

# Consultar Imóvel - Aba Débitos do Imóvel

Esta aba faz parte da funcionalidade “[Consultar Imóvel](#)” e apresenta os débitos do imóvel, conforme a tela abaixo.

Algumas informações são apresentadas com um “hyperlink”, que ao ser acionado irá apresentar uma nova tela com um detalhamento maior da informação.

- Clientes
  - O conteúdo do campo “**Nome do Cliente**” é apresentado com um “hyperlink”, que ao ser acionado irá apresentar uma nova tela ([Consultar Dados do Cliente](#)) com informações detalhadas do cliente.
  - Na tela de Consultar Débitos do Cliente, no quadro referente às contas e na coluna referente à situação, informa “PCR” caso a conta esteja na situação de revisão e o seu motivo seja “CONTA EM CONTRATO DE PARCELAMENTO”.
- Contas do Imóvel
  - O campo “**Mês/Ano**” é apresentado com um “hyperlink”, que ao ser acionado irá apresentar a tela “[Consultar Conta](#)” referente ao “Mês/Ano” selecionado, inclusive podendo ser emitida uma 2<sup>a</sup> via da conta.
  - Caso seja diferente de zero, o campo “**Valor dos Débitos**” será apresentado com um “hyperlink”, que ao ser acionado irá apresentar a tela “[Consultar Débitos Cobrados de uma Conta](#)” referente ao “Mês/Ano” selecionado.
  - Caso seja diferente de zero, o campo “**Valor dos Créditos**” será apresentado com um “hyperlink”, que ao ser acionado irá apresentar a tela “[Consultar Créditos Realizados uma Conta](#)” referente ao “Mês/Ano” selecionado.
  - Caso seja diferente de zero, o campo “**Acrésc. Impont.**” será apresentado com um “hyperlink”, que ao ser acionado irá apresentar a tela “[Consultar Acréscimos por Impontualidade](#)” referente ao “Mês/Ano” selecionado.
- Débitos a Cobrar
  - O campo “**Tipo do Débito**” é apresentado com um “hyperlink”, que ao ser acionado irá apresentar a tela “[Consultar Débitos a Cobrar](#)” referente ao débito selecionado.
- Créditos a Realizar
  - O campo “**Tipo do Crédito**” é apresentado com um “hyperlink”, que ao ser acionado irá apresentar a tela “[Consultar Créditos a Realizar](#)” referente ao crédito selecionado.
- Guias de Pagamento do Imóvel
  - O campo “**Tipo do Débito**” é apresentado com um “hyperlink”, que ao ser acionado irá apresentar a tela “[Consultar Guias de Pagamento](#)” referente ao débito selecionado.



O botão que se encontra na mesma linha do subtítulo “Dados do Imóvel”, apresenta um “Hint” que exibe: a Inscrição do Imóvel; o Cliente Usuário; o Número do Hidrômetro; e o Endereço do Imóvel.



Caso o imóvel esteja na “Situação de Cortado”, o sistema apresenta um “Hint” que exibe: o Tipo do Corte, o Motivo do Corte; Data do Corte; e o Número do Selo do Corte.

## Ajustes Opção “Consultar Imóvel”

Por solicitação da Compesa, foi feito ajuste na opção “[Consultar Imóvel](#)” na aba “[Débitos do imóvel](#)” para que seja apresentado a última atualização cadastral para os campos “Nome do Cliente” e “CPF/CNPJ”. Serão apresentados o motivo e a data da última atualização.

Em todas as abas são apresentadas as seguintes informações:

- Matrícula do Imóvel
- Inscrição composta do imóvel
- Localidade
  - Setor Comercial
  - Quadra
  - Lote
- Descrição da Situação da Ligação de Água
- Descrição da Situação da Ligação de Esgoto

Cada aba conterá as informações relacionadas a um determinado assunto específico:

- [Dados cadastrais](#)
- [Dados adicionais](#)
- [Análise Ligação Consumo](#)
- [Histórico do faturamento](#)
- [Débitos do imóvel](#)
- [Pagamento Imóvel](#)
- [Devolução Imóvel](#)
- [Documento Cobrança](#)
- [Parcelamentos efetuados](#)
- [Registros de Atendimentos \(RA/OS\)](#)

Clique no “hyperlink” de uma aba, para ver o detalhamento das informações disponíveis na aba.

