



# Cadastramento de Imóveis em Lote

Esta opção do sistema permite fazer o cadastramento de imóveis em lote a partir de uma planilha Excel selecionada, inserindo vários imóveis em lote na base de dados do **GSAN**. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu do sistema**, no caminho: **GSAN > Cadastro > Imóvel > Cadastramento de Imóveis em Lote**.

Feito isso, o sistema visualiza a tela a seguir:

## Observação

**Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.**

## Cadastramento de Imóveis em Lote

Para realizar o processo de cadastramento de imóveis em lote, informe os dados abaixo:

Localidade\*:




Setor Comercial\*:




Quadra\*:




Rota\*:




Informe ou pesquise preferencialmente o endereço pelo logradouro.

Logradouro\*:




Cep\*:




LOGRADOURO

BAIRRO

MUNICÍPIO

UF

CEP

Bairro\*:

Categoria\*:



Subcategoria\*:



Quantidade de Economias\* :

Área Construída (m<sup>2</sup>)\*:



Pavimento Calçada\*:



Pavimento Rua\* :



Fonte de Abastecimento\* :



Situação Ligação de Água\* :



Situação Ligação de Esgoto\* :



Perfil do Imóvel\*:



Envio da Conta\*:



Para registrar o arquivo para inclusão de imóveis, selecione o arquivo:

Nome Arquivo\*:

NENHUM A... ELECCIONADO

\* Campos Obrigatórios.

Acima, perceba que todos os campos são obrigatórios (já que estão sinalizados por um asterisco **vermelho**). Preencha os campos com os dados comuns ao imóveis que serão incluídos no cadastro de imóveis e clique em **Cadastrar**.

Para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique **AQUI**.

Clicando em **Cadastrar**, o sistema:

1. Valida os dados da planilha Excel anexada no campo **Nome do Arquivo** (dados, documentos e imóveis existentes);

2.

Inclui os dados da planilha em uma tabela do sistema;

3.

Inclui os imóveis da base de dados do sistema;

4.

Verifica o total de imóveis incluídos com sucesso;

5.

Exibe a **Tela de Sucesso**:

## Validações do Sistema

### 1. Validar Localidade:

1. Pesquisa a localidade informada na base de dados; caso não encontre a localidade pesquisada, o sistema exibe a mensagem: *Código da localidade informada não cadastrado*;

### 2. Validar Setor Comercial:

1. Pesquisa o setor comercial informado na base de dados; caso não encontre, o sistema exibe a mensagem: *Código do setor informado não cadastrado para localidade informada*;

### 3. Validar Quadra:

1. Pesquisa a quadra informada na base de dados; caso não encontre, o sistema exibe a mensagem: *Número da quadra informada não cadastrado para setor comercial informado*;

### 4. Validar Rota:

1. Pesquisa a rota informada na base de dados; caso não encontre, o sistema exibe a mensagem: *Código da rota informado não cadastrado para setor comercial informado*;

### 5. Validar Logradouro:

1. Pesquisa o logradouro informado na base de dados; caso não encontre, o sistema exibe a mensagem: *Código do logradouro informado não cadastrado*;

### 2. Validar CEP

1. Pesquisa o CEP informado na base de dados; caso não encontre, o sistema exibe a mensagem: *Código do CEP informado não cadastrado*;

### 6. Validar Arquivo Selecionado:

1. Caso a extensão do arquivo selecionado seja diferente de CSV:

1. O sistema exibe a mensagem: *Selecione apenas arquivos com extensão CSV*;

2. Caso primeira linha do arquivo não corresponda a um registro de **HEDEAR**:

1. O sistema exibe a mensagem: *Arquivo selecionado sem registro de HEDEAR*;

3. Caso última linha do arquivo não corresponda a um registro de **TRAILER**:

1. O sistema exibe a mensagem: *Arquivo selecionado sem registro de TRAILER*;

4. Caso a quantidade de registros do arquivo (desconsiderando o registro de **HEDEAR**) não corresponda à quantidade informada no registro **TRAILER**:

