



# Associar Tarifa de Consumo a Imóveis

Esta opção do sistema permite a associação de uma **Tarifa de Consumo** para um ou mais imóveis. A funcionalidade pode ser acionada a partir do **Menu** do sistema: **GSAN > Faturamento > Tarifa de Consumo > Associar Tarifa de Consumo a Imóveis**.  
Feito isso, o sistema acessa a tela abaixo:


## Observação


**Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.**

Gsan -> Faturamento -> Tarifa de Consumo -> Associar Tarifa de Consumo a Imóveis

### Associar Tarifa de Consumo a Imóveis

Para associar a tarifa de consumo, informe o imóvel ou o intervalo de inscrição: [Ajuda](#)



Matricula:  





**Endereço**

---

Informe os dados da inscrição inicial:

Localidade:    

Setor Comercial:    



Quadra:



Lote:

Sublote:

---

Informe os dados da inscrição final:

Localidade:    

Setor Comercial:    

Quadra:

Lote:

Sublote:

Tarifa Anterior:\*

Tarifa Atual:\*

[Selecionar](#)

---

Quantidade de imóveis que serão atualizados:

\* Campos obrigatórios

[Desfazer](#) [Cancelar](#) [Inserir](#)


Versão: 11.1.05.2.3p (Online) 08/06/2016 - 16:30:27


## Tela Associar Tarifa de Consumo a Imóveis - CAERN e CASAL

Gsan -> Faturamento -> Tarifa de Consumo -> Associar Tarifa de Consumo a Imóveis

### Associar Tarifa de Consumo a Imóveis


Para associar a tarifa de consumo, informe o imóvel ou o intervalo de inscrição: [Ajuda](#)


Matricula:  





#### Endereço

Informe os dados da inscrição inicial:

Localidade:  



Setor Comercial:  





Quadra:


Lote:


Sublote:

Informe os dados da inscrição final:

Localidade:  



Setor Comercial:  



Quadra:

Lote:

Sublote:


Categoria:


Subcategoria:

Tarifa Anterior:\*

Tarifa Atual:\*

Caso seja uma tarifa temporária, informe as datas de Início e de Fim:

Data Início:   dd/mm/aaaa

Data Fim:   dd/mm/aaaa

Perc Esgoto Ant:

Perc Esgoto Novo:

[Selecionar](#)

Quantidade de imóveis que serão atualizados:

\* Campos obrigatórios


[Desfazer](#) [Cancelar](#) [Inserir](#)

Versão: 3.94.1.0 (Batch) 22/10/2020 - 16:14:13

Para a **CAERN** a funcionalidade é visualizada com a inclusão dos campos para informar a tarifa temporária com a data de validade, e dos campos que incluem a categoria e subcategoria no filtro de imóveis.

**Atenção:** Quando a data inicial da tarifa temporária, no formato DD/MM/AAAA, for limpa, a data final também deve ser limpa. Caso a data final seja anterior à data inicial, o sistema exibe a mensagem de crítica: *Data Final do Período é anterior à Data Inicial do Período* e retornar para o passo correspondente no fluxo principal. Além disso, para a **CASAL**, ao cadastrar os dados para associar tarifas de consumo a imóveis é possível informar o percentual de esgoto que deve ser usado durante o uso da tarifa temporária, guardando o valor anterior para restaurar o novo percentual de esgoto quando a tarifa for desassociada. Claro, isso caso a empresa esteja parametrizada para alterar o percentual de esgoto. Dessa forma, o campo **Perc Esgoto Ant** é visualizado com até três casas e duas decimais (exemplo **100,00**) depois de informada a matrícula do imóvel, ficando protegido para edição. Já o campo **Perc. Esgoto Novo** é habilitado para preenchimento, com até três casas e duas decimais, não podendo ser informado nele um valor superior a **100%**. Dito isso, você terá duas opções para selecionar o(s) imóvel(eis):

- - **1ª Opção: Selecionar um imóvel:**

- Neste caso, você deverá informar a matrícula do imóvel, ou selecioná-lo a partir da opção  **Pesquisar Imóvel**.

