Consultar Imóvel - Aba Dados Cadastrais

Esta aba faz parte da funcionalidade "Consultar Imóvel" e apresenta os dados gerais do imóvel, conforme a tela abaixo.

Cada aba conterá as informações relacionadas a um determinado assunto específico:

- Dados cadastrais
- Dados adicionais
- Análise Ligação Consumo
- Histórico do faturamento
- Débitos do imóvel
- Pagamento Imóvel
- Devoluções Imóvel
- Documento Cobrança
- Parcelamentos efetuados
- Registros de Atendimentos (RA/OS)

Clique no "hyperlink" de uma aba, para ver o detalhamento das informações disponíveis na aba. O conteúdo do campo "Nome do Cliente" é apresentado com um "hyperlink", que ao ser acionado irá apresentar uma nova tela (Consultar Dados do Cliente) com informações detalhadas do cliente.

O botão que se encontra na mesma linha do subtítulo "Dados do Imóvel", apresenta um "Hint" que exibe: a Inscrição do Imóvel; o Cliente Usuário; o Número do Hidrômetro; e o Endereço do Imóvel.

Caso o imóvel esteja na "Situação de Cortado", o sistema apresenta um "Hint" , que exibe: o Tipo do Corte, o Motivo do Corte; Data do Corte; e o Número do Selo do Corte.

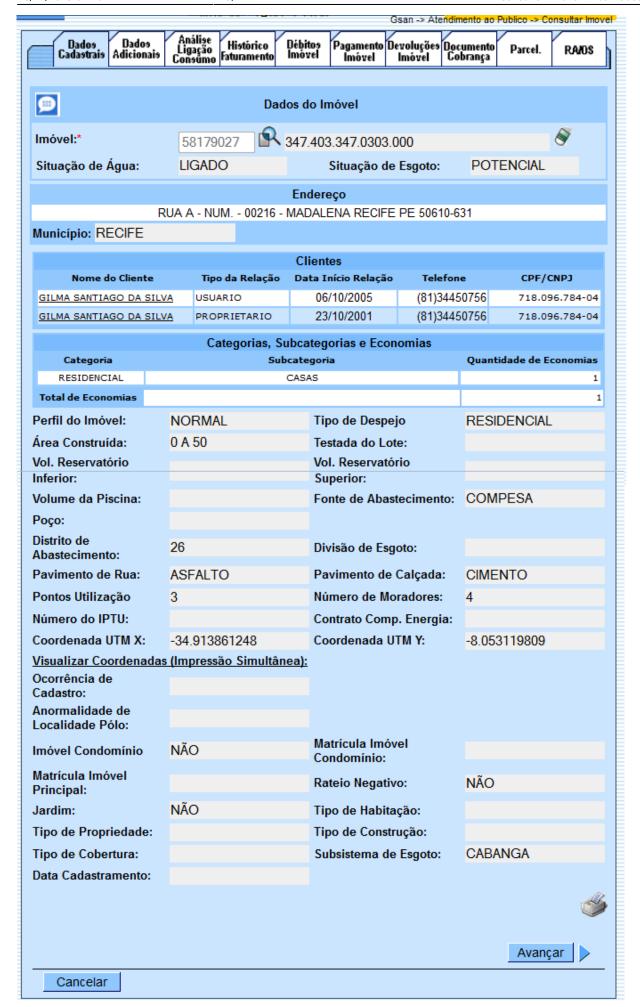
Por solicitação da Compesa, na Aba "Dados Cadastrais", será exibida a data e hora do cadastramento.

Ao clicar no botão o sistema gera o relatório de dados cadastrais correspondente à aba.