1. O sistema exibe a mensagem: *Quantidade de registros do arquivo não corresponde*

*à quantidade informada no registro de TRAILER;*

#### 7. Validar dados da Planilha:

1. O sistema verifica se todos os campos tem valor informado:(desconsiderados **HEDEAR** e **TRAILER**);
2. Para cada registro do arquivo, o sistema valida os dados informados:
  1. Lote: tipo numérico com valores maiores que zero;
  2. Sublote: tipo numérico (permite valor zero);
  3. Número: valor numérico valores maiores que zero;
  4. Complemento: valor alfanumérico (não obrigatório);
  5. Documento do Cliente: tipo numérico com valores maiores que zero (CPF ou CNPJ);
  6. IPTU: tipo numérico com valores maiores que zero;
3. Caso algum dado não tenha sido informado na planilha:
  1. O sistema exibe a mensagem: *Arquivo selecionado contem um ou mais registros com dados não informados;*

#### 8. Verificar Arquivo Já Processado:

1. O sistema verifica se o arquivo selecionado já foi processado;
2. Caso tenha retornado registros para o arquivo pesquisado:
  1. O sistema exibe a mensagem: *O arquivo selecionado já foi processado;*

#### 9. Validar Documento do Cliente:

1. Para cada documento(CPF/CNPJ) informado, o sistema faz validação no cadastro de cliente:
  1. Pesquisando a existência de cliente associado ao documento do arquivo;
  2. Caso o documento tenha 11 digitos, o sistema pesquisa cliente com número do CPF;
  3. Caso documento tenha mais de 11 digitos, o sistema pesquisa cliente com número do CNPJ;
  4. Caso a pesquisa não tenha retornado o código do cliente, o sistema exibe a mensagem: *cpf/cnpj:<<documento>> da linha <<nº linha do arquivo>> sem cliente cadastrado;*
  5. Caso algum documento do arquivo não tenha cliente cadastrado:
    1. O sistema exibe a relação dos documentos não encontrados;

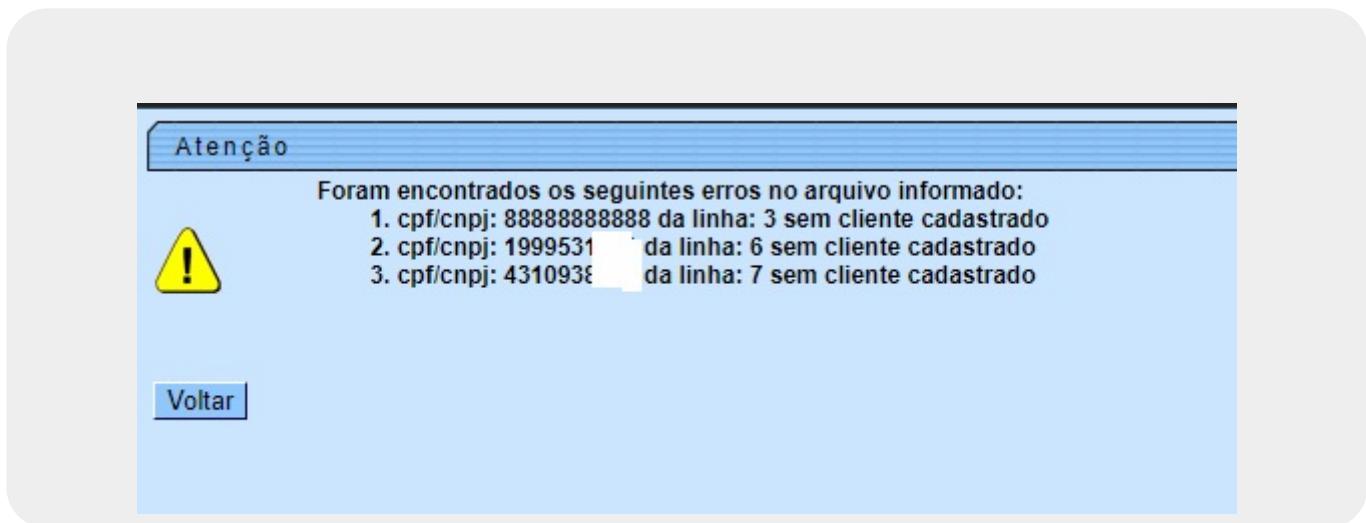
#### 10. Validar Imóvel Existente:

1. Para cada lote/sublote informado, o sistema faz a validação no cadastro de imóvel:
  1. Caso a pesquisa tenha retornado um imóvel, o sistema exibe a mensagem: *lote/sublote:<<nº do lote / nº do sublote>> da linha <<nº linha do arquivo>> possui imóvel cadastrado <<imov\_id>>;*
  2. Caso algum lote/sublote tenha imóvel cadastrado, o sistema exibe a relação dos lotes/sublotes com imóvel cadastrado.