Dados Cadastrais	Dados Adicionais	Análise Ligação Consumo	Histórico Faturamento	Débitos Imóvel	Pagamento Imóvel	Devolução Imóvel	Documento Cobrança	Parcel.	RAOS	
<b>Dados do Imóvel</b>										
Imóvel:*		20434260		001.001.060.0091.000						
Situação de Água:		LIGADA		Situação de Esgoto:		POTENCIAL				
<b>Clientes</b>										
Nome do Cliente	_tipo Relação	Data Início Relação	Telefone	CPF/CNPJ	Ativo	Link				
RENATO RODRIGUES LIMA	PROPRIETARIO	08/02/2013			SIM	<a href="#">Manter Cliente</a>				
RENATO RODRIGUES LIMA	USUARIO	08/02/2013			SIM	<a href="#">Manter Cliente</a>				
<b>Contas</b>										
Mês/Ano	Vencimento	Valor de Água	Valor de Esgoto	Valor dos Débitos	Valor dos Créditos	Valor dos Impostos	Valor da Conta	Acrésc. Impont.	Sit.	
06/2016	13/06/2016	34,60	0,00	1,80	0,00	0,00	36,40	4,28	CTA, NORMA	
07/2016	12/07/2016	40,30	0,00	0,00	0,00	0,00	40,30	3,53	CTA, NORMA	
<b>Total</b>	2 doc(s)	74,90	0,00	1,80	0,00	0,00	76,70	7,81		
<a href="#">Manter Contas</a>					Legenda: <span style="color: red;">Contas em revisão</span> <span style="color: blue;">Contas pagas e não baixadas</span>					
<b>Situações de Cobrança</b>										
Código	Descrição			Data de Implantação						
4	EM COBRANCA ADMINISTRATIVA			07/09/2016						
<b>Histórico de Retorno de Negativações</b>										
Data	Motivo	Negativador			Situação					
<b>Débitos A Cobrar</b>										
Tipo do Débito		Mês/Ano Referência	Mês/Ano Cobrança	Parcelas a cobrar	Valor a cobrar					
MULTA MES		05/2016	07/2016	1	0,71					
MULTA MES		04/2016	07/2016	1	0,73					
ATUALIZ. MONETARIA		05/2016	07/2016	1	0,32					
ATUALIZ. MONETARIA		04/2016	07/2016	1	0,52					
JUROS DE MORA		05/2016	07/2016	1	0,64					
JUROS DE MORA		04/2016	07/2016	1	1,03					
<b>Total</b>		6 doc(s)			3,95					
<a href="#">Inserir Débito a Cobrar</a>										
<b>Créditos A Realizar</b>										
Tipo do Crédito		Mês/Ano Referência	Mês/Ano Cobrança	Parcelas a creditar	Valor a creditar					
<a href="#">Inserir Crédito A Realizar</a>										
<b>Guias de Pagamento</b>										
Nº da Guia	Tipo do Débito	Prestação	Data de Emissão	Data de Vencimento	Valor da Guia de Pagamento					
Valor Total dos Débitos		Valor Total dos Débitos Atualizado	Valor do Desconto para Pagamento à Vista		Valor do Pagamento à Vista					
80,65		88,46	0,00		88,46					
<b>Histórico de Clientes com Débito</b>										
Nome do Cliente	_tipo Relação	Data Início Relação	Data Fim Relação	CPF/CNPJ	Total Doc.	Valor Débito				
RENATO RODRIGUES LIMA	USUARIO	08/02/2013			2	76,70				
<b>Total</b>		2 doc(s)			76,70					
<a href="#">Emitir Extrato de Débito do Cliente</a> <span style="float: right;"><a href="#">Emitir Extrato de Débito</a></span>										
<a href="#">Efetuar Parcelamento</a> <span style="float: right;"><a href="#">Extrato de Débito com Seleção</a></span>										
<span style="float: left;"><a href="#">Cancelar</a></span> <span style="float: right;"><a href="#">Voltar</a> <a href="#">Avançar</a></span>										