Last update: 31/08/2017 01:11

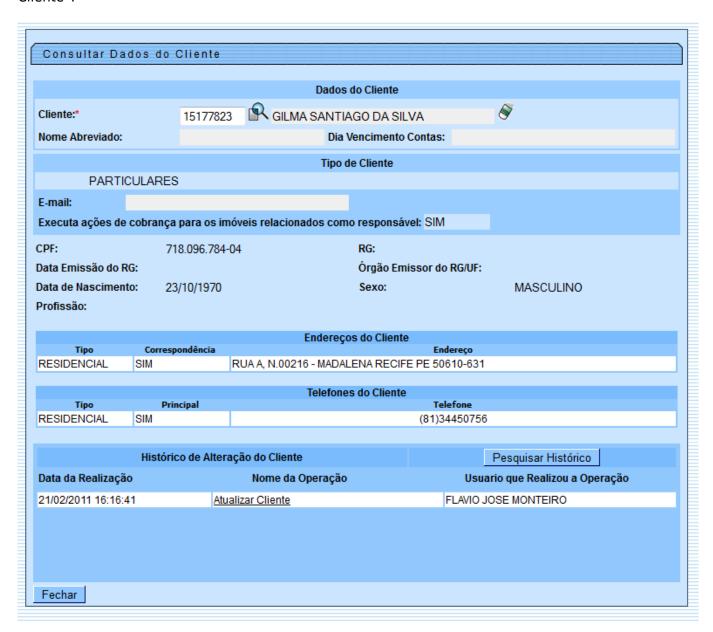
 $ajuda: cadastro: dados_cadastrais\ https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda: cadastro: dados_cadastrais\& rev=1424710926$

https://www.gsan.com.br/ Printed on 10/12/2025 04:19



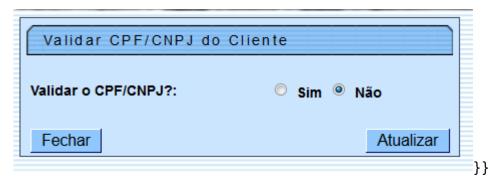
Para consultar dados do cliente, clique no hiperlink do campo "Nome do Cliente". Esta função foi ajustada para apresentar o "Histórico de Alteração dos Dados do Cliente". A consulta é similar ao da opção "Consultar Operação", onde primeiro serão apresentadas as operações registradas no "log de transação", classificadas em ordem decrescente em relação a data/hora de atualização. Serão apresentados os atributos Data da Realização, Nome da Operação e Usuário que Realizou a Operação. Se o usuário quiser visualizar maiores detalhes sobre determinada operação, clique sobre o atributo na coluna "Nome da Operação". Será apresentado o "Popup" com o detalhamento sobre os dados da operação (Nome, data da alteração, usuário, etc) e sobre os dados dos atributos que foram alterados.

Ao clicar no botão Pesquisar Histórico o sistema exibe o detalhamento o "Histórico de Alteração do Cliente".



Marque a opção "Sim" para realizar a validação do CPF/CNPJ:

https://www.gsan.com.br/ Printed on 10/12/2025 04:19



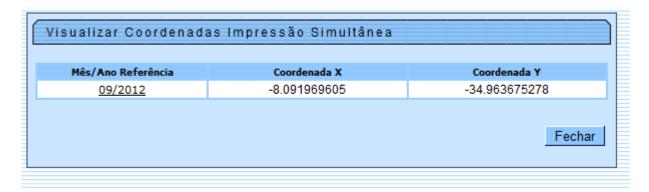
Foi criado um identificador de imóvel com Rateio Negativo. Inicialmente todos os imóveis estão marcados com "NÃO", significando que o imóvel do tipo condomínio não deve efetuar o cálculo do rateio negativo de consumo. Quando o imóvel está marcado com "SIM", indica que esse imóvel condomínio e os seus associados serão objetos do cálculo do rateio negativo de consumo.Para os imóveis macros com tipo de rateio "RATEIO ÁREA COMUM", o incremento máximo não deve ser levado em consideração (Todo rateio positivo deve ir para o imóvel marcado como área comum sem limitar o consumo conforme o parâmetro de incremento do sistema).

Para os imóveis marcados no sistema para receber rateio negativo, independente do tipo de rateio, o decremento máximo deve ser levado em consideração, já que nesse caso, o rateio é dividido para todos os imóveis micros.

