

# Atualizar Imóvel - Aba Localidade

Esta tela faz parte do processo Manter Imóvel e permite que você atualize as informações de um determinado imóvel, após selecioná-lo na funcionalidade Manter Imóvel. Para acessá-la agora clique AQUI.

O sistema apresenta os campos do imóvel preenchidos com as informações existentes no banco de dados. Verifique se você selecionou o imóvel correto. Em caso afirmativo, dê continuidade ao processo de alteração. Se você selecionou o imóvel errado, volte para a tela anterior, ou para a tela de filtro, para selecionar o imóvel correto.

Se você selecionou o imóvel correto, efetue as alterações que desejar, clicando no botão Concluir para solicitar ao sistema a atualização das informações na base de dados.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

Localidade: para atualizar a localização do imóvel no espaço territorial (Localidade / Setor Comercial / Quadra / Lote / Sublote / Testada).

Endereço: para atualizar as informações do endereço do imóvel (Logradouro / Bairro / Referência /Número / Complemento / CEP).

Cliente: para atualizar a relação dos clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável, por exemplo.

Subcategoria Economias: para atualizar as definições de quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.

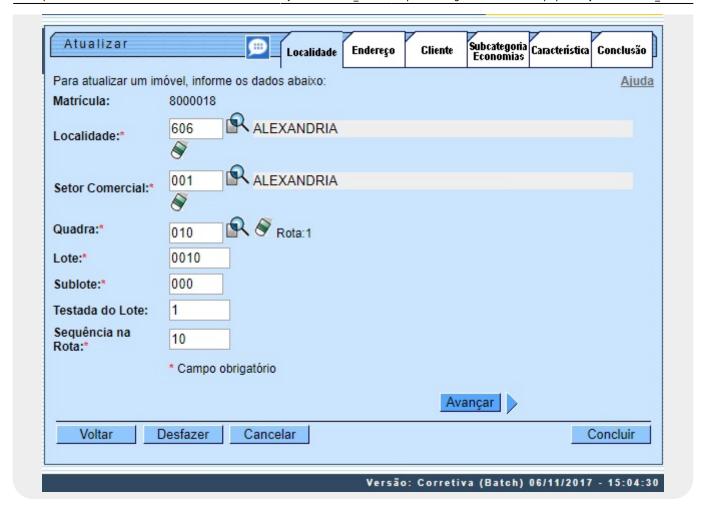
**Característica**: para atualizar as características do perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, entre outros. Nesta aba, também é possível adicionar fotos do imóvel que está sendo inserido.

Conclusão: para atualizar os dados finais e complementares acerca do imóvel que encerram o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, entre outros. Nas opcões Incluir Imóvel e Manter Imóvel, caso o Indicador de Atualização Cadastral esteja marcado com **SIM** para os setores e quadras, seus respectivos campos não ficarão disponibilizados. As telas do tipo aba têm um comportamento padrão. Clique aqui para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba. Agora veremos o funcionamento da Aba Localidade.

## **Aba Localidade**

#### Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas e no relatório a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.



Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho

#### Tela de Sucesso:

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão Concluir e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo Manter Imóvel. O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a atualização do imóvel tiver sido realizada com sucesso. Imóvel de matrícula (matrícula do imóvel) atualizado com sucesso.

O sistema apresentará duas opções após a atualização do imóvel. Escolha a opção desejada clicando em algum dos *links* existentes na tela de sucesso:

Menu Principal: para voltar à tela principal do sistema.

Realizar outra Manutenção de Imóvel: para efetuar a atualização de um outro imóvel.

## **Preenchimento dos campos**

Campo	Orientações para Preenchimento	
Matrícula	Campo contendo a matrícula do imóvel. Já vem preenchido e não permite alteração.	

https://www.gsan.com.br/ Printed on 08/12/2025 05:41

Campo	Orientações para Preenchimento			
	Campo obrigatório - Informe o código de uma localidade com até três dígitos e tecle			
Localidade	Enter, ou clique no botão <b>Pesquisar</b> , que fica ao lado do campo. Neste caso, será apresentada uma tela de <i>popup</i> , onde será possível efetuar a pesquisa das localidades cadastradas. Após a informação do código de uma localidade, ou da seleção de uma localidade na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome da localidade no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui <b>Pesquisar Localidade</b> .			
	Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão 🥙 ao lado do campo em exibição.			
Setor Comercial	Campo obrigatório - O setor comercial só deverá ser informado, após a localidade já ter sido informada. Informe o código do setor comercial com até três dígitos e tecle			
	Enter ou clique no botão <b>Pesquisar</b> , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de <i>popup</i> , onde será possível efetuar a pesquisa dos setores comerciais cadastrados para a localidade informada. Após a informação do código de um setor comercial, ou da seleção de um setor comercial na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome do setor comercial no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui <b>Pesquisar Setor Comercial</b> .			
	Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão 🍣 ao lado do campo em exibição.			
Quadra	Campo obrigatório - Informe com até três dígitos o código da quadra onde estará localizado o imóvel.			
Lote	Campo obrigatório - Informe com até quatro dígitos o código do lote de localização do imóvel.			
Sublote	Campo obrigatório - Informe com até três dígitos o número do sublote de localização do imóvel.			
Testada do Lote	Informe com até quatro dígitos o tamanho da testada principal do lote, em metros. A testada é o comprimento da frente de um lote onde o imóvel foi edificado.			
Sequência na Rota	Informe com até quatro dígitos a sequência da rota na quadra. O sistema verifica se existe imóvel com a mesma sequência de rota e informa com uma mensagem.			

# Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
<b>#</b>	Este botão permite ao usuário visualizar um resumo dos dados do imóvel que está sendo atualizado. Basta posicionar o <i>mouse</i> sobre o botão, que o sistema apresentará a janela com o resumo.
<b>R</b>	Utilize este botão para ativar as funcionalidades de pesquisa de uma localidade ou de um setor comercial.  Deve ser utilizado quando não se conhece o código da informação que deseja inserir. Fica localizado ao lado do campo correspondente.  Ao clicar no botão, o sistema apresentará uma outra tela, onde será possível realizar a pesquisa.

Last update:	10	/11	/2017	12.06
	ΤU	/	/ 2 0 1 /	12.00

Botão	Descrição da Funcionalidade
8	Utilize este botão para limpar as informações existentes em um determinado campo da tela.  Eventualmente, poderá efetuar a limpeza de campos relacionados, com o objetivo de eliminar inconsistências.  Por exemplo, nesta tela, ao limpar o campo <b>Localidade</b> , o sistema limpará, automaticamente, os campos de <b>Setor Comercial</b> e <b>Quadra</b> .  O mesmo ocorre ao limpar o campo <b>Setor Comercial</b> , que limpará, também, o campo <b>Quadra</b> .
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
Avançar	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba.  Antes de passar para a próxima aba, o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual.  No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.
Voltar	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba.  Antes de passar para a próxima aba o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual.  No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.

# Referências

**Manter Imóvel** 

**Inserir Imóvel** 

### **Termos Principais**

**Cadastro** 

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:atualizar\_imovel

Last update: 10/11/2017 12:06



https://www.gsan.com.br/ Printed on 08/12/2025 05:41