Por solicitação da CAEMA, na funcionalidade de Consultar Imóvel abas “[Dados cadastrais](#)” e “[Débitos do imóvel](#)”, na coluna CPF/CNPJ dos dados do Cliente, o hyperlink permite a Validação através do Popup de Validar CPF /CNPJ que será exibido, e a informação que foi “Validado” será diferenciada através da cor “Verde”, enquanto que a cor “Vermelho” para representar que não foi “Validado”.



Ao passar o mouse no botão , as informações apresentadas mudarão de Cor conforme a regra descrita anteriormente sobre a validação (Verde Validado, Vermelho Não Validado).

Dados Cadastrais	Dados Adicionais	Análise Ligação Consumo	Histórico Faturamento	Débitos Imóvel	Pagamento Imóvel	Devolução Imóvel	Documento Cobrança	Parcel.	RAOS	
<b>Dados do Imóvel</b>										
Inscrição: 001.000.060.0091.000 Cliente Usuário: 20434260 - RENATO RODRIGUES LIMA Hidrômetro: A07N082431 Endereço: RUA TRINTA E UM DE MARCO - 14 - - CENTRO ÁGUA BRANCA AL 57490-000										
Situação do Agua:		LIGADA		Situção de Esgoto:		POTENCIAL				
<b>Cientes</b>										
Nome do Cliente	Tipo Relação	Data Início Relação	Telefone	CPF/CNPJ	Ativo	Link				
RENATO RODRIGUES LIMA	PROPRIETARIO	08/02/2013			SIM	<a href="#">Manter Cliente</a>				
RENATO RODRIGUES LIMA	USUARIO	08/02/2013			SIM	<a href="#">Manter Cliente</a>				
<b>Contas</b>										
Mês/Ano	Vencimento	Valor de Água	Valor de Esgoto	Valor dos Débitos	Valor dos Créditos	Valor dos Impostos	Valor da Conta	Acrésc. Impont.	Sit.	
06/2016	13/06/2016	34,60	0,00	1,80	0,00	0,00	36,40	4,28	CTA, NORMA	
07/2016	12/07/2016	40,30	0,00	0,00	0,00	0,00	40,30	3,53	CTA, NORMA	
<b>Total</b>	2 doc(s)	74,90	0,00	1,80	0,00	0,00	76,70	7,81		
<a href="#">Manter Contas</a>					Legenda: <span style="color: red;">Contas em revisão</span> <span style="color: green;">Contas pagas e não baixadas</span>					
<b>Situações de Cobrança</b>										
Código	Descrição			Data de Implantação						
4	EM COBRANCA ADMINISTRATIVA			07/09/2016						
<b>Histórico de Retorno de Negativações</b>										
Data	Motivo	Negativador			Situação					
<b>Débitos A Cobrar</b>										
Tipo do Débito			Mês/Ano Referência	Mês/Ano Cobrança	Parcelas a cobrar	Valor a cobrar				
MULTA MES			05/2016	07/2016	1	0,71				
MULTA MES			04/2016	07/2016	1	0,73				
ATUALIZ. MONETARIA			05/2016	07/2016	1	0,32				
ATUALIZ. MONETARIA			04/2016	07/2016	1	0,52				
JUROS DE MORA			05/2016	07/2016	1	0,64				
JUROS DE MORA			04/2016	07/2016	1	1,03				
<b>Total</b>	6 doc(s)					3,95				
<a href="#">Inserir Débito a Cobrar</a>										
<b>Créditos A Realizar</b>										
Tipo do Crédito			Mês/Ano Referência	Mês/Ano Cobrança	Parcelas a creditar	Valor a creditar				
<a href="#">Inserir Crédito A Realizar</a>										
<b>Guias de Pagamento</b>										
Nº da Guia	Tipo do Débito		Prestação	Data de Emissão	Data de Vencimento	Valor da Guia de Pagamento				
<b>Valor Total dos Débitos</b>	<b>Valor Total dos Débitos Atualizado</b>			<b>Valor do Desconto para Pagamento à Vista</b>		<b>Valor do Pagamento à Vista</b>				
80,65	88,46			0,00		88,46				
<b>Histórico de Clientes com Débito</b>										
Nome do Cliente	Tipo da Relação		Data Início Relação	Data Fim Relação		CPF/CNPJ	Total Doc.	Valor Débito		
RENATO RODRIGUES LIMA	USUARIO		08/02/2013				2	76,70		
<b>Total</b>	2 doc(s)						76,70			
<a href="#">Emitir Extrato de Débito do Cliente</a> <span style="float: right;"><a href="#">Emitir Extrato de Débito</a></span>										
<a href="#">Efetuar Parcelamento</a> <span style="float: right;"><a href="#">Extrato de Débito com Seleção</a></span>										
<span style="float: left;"><a href="#">Cancelar</a></span> <span style="float: right;"><a href="#">Voltar</a> <a href="#">Avançar</a></span>										

