Atualização Cadastral Via Coletor de Dados

O “Ambiente Virtual 2” é o repositório onde serão armazenados os dados cadastrais dos imóveis, após o trabalho de atualização cadastral a ser realizado pelas equipes de recadastramento.

A rotina fará a atualização dos dados das matrículas dos imóveis na base de dados da Compesa, identificando e marcando no “Ambiente Virtual 2” os dados inconsistentes encontrados pelo processo de atualização.

Para cada imóvel pesquisado serão realizadas as seguintes críticas:

- Caso não tenha sido informado o número do CPF/CNPJ na base de dados “Ambiente Virtual 2”, será gerada uma crítica com a mensagem “Número do CPF/CNPJ não foi informado”, e este registro será marcado para que seja feita a análise de ocorrências e estatística.
- Caso seja informado o número do CPF/CNPJ, será feita a validação do número do CPF/CNPJ e a verificação deste número na base de dados da Receita Federal.
- No caso da rotina retornar alguma inconsistência será gerada crítica para o número do CPF/CNPJ.
- No caso da rotina não retornar o nome, será gerada uma crítica para o número do CPF/CNPJ.
- No caso da rotina retornar um CPF/CNPJ corrigido, o registro será marcado, o número do CPF/CNPJ e o nome serão atualizados na base de dados.
- Se o número do CPF/CNPJ da base de dados do “Ambiente Virtual 2” for diferente da base de dados, e o CPF/CNPJ estiver ligado a um Registro de Atendimento, será gerada uma mensagem de crítica “O número do CPF/CNPJ está ligado a uma RA na base de dados da empresa”.

Atributo Categoria

O atributo não será atualizado se a “Categoria” passar pelas seguintes mudanças:

Base de Dados da Empresa	Base de Dados Ambiente Virtual 2
Categoria diferente de Residencial	Categoria Residencial
Categoria Industrial	Categoria Comercial
Qualquer categoria	Categoria Público
Categoria Público	Qualquer categoria

Será gerada uma crítica com a mensagem “Categoria inconsistente”.

Na base de dados “Ambiente Virtual 2” faz as seguintes validações:

- Para os tipos de Categoria Comercial, Industrial e Público, verifica se o usuário do imóvel está associado a um CPF, caso esteja, gerar crítica com a mensagem “Imóvel na Categoria Comercial, Industrial ou Público associado a um número de CPF”.
- Para o tipo de Categoria Residencial , verifica se o usuário do imóvel está associado a um CNPJ,

caso esteja, gera crítica com a mensagem “Imóvel na Categoria Residencial associado a um número de CNPJ”.

Atributo Ligação de Água

O atributo não é atualizado se a situação da ligação passar pelas seguintes mudanças (só será consistido quando a situação nas duas bases de dados forem diferentes):

Base de Dados da Empresa	Base de Dados Ambiente Virtual 2
Ligado	Qualquer outra situação
Qualquer outra situação	Diferente de ligado

Será gerada uma crítica com a mensagem “Situação da Ligação do Imóvel inconsistente”.

Atributo Economias

O atributo não será atualizado se a quantidade de economias da matrícula do imóvel na base de dados “Ambiente Virtual 2” for menor que a quantidade de economias na base de dados da empresa.

Será gerada uma crítica com a mensagem “Quantidade de Economias inconsistente”.

Atributo Situação do Hidrômetro

O atributo não será atualizado se a situação do hidrômetro, na base de dados do “Ambiente Virtual 2”, for diferente da base de dados da empresa, e a situação na base de dados do “Ambiente Virtual 2” for igual a “não medido”.

Será gerada uma crítica com a mensagem “Situação do Hidrômetro inconsistente”.

Exclusão do Imóvel

O imóvel não será atualizado se o imóvel na base de dados Ambiente Virtual 2 estiver na situação de excluído.

Será gerada uma crítica com a mensagem “Imóvel excluído, atualização deve ser feita pelo GSAN”.

Inclusão de um novo imóvel

Caso o imóvel não exista na base de dados da Compesa será chamada a rotina de inclusão de imóvel do GSAN. Caso seja encontrada alguma inconsistência, será gerada uma mensagem de crítica pela rotina de inclusão.

Atualização de Inscrição (mudança de quadra/rua para quadra;lote)

A atualização dos dados de inscrição só será realizada quando do fechamento da rotina do faturamento, e será comandada pelo usuário.

Atualização de Logradouro

A atualização dos logradouros só será realizada quando do fechamento da rotina do faturamento.

A rotina será executada diariamente em determinado horário e deverá registrar todas as inconsistências encontradas. Estes registros serão apresentados na aplicação de verificação das matrículas inconsistentes após o recadastramento.

Na consulta aos dados dos imóveis pelo sistema GSAN, será disponibilizada para o usuário a informação identificando as matrículas atualizadas sem crítica (atualização Cadastral OK), e as matriculas atualizadas com critica (atualização Cadastral Pendente). Registra também a pendência por inscrição e logradouro (Pendente Insc/Logr).

Será gerada uma crítica com a mensagem “Categoria inconsistente”. Na base de dados ambiente virtual 2 faz as seguintes validações:{style}

Para os tipos de Categoria Comercial, Industrial e Público, verifica se o usuário do imóvel está associado a um CPF, caso esteja, gerar crítica com a mensagem “Imóvel na Categoria Comercial, Industrial ou Público associado a um número de CPF”.