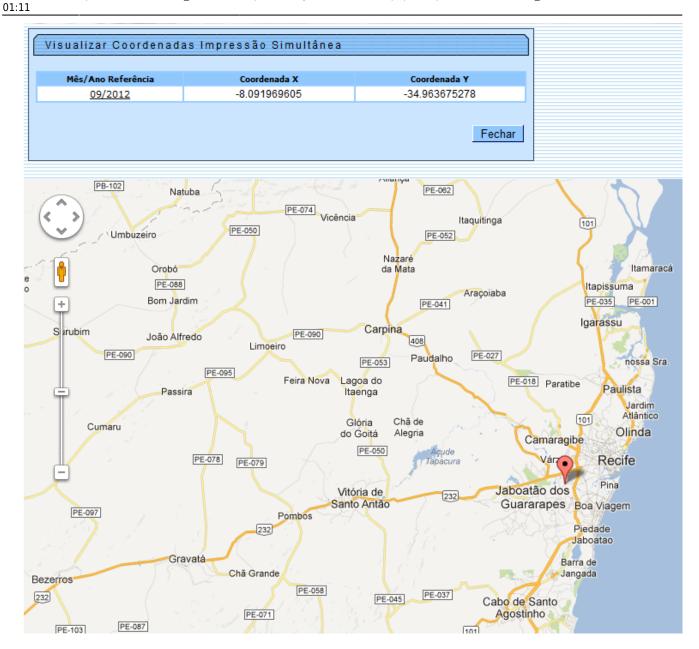
Visando um melhor acompanhamento dos leituristas em campo, serão enviadas sempre que impressa a conta no módulo de impressão simultânea, as coordenadas do local onde a conta foi impressa.

Para que seja possível a visualização desse local, foram alteradas as funcionalidades de consultar imóvel, na aba de dados cadastrais, e criada uma funcionalidade onde essas coordenadas serão plotadas no GOOGLE MAPS. Clique no hiperlink **Visualizar Coordenadas (Impressão Simultânea)**.

Nas telas de plotagem, mês a mês, será mostrado o local onde a conta foi impressa, facilitando assim, o acompanhamento.



Para visualizar a localização referente as coordenadas registradas na emissão da conta, clique no hiperlink "Mês/Ano Referência":



MODELO: Relatório de Dados Cadastrais do Imóvel

https://www.gsan.com.br/ Printed on 10/12/2025 04:19

Relatório de Dados Cadastrais do Imóvel

Inscrição do Imóvel: 339.625.105.0041.000 Situação de Água: LIGADO Matrícula: Situação de Esgoto: LIGADO Rodereco do Imóvel:

Clientes					
Nome do Cliente	Tipo da Relação	Data Inicio Relação	Telefone	CPF/CNPJ	

Categorias, Subcategorias e Economias				
Categoria	Subcategoria	Qtd. Economias		

Anormalidade de Perfil do Imóvel: NORMAT. Divisão de Esgoto: Localidade Pólo: Tipo de Despejo: RESIDENCIAL Pavimento de Rua: PARALELEPIPEDO Imóvel Condomínio: Área Construída: 0 a 50 Pavimento Calçada: CIMENTO Matrícula Imóvel Condomínio Testada do Lote: Pontos Utilização: 66 Matrícula Imóvel Volume Reservatório 5,01 a 10,00 Principal: Número de Moradores: 32 Inferior: Jardim: NÃO Volume Reservatório 5,01 a 10,00 Número do IPTU: Tipo de Habitação: Superior: Contrato Companhia Volume da Piscina: Tipo de Propriedade: Energia: Fonte de COMPESA Coordenada UTM X: -34.919273999 Tipo de Construção: Poço: Coordenada UTM Y: -8.116913749 Tipo de Cobertura: Distrito de 1-A Ocorrência de Abastecimento:

Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho (*).

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:cadastro:dados_cadastrais&rev=1424710926

Last update: 31/08/2017 01:11