## Tela de Sucesso

The screenshot shows a success message from the Gsan system. The top bar indicates the path: Gsan -> Cadastro -> Imovel -> Cadastrar Imovel em Lote. The main content area has a blue header bar labeled "Sucesso". Below it, there is a green checkmark icon and the text "Total de imóveis incluídos com sucesso 5". At the bottom right of this section are two links: "Menu Principal" and "Incluir Novo Lote de Imóveis". The footer contains the date "Banco: 03/09/2019" and the version information "Versão: 3.62.6.0m (Batch) 04/02/2022 - 8:48:29".

## Tela com Crítica



## Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
<b>Localidade</b>	Informe o número da localidade, com no máximo 3 (três) dígitos, ou clique no botão  para selecionar a localidade desejada, link <b>Pesquisar Localidade</b> , para selecionar a localidade desejada. O nome da localidade será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
<b>Setor Comercial</b>	Informe o número do setor comercial, com no máximo 3 (três) dígitos, ou clique no botão , link <b>Pesquisar Setor Comercial</b> , para selecionar o setor desejado. O nome do setor comercial será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
<b>Quadra</b>	Informe o código quadra, com até quatro dígitos, ou clique no botão  para pesquisar <b>AQUI</b> .
<b>Rota</b>	Informe o código da rota válida ou clique no botão  para selecionar a rota desejada <b>AQUI</b> .
<b>Logradouro</b>	Campo obrigatório - Informe o nome do arquivo, clicando no botão <b>Escolher arquivo</b> para selecionar o arquivo desejado.
<b>CEP</b>	Campo obrigatório - Informe o nome do arquivo, clicando no botão <b>Escolher arquivo</b> para selecionar o arquivo desejado.
<b>Bairro</b>	Campo obrigatório. Bairros visualizados de acordo com o logradouro e o CEP informados.

Campo	Orientações para Preenchimento
<b>Categoria</b>	Campo obrigatório. Selecione a categoria dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
<b>Subcategoria</b>	Campo obrigatório. Selecione a subcategoria dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
<b>Quantidade de Economias</b>	Campo obrigatório. Selecione a quantidade de economias dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
<b>Área Construída (m<sup>2</sup>)</b>	Campo obrigatório. Informe a área construída no campo numérico (com duas casas decimais) ou selecione da lista as possíveis faixas de área construída.
<b>Pavimento Calçada</b>	Campo obrigatório. Selecione o pavimento da calçada dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
<b>Pavimento Rua</b>	Campo obrigatório. Selecione o pavimento da rua dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
<b>Fonte de Abastecimento</b>	Campo obrigatório. Selecione a fonte de abastecimento dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
<b>Situação Ligação de Água</b>	Campo obrigatório. Selecione a situação da ligação de água dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
<b>Situação Ligação de Esgoto</b>	Campo obrigatório. Selecione a situação da ligação de esgoto dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
<b>Perfil do Imóvel</b>	Campo obrigatório. Selecione o perfil dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
<b>Envio da Conta</b>	Campo obrigatório. Selecione o tipo de envio da conta dos imóveis, da lista disponibilizada pelo sistema, compondo as características dos imóveis do arquivo.
<b>Nome Arquivo</b>	Campo obrigatório. Selecione o arquivo com a planilha Excel selecionada, inserindo vários imóveis em lote na base de dados do <b>GSAN</b> .

## Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
<b>Escolher arquivo</b>	Ao clicar neste botão, o sistema permite selecionar o arquivo contendo a planilha Excel com os dados dos imóveis.
<b>Desfazer</b>	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
<b>Cancelar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
<b>Cadastrar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema valida ou não os dados da planilha Excel anexada, incluindo os dados em uma tabela e os imóveis na base de dados.

# Referências

## Cadastramento de Imóveis em Lote

### Termos Principais

#### Cadastro

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN



From:

<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento



Permanent link:

<https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:cadastro:lote&rev=1644516412>

Last update: **10/02/2022 18:06**