Observe que no final desta página existem as opções:

- A impressora  , que possibilita a geração de uma relação dos débitos do imóvel;
- O botão  que possibilita a geração de uma listagem com todas as contas de consumo em atraso do imóvel, contendo código de barras que permite o pagamento de todo o débito do imóvel.
- O link [Efetuar Parcelamento](#) , que permite realizar o parcelamento de débito por meio da tela 'Efetuar Parcelamento de Débito'.
- E ao clicar no link [Extrato de Débito com Seleção](#) , o usuário pode realizar diretamente a emissão do débito desejado.

Ao clicar na imagem da impressora  o sistema irá gerar o relatório de “Débitos do Imóvel”, com as seguintes informações:

- Matrícula, Inscrição, Nome e Endereço do Cliente
- Informações da Conta
- Informações dos Débitos a Cobrar
- Informações dos Créditos a Realizar
- Resumo com os Totais dos débitos

O sistema solicitará que você escolha o formato que deseja obter o relatório, entre as opções listadas abaixo:

- PDF
- RTF
- XLS
- HTML

## MODELO DO RELATÓRIO: DÉBITOS

		DÉBITOS										Emitido por: GSAN		PAG	1/1											
		Matrícula: 217034 Nome Cliente: EMPRESA BRASIL DE COMUNICACAO EBC										17/10/2013														
Inscrição: 111.104.018.0001.000 CPF/CNPJ: 09.168.702/0006-57														10:08:49												
Endereço: R. ARMANDO VIEIRAS SILVA - NÚMERO - 00126 - CUIRAS - FORTALEZA SÃO LUIS MA 65000-000																										
Contas																										
Mês/Ano	Vencimento	Valor Água	Cons. Água	Valor Esgoto	Vol. Esgoto	Valor Débitos	Valor Créditos	Valor Conta	Acresc. Impont.	Situação																
04/2013	10/05/2013	1.419,80	179	1.419,80	179	0,00	0,00	2.571,26	115,70	NORMAL																
05/2013	10/06/2013	1.108,20	141	1.108,20	141	0,00	0,00	2.006,95	80,26	NORMAL																
06/2013	18/07/2013	1.337,80	169	1.337,80	169	0,00	0,00	2.422,76	84,79	NORMAL																
07/2013	10/08/2013	1.624,80	204	1.624,80	204	0,00	0,00	2.942,51	88,27	NORMAL																
08/2013	10/09/2013	1.362,40	172	1.362,40	172	0,00	0,00	2.467,31	61,87	NORMAL																
09/2013	10/10/2013	977,00	125	977,00	125	0,00	0,00	1.769,35	35,38	NORMAL																
TOTAL	6 doc(s)	7.830,00	990	7.830,00	990	0,00	0,00	14.180,14	466,07																	
Total Débitos																										
Valor Total Débitos			Valor Total Débitos Atualizado																							
14.180,14			14.646,21																							

Clique no link para obter a ajuda de [como gerar relatório](#).