- - **2ª Opção: Selecionar um conjunto de imóveis:**

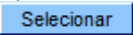
- Neste caso, você deverá informar um intervalo de inscrições de imóveis;

- A inscrição do imóvel é composta pelas seguintes informações: Localidade, Setor Comercial, Quadra, Lote e Sublote;

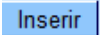
- Ao informar a inscrição inicial, o sistema replicará a informação na inscrição final;

- Ao limpar um campo da inscrição inicial, o correspondente da final, assim como, os campos que ficam abaixo serão limpos;

- Ao alterar um campo da inscrição final para um valor maior que o da inicial, o sistema limpará os campos das inscrições inicial e final que ficam abaixo do campo alterado;

- Após informar os dados do conjunto de imóveis e da Tarifa de Consumo Anterior, você deverá clicar no botão  para que o sistema selecione os imóveis, de acordo com os parâmetros informados.

Neste momento o sistema irá apresentar a informação de quantos imóveis terão as **Tarifas de Consumo** atualizadas.

Além disso, o sistema irá habilitar o botão , para que você solicite ao sistema a execução da operação. Há restrição às alterações realizadas nos dados dos clientes corporativos e corporativos telemedidos de usuários que tenham a permissão especial **Alterar Dados Cliente Corporativo**.

Além dessas funcionalidades citadas, a restrição atinge também as funcionalidades **Associar Tarifa de Consumo a Imóveis e Manter Contas de um Conjunto de Imóveis**. Esses casos seguirão os fluxos descritos abaixo. No **Associar Tarifa de Consumo a Imóveis** a restrição será feita pela permissão especial, apenas quando o campo **Matrícula** for preenchido. Nestes casos, só poderão fazer a associação da tarifa, os usuários que tiverem a permissão Alterar Dados Cliente Corporativo.

Caso a matrícula não seja informada, o sistema segue o fluxo normal da funcionalidade, sendo assim, os imóveis dos Clientes Corporativos e Corporativos Telemedidos poderão constar no conjunto selecionado pelo filtro do usuário. Nestes casos, os imóveis destes clientes, serão desconsiderados para a associação da tarifa. Será apresentada ao usuário em forma de **relatório**, os imóveis desconsiderados, dando a ele as informações necessárias para que possa associar as tarifas destes imóveis utilizando o **Associar Tarifa de Consumo a Imóveis** informando o campo matrícula.

No **Manter Contas de um Conjunto de Imóveis** seguirá o fluxo normal da funcionalidade, sendo assim, os imóveis dos Clientes Corporativos e Corporativos Telemedidos, constarão no conjunto selecionado pelo filtro do usuário. Os imóveis destes clientes serão desconsiderados da seleção. Estes imóveis serão apresentados ao usuário, em forma de **relatório**, para que este possa manter a conta do imóvel usando a funcionalidade **Manter Conta**.

Antes de iniciar o procedimento de associação dos imóveis à tarifa de consumo selecionada, o sistema irá apresentar uma caixa de diálogo solicitando a confirmação da operação.

## Tela de Sucesso

A tela de sucesso será apresentada após você clicar no botão **Inserir**, confirmar a operação na caixa de diálogo que é apresentada, caso não haja inconsistência no conteúdo dos campos da tela. O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a associação da *Tarifa de Consumo* aos imóveis tiver sido realizada com sucesso.

*Tarifa de Consumo (descrição da tarifa de consumo) associada com sucesso.*

O sistema apresentará duas opções após a associação da **Tarifa de Consumo**.

Escolha a opção desejada clicando em algum dos *links* existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal - Para voltar à tela principal.

- Associar Tarifa de Consumo a outro Imóvel - Para ativar, novamente, a opção *Associar Tarifa de Consumo a Imóveis*.

## MODELO DO RELATÓRIO: Imóveis de Clientes Corporativos ou Corporativos Telemedidos

	Imóveis de Clientes Corporativos ou Corporativos Telemedidos		PAG 1/1 05/09/2012 10:13:49
Matrícula	Cliente	Tipo do Cliente	
53781603	SERVICO SOCIAL DO COMERCIO SESC	RESPONSAVEL	
53781603	SERVICO SOCIAL COMERCIO	PROPRIETARIO	
53781603	SERVICO SOCIAL