

Atualização Cadastral Via Coletor de Dados

O **Ambiente Virtual 2** é o repositório onde serão armazenados os dados cadastrais dos imóveis após o trabalho de atualização cadastral, realizado pelas equipes de recadastramento. A rotina atualizará os dados das matrículas dos imóveis na base de dados do sistema, identificando e marcando no **Ambiente Virtual 2** os dados inconsistentes encontrados pelo processo de atualização.

Para cada imóvel pesquisado são realizadas as seguintes críticas:

1.

Caso não tenha sido informado o número do CPF/CNPJ na base de dados **Ambiente Virtual 2**, é gerada uma crítica com a mensagem *Número do CPF/CNPJ não foi informado*. Este registro é marcado para que seja feita a análise de ocorrências e estatística.

2.

Caso seja informado o número do CPF/CNPJ, é feita a validação do número do CPF/CNPJ e a verificação deste número na base de dados da Receita Federal.

3.

No caso de a rotina retornar alguma inconsistência, é gerada crítica para o número do CPF/CNPJ.

No caso de a rotina não retornar o nome, é gerada uma crítica para o número do CPF/CNPJ.

5.

No caso de a rotina retornar um CPF/CNPJ corrigido, o registro é marcado e o número do CPF/CNPJ e o nome são atualizados na base de dados.

6.

Se o número do CPF/CNPJ da base de dados do **Ambiente Virtual 2** for diferente da base de dados, e o CPF/CNPJ estiver ligado a um **Registro de Atendimento**, é gerada uma mensagem de crítica: *O número do CPF/CNPJ está ligado a uma RA na base de dados da empresa*.

Atributos

Atributo Categoria

O atributo não é atualizado se a **Categoria** passar pelas seguintes mudanças:

Base de Dados da Empresa	Base de Dados Ambiente Virtual 2
Categoria diferente de Residencial	Categoria Residencial
Categoria Industrial	Categoria Comercial
Qualquer categoria	Categoria Público
Categoria Público	Qualquer categoria

Será gerada uma crítica com a mensagem: *Categoria inconsistente*. A base de dados **Ambiente Virtual 2** faz as seguintes validações:

1.

Para os tipos de categoria *Comercial*, *Industrial* e *Público*, verifica se o usuário do imóvel está associado a um CPF; caso esteja, o sistema gera crítica com a mensagem: *Imóvel na Categoria Comercial*, *Industrial ou Público associado a um número de CPF*.

2.

Para o tipo de categoria *Residencial*, o sistema verifica se o usuário do imóvel está associado a um CNPJ; caso esteja, o sistema gera crítica com a mensagem: *Imóvel na Categoria Residencial associado a um número de CNPJ*.

Atributo Ligação de Água

O atributo não é atualizado se a situação da ligação passar pelas seguintes mudanças (só será consistido quando a situação nas duas bases de dados forem diferentes):

Base de Dados da Empresa	Base de Dados Ambiente Virtual 2
Ligado	Qualquer outra situação
Qualquer outra situação	Diferente de ligado

Será gerada uma crítica com a mensagem: Situação da Ligação do Imóvel inconsistente.

Atributo Economias

O atributo não é atualizado caso a quantidade de economias da matrícula do imóvel na base de dados **Ambiente Virtual 2** for menor que a quantidade de economias na base de dados da empresa. Nesse caso, será gerada uma crítica com a mensagem: *Quantidade de Economias inconsistente*.

Atributo Situação do Hidrômetro

O atributo não é atualizado se a situação do hidrômetro, na base de dados do **Ambiente Virtual 2**, for diferente da base de dados da empresa, e a situação na base de dados do **Ambiente Virtual 2** for igual a *não medido*. Nessa caso, será gerada uma crítica com a mensagem: *Situação do Hidrômetro inconsistente*.

Exclusão do Imóvel

O imóvel não é atualizado caso esteja na situação de *excluído* na base de dados do **Ambiente Virtual 2**. Nesse caso, será gerada uma crítica com a mensagem: *Imóvel excluído, atualização deve ser feita pelo GSAN*.

Inclusão de um novo imóvel

Caso o imóvel não exista na base de dados da empresa, é chamada a rotina de inclusão de imóvel do **GSAN**. Caso seja encontrada alguma inconsistência, será gerada uma mensagem de crítica pela rotina de inclusão.

Atualização de Inscrição (mudança de quadra/rua para quadra; lote)

A atualização dos dados de inscrição só é realizada durante o fechamento da rotina do faturamento, sendo comandada pelo usuário.

Atualização de Logradouro

A atualização dos logradouros só é realizada durante o fechamento da rotina do faturamento. A rotina é executada diariamente em determinado horário, devendo registrar todas as inconsistências encontradas. Estes registros são apresentados na aplicação de verificação das matrículas inconsistentes após o recadastramento.

Na consulta aos dados dos imóveis pelo sistema **GSAN**, é disponibilizada para o usuário a informação identificando as matrículas atualizadas sem crítica (atualização Cadastral OK), e as matriculas atualizadas com critica (atualização Cadastral Pendente). O sistema registra também a pendência por inscrição e logradouro (Pendente Insc/Logr).

https://www.gsan.com.br/ Printed on 08/12/2025 03:30

Validações e Mensagens

Na geração de críticas com a mensagem *Categoria inconsistente* na base de dados **Ambiente Virtual 2**, o sistema faz as seguintes validações:

1.

Para os tipos de categoria *Comercial, Industrial* e *Público,* o sistema verifica se o usuário do imóvel está associado a um CPF; caso esteja, o sistema gera crítica com a mensagem: *Imóvel na Categoria Comercial, Industrial ou Público associado a um número de CPF*.

