Calçada	Campo obrigatório. Selecione o pavimento da calçada dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
Pavimento Rua	Campo obrigatório. Selecione o pavimento da rua dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
Fonte de Abastecimento	Campo obrigatório. Selecione a fonte de abastecimento dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
Situação Ligação de Água	Campo obrigatório. Selecione a situação da ligação de água dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
Situação Ligação de Esgoto	Campo obrigatório. Selecione a situação da ligação de esgoto dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
Perfil do Imóvel	Campo obrigatório. Selecione o perfil dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
Envio da Conta	Campo obrigatório. Selecione o tipo de envio da conta dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
Nome Arquivo	Campo obrigatório. Selecione o arquivo com a planilha Excel selecionada, inserindo vários imóveis em lote na base de dados do GSAN .

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema permite selecionar o arquivo contendo a planilha Excel com os dados dos imóveis.
	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
	Ao clicar neste botão, o sistema valida ou não os dados da planilha Excel anexada, incluindo os dados em uma tabela e os imóveis na base de dados.

Referências

Cadastramento de Imóveis em Lote

Termos Principais

Cadastro

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN



From:

<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

<https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:cadastro:lote&rev=1644519062>

Last update: **10/02/2022 18:51**