Para o tipo de Categoria Residencial , verifica se o usuário do imóvel está associado a um CNPJ, caso esteja, gera crítica com a mensagem “Imóvel na Categoria Residencial associado a um número de CNPJ”.

O atributo não é atualizado se a situação da ligação passar pelas seguintes mudanças (só será consistido quando a situação nas duas bases de dados forem diferentes):

Base de Dados Compesa Base de Dados Ambiente Virtual 2 Ligado Qualquer outra situação Qualquer outra situação Diferente de ligado

ATUALIZAÇÃO DAS TABELAS DE LOGRADOURO E BAIRRO

A funcionalidade de atualização do cadastro de logradouros da base de dados GSAN, será realizada a partir das atualizações dos logradouros na base de dados do ADMIN. Serão atualizadas as tabelas de Logradouro, Bairro, além do endereço dos imóveis de determinada Localidade.

São gerados para atualização no GSAN, os dados de Logradouro, Bairro que sofreram atualizações no ADMIN.

- Tabelas geradas para o GSAN:

BAIRRO ADMIN

ID do Bairro GSAN Descrição do Bairro Indicador de Atualização (I - Inclusão, A - Alteração, “ ” - Sem alteração) Data atualização GSAN

LOGRADOURO ADMIN

ID do Logradouro GSAN ID do Tipo de Logradouro ID do Título do Logradouro Nome do Logradouro Indicador de atualização (I - Inclusão, A - Alteração do Nome, “ ” - Sem alteração) Data atualização GSAN

- Atualização das Tabelas Bairro, Logradouro, Logradouro & Bairro no GSAN

As tabelas de LOGRADOURO, BAIRRO do GSAN são atualizadas pela rotina de atualização diária da atualização cadastral.

- Atualização tabela BAIRRO GSAN

Para cada linha selecionada na tabela BAIRRO ADMIN serão definidos os seguintes procedimentos:

Se o indicador for o de Inclusão (I):

Inserir uma nova linha na tabela Bairro do GSAN. Gerar linha na tabela BAIRRO GSAN ADMIN (tabela responsável em guardar a relação DE / PARA entre as tabelas de bairro do ADMIN e GSAN)

ID do Bairro ADMIN - ID do Bairro da tabela BAIRRO ADMIN

```
ID do Bairro GSAN - Novo ID do Bairro gerado na tabela BAIRRO do GSAN
```

Atualiza o atributo Data atualização GSAN da tabela BAIRRO ADMIN com a data corrente.

Se o indicador for o de Alteração (A):

Atualiza a Descrição do bairro da tabela GSAN com o atributo Descrição do Bairro da tabela BAIRRO ADMIN.

Atualiza o atributo Data atualização GSAN da tabela BAIRRO ADMIN com a data corrente.

- Atualização tabela LOGRADOURO GSAN

Para cada linha selecionada na tabela LOGRADOURO ADMIN são definidos os seguintes procedimentos:

Se o indicador for o de Inclusão (I):

Insere uma nova linha na tabela LOGRADOURO do GSAN. Gera linha na tabela LOGRADOURO GSAN ADMIN (tabela responsável em guardar a relação DE / PARA entre as tabelas de logradouro do ADMIN e GSAN)

ID do Logradouro ADMIN - ID do Logradouro da tabela Logradouro ADMIN

```
ID do Logradouro GSAN - Novo ID do Logradouro gerado na tabela LOGRADOURO do
GSAN
```

Atualiza o atributo Data atualização GSAN da tabela LOGRADOURO ADMIN com a data corrente.

Se o indicador for o de Alteração (A):

Atualiza a Descrição do logradouro da tabela GSAN com o atributo Descrição do Logradouro da tabela LOGRADOURO ADMIN.

Atualiza o atributo Data atualização GSAN da tabela LOGRADOURO ADMIN com a data corrente.

- Atualização do Logradouro e Bairro dos Imóveis

Na tabela Imóvel Retorno existe um indicador identificando se o atributo foi incluído no ADMIN para os campos ID de logradouro, ID de bairro. (Este identificador irá indicar quando a rotina deverá acessar as tabelas LOGRADOURO GSAN ADMIN, BAIRRO GSAN ADMIN).

Na rotina diária de atualização cadastral :

• Se o logradouro associado ao imóvel na tabela de retorno no ambiente virtual 2 for um logradouro novo será feita a pesquisa na tabela LOGRADOURO GSAN ADMIN para encontrar o ID gerado na tabela de LOGRADOURO do GSAN.

• Se o bairro associado ao imóvel na tabela de retorno no ambiente virtual 2 for um bairro novo será feita a pesquisa na tabela BAIRRO GSAN ADMIN para encontrar o ID gerado na tabela de BAIRRO do GSAN.

Faz a pesquisa na tabela Logradouro Bairro através do ID do Logradouro e ID do Bairro vindos do Ambiente Virtual 2, se não encontrar a linha fazer a inclusão dos ID´s na tabela Logradouro Bairro e atualiza o ID do novo Logradouro Bairro no imóvel.

Ajustes na rotina batch de atualização cadastral do ambiente virtual 2 para o GSAN

Caso o imóvel novo seja identificado como duplicado e marcado no pré-gsan para “Liberar Atualiz. GSAN”, esse imóvel será considerado como atualização, a rotina considera esse imóvel novo com uma atualização, entrando assim nas inconsistências.

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:
https://www.gsan.com.br/ - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:
https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:batch:atualizacao_cadastral&rev=1444335491

Last update: **31/08/2017 01:11**