Para o tipo de categoria *Residencial*, o sistema verifica se o usuário do imóvel está associado a um CNPJ; caso esteja, o sistema gera crítica com a mensagem: *Imóvel na Categoria Residencial associado a um número de CNPJ*.

O atributo não é atualizado se a situação da ligação passar pelas seguintes mudanças (só será consistido quando a situação nas duas bases de dados forem diferentes):

Base de Dados da Empresa	Base de Dados Ambiente Virtual 2
Ligado	Qualquer outra situação
Qualquer outra situação	Diferente de ligado

ATUALIZAÇÃO DAS TABELAS DE LOGRADOURO E BAIRRO

A funcionalidade de atualização do cadastro de logradouros da base de dados **GSAN** será realizada a partir das atualizações dos logradouros na base de dados do **ADMIN**. Serão atualizadas as tabelas de *Logradouro*, *Bairro*, além do endereço dos imóveis de determinada *Localidade*.

Para atualização no GSAN, são gerados os dados de *Logradouro* e *Bairro* que sofreram atualizações no **ADMIN**.

Tabelas geradas para o GSAN

Data atualização GSAN.

BAIRRO ADMIN

ID do Bairro GSAN;

Descrição do Bairro;

Indicador de Atualização (I - Inclusão, A - Alteração, S - Sem alteração);

Data atualização GSAN.
LOGRADOURO ADMIN

ID do Logradouro GSAN;

ID do Tipo de Logradouro;

ID do Título do Logradouro;

Nome do Logradouro;

Indicador de atualização (I - Inclusão, A - Alteração do Nome, S - Sem alteração);

As tabelas de LOGRADOURO e BAIRRO do GSAN são atualizadas pela rotina de atualização diária da atualização cadastral.

Atualização tabela BAIRRO GSAN

Para cada linha selecionada na tabela BAIRRO ADMIN são definidos os seguintes procedimentos:

1.

Se o indicador for o de Inclusão (I):

1.

Insere uma nova linha na tabela Bairro do GSAN.

2.

Gera linha na tabela BAIRRO GSAN ADMIN (tabela responsável em guardar a relação DE / PARA entre as tabelas de bairro do ADMIN e GSAN);

2.

ID do Bairro ADMIN - ID do Bairro da tabela BAIRRO ADMIN;

3.

ID do Bairro GSAN - Novo ID do Bairro gerado na tabela BAIRRO do GSAN.

Atualiza o atributo Data atualização GSAN da tabela BAIRRO ADMIN com a data corrente:

1

Se o indicador for o de Alteração (A):

1.

Atualiza a *Descrição* do bairro da tabela **GSAN** com o atributo *Descrição do Bairro* da tabela **BAIRRO ADMIN**.

2.

Atualiza o atributo Data atualização GSAN da tabela BAIRRO ADMIN com a data corrente.

Atualização tabela LOGRADOURO GSAN

Para cada linha selecionada na tabela LOGRADOURO ADMIN, são definidos os seguintes procedimentos:

1.

Se o indicador for o de Inclusão (I):

1.

Insere uma nova linha na tabela LOGRADOURO do GSAN.

2.

Gera linha na tabela LOGRADOURO GSAN ADMIN (tabela responsável em guardar a relação DE / PARA entre as tabelas de logradouro do ADMIN e GSAN);

Э.

ID do Logradouro ADMIN - ID do Logradouro da tabela Logradouro ADMIN;

4.

ID do Logradouro GSAN - Novo ID do Logradouro gerado na tabela LOGRADOURO do GSAN;

5.

Atualiza o atributo Data atualização GSAN da tabela LOGRADOURO ADMIN com a data corrente.

Se o indicador for o de Alteração (A):

1.

Atualiza a *Descrição* do logradouro da tabela **GSAN** com o atributo *Descrição do Logradouro* da tabela **LOGRADOURO ADMIN**.

2.

Atualiza o atributo Data atualização GSAN da tabela LOGRADOURO ADMIN com a data corrente.

https://www.gsan.com.br/ Printed on 08/12/2025 03:30

Atualização do Logradouro e Bairro dos Imóveis

Na tabela *Imóvel Retorno* existe um indicador identificando se o atributo foi incluído no **ADMIN** para os campos *ID de logradouro*, *ID de bairro*. (Este identificador indicará quando a rotina deverá acessar as tabelas *LOGRADOURO GSAN ADMIN*, *BAIRRO GSAN ADMIN*). Na rotina diária de atualização cadastral:

1.

Se o logradouro associado ao imóvel na tabela de retorno no **Ambiente Virtual 2** for um logradouro novo, será feita a pesquisa na tabela LOGRADOURO GSAN ADMIN para encontrar o ID gerado na tabela de LOGRADOURO do GSAN.

2.

Se o bairro associado ao imóvel na tabela de retorno no **Ambiente Virtual 2** for um bairro novo, será feita a pesquisa na tabela BAIRRO GSAN ADMIN para encontrar o ID gerado na tabela de BAIRRO do GSAN.

3.

Faz a pesquisa na tabela Logradouro Bairro através do ID do Logradouro e ID do Bairro vindos do A**Ambiente Virtual 2**; se não encontrar a linha, fazer a inclusão dos ID´s na tabela Logradouro Bairro e atualizar o ID do novo Logradouro Bairro no imóvel.

Ajustes na rotina batch de atualização cadastral do ambiente virtual 2 para o GSAN

Caso o imóvel novo seja identificado como duplicado e marcado no pré-GSAN para *Liberar Atualiz. GSAN*, esse imóvel será considerado como atualização, e a rotina considerará esse imóvel novo com uma atualização, entrando assim nas inconsistências.

Referências

Batch

Termos Principais

Batch

Processo Eventual ou mensal

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:batch:atualizacao_cadastral&rev=1516299608

Last update: 18/01/2018 18:20

