

# Atualizar Imóvel - Aba Localidade

Esta tela faz parte do processo “[Manter Imóvel](#)”, e permite que você atualize as informações do imóvel.

O sistema apresenta os campos do imóvel preenchidos com as informações existentes no banco de dados.

Verifique se você selecionou o imóvel correto e, em caso afirmativo, dê continuidade ao processo de alteração.

Se você selecionou o imóvel errado, então deverá voltar para a tela anterior, ou para a tela de filtro, para selecionar o imóvel correto.

Se você selecionou o imóvel correto, então efetue as alterações que desejar, e clique no botão [Concluir](#), para solicitar ao sistema a atualização das informações na base de dados.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

- **Localidade:** Para localizar o imóvel no espaço territorial (Localidade/Setor Comercial/Quadra/Lote/Sublote/Testada).
- **Endereço:** Para informar o endereço do imóvel (Logradouro/Bairro/Referência/Número/Complemento/CEP).
- **Cliente:** Para relacionar os clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável.
- **Subcategoria Economias:** Para definir a quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.
- **Característica:** Onde será possível caracterizar o perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, ...
- **Conclusão:** Para se informar dados finais e complementares acerca do imóvel e encerrar o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, ...

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique em [Funcionamento das Telas do Tipo Aba](#) para obter uma explicação mais detalhada.

Agora nós vamos ver a ajuda para a aba “Localidade”.

Atualizar

Localidade

Endereço

Cliente

Subcategoria Economias

Característica

Conclusão

Para atualizar um imóvel, informe os dados abaixo: [Ajuda](#)

Matrícula: 54982518

Localidade\*: 340  DOIS IRMAOS 

Setor Comercial\*: 112  ALTERADO P/ FAT 08-94 

Quadra\*: 280 Rota:1128

Lote\*: 0280

Sublote\*: 000

Testada do Lote:

Sequência na Rota: 1460

\* Campo obrigatório

[Avançar](#) 

[Voltar](#) [Desfazer](#) [Cancelar](#) [Concluir](#)

## Preenchimento dos campos

| Campo                     | Orientações para Preenchimento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Localidade(*)</b>      | <p>Informe o código de uma localidade, e tecla "Enter", ou clique no botão , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de "popup", onde será possível efetuar a pesquisa das localidades cadastradas. Após a informação do código de uma localidade, ou da seleção de uma localidade na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome da localidade no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade "<a href="#">Pesquisar Localidade</a>", clique <a href="#">aqui</a>.</p> <p>Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.</p>                                                                                                                                         |
| <b>Setor Comercial(*)</b> | <p>O setor comercial só deverá ser informado, após a localidade já ter sido informada. Informe o código do setor comercial, e tecla "Enter", ou clique no botão , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de "popup", onde será possível efetuar a pesquisa dos setores comerciais cadastrados para a localidade informada. Após a informação do código de um setor comercial, ou da seleção de um setor comercial na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome do setor comercial no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade "<a href="#">Pesquisar Setor Comercial</a>", clique <a href="#">aqui</a>.</p> <p>Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.</p> |
| <b>Quadra(*)</b>          | Informe o código da quadra onde estará localizado o imóvel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Lote(*)</b>            | Informe o código do lote de localização do imóvel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Sublote(*)</b>         | Informe o número do sublote de localização do imóvel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Testada do Lote</b>    | Informe o tamanho da testada principal do lote, em metros.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Campo                                                                                   | Orientações para Preenchimento                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sequência na Rota                                                                       | Informe a sequência na rota. O sistema verifica se existe imóvel com a mesma sequência de rota e dá uma mensagem. |
| <b>Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho (*).</b> |                                                                                                                   |

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão **Concluir**, e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo “[Manter Imóvel](#)”.

O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a atualização do imóvel tiver sido realizada com sucesso:

“Imóvel de matrícula (matrícula do imóvel) atualizado com sucesso.”

O sistema apresentará duas opções após a inserção do imóvel.

Escolha a opção desejada clicando em algum dos “hyperlinks” existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: Para voltar à tela principal do sistema.
- Realizar outra Manutenção de Imóvel: Para efetuar a atualização de um outro imóvel.

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:atualizar\\_imovel&rev=1426013639](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:atualizar_imovel&rev=1426013639)

Last update: **31/08/2017 01:11**