A caixa de diálogo para seleção do formato será apresentada no início da tela. Portanto, utilize o elevador da página para posicioná-la no início, de forma que você possa selecionar o formato do relatório.

Ao clicar na imagem  o sistema irá gerar o “**Extrato de Débitos do Imóvel**” com o código de barras para permitir o pagamento dos débitos pelo cliente e, caso esteja indicado que é para gerar a taxa de cobrança, o **sistema irá gerar o débito a cobrar para o imóvel, relativo à taxa de cobrança**.

Este botão só será habilitado caso exista débitos para o imóvel.

**Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho (\*).**

Para permitir a consulta do RA nas contas que foram retificadas, o “Consultar Conta”, que é chamado no hiperlink das contas (mês/ano) na funcionalidade Consultar Imóvel (Abas [Débitos do imóvel](#) e [Histórico do faturamento](#)), foi alterado para exibir o número do RA que estiver registrado na conta, com um hiperlink para o “Consultar Dados do Registro de Atendimento”.

Por solicitação da CAEMA, a funcionalidade “[Consultar Imóvel](#)” exibe a tela de popup, na aba [“Débitos do imóvel”](#), com os dois grupos de informações:

- Lista de todos os Registros de Atendimento, para o imóvel consultado, cujo “Indicador que o RA será listado no popup da tela Consultar Imóvel” esteja marcado com “Sim”, classificados por ordem crescente de data de atendimento dos RAs, que serão exibidos na tela de popup, no quadro “RAs do Tipo Registro de Movimentação Judicial”, conforme:
  - Exibe uma linha para cada um dos Registros de Atendimento com mesmo tipo de especificação com as seguintes informações:
    - Número do RA;
    - Data de atendimento;
    - Observação: Lista o campo “Observação” do RA. Para os RAs com datas mais antigas, lista o campo “Observação”, truncando o texto até preencher uma linha. Para o RA com data mais recente, lista o campo completo, mesmo que ocupe mais de uma linha.
  - Na quebra de RAs com mesmo tipo de especificação, totaliza e lista a quantidade de RAs;
  - Caso não exista nenhum registro de atendimento para ser listado, será exibida no detalhe da tela do quadro “RAs do Tipo Registro de Movimentação Judicial” a mensagem: “Não existe nenhum RA do tipo Registro de Movimentação Judicial”.
- Lista de todas as contas do imóvel consultado, cujo “Indicador que o motivo de revisão da conta será listado no popup da tela Consultar Imóvel” esteja marcado com “Sim” a serem exibidas na tela de popup, no quadro “Contas em revisão por Ação Judicial”:
  - Exibe uma linha para cada uma das contas em revisão por motivo de ação judicial com as seguintes informações:
    - Referência;
    - Data de Vencimento;
    - Valor;
    - Motivo da Revisão.
  - Ao final da lista de contas, totaliza e lista a quantidade de contas em revisão por motivo de ação judicial;
  - Caso não exista nenhuma conta em revisão por motivo de ação judicial para ser listada, será exibida no detalhe da tela do quadro “Contas em revisão por Ação Judicial” a seguinte mensagem “Não existe nenhuma conta em revisão por motivo de ação judicial”.

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**



Permanent link:

[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:cadastro:debitos\\_do\\_imovel](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:cadastro:debitos_do_imovel)

Last update: **31/08/2017 01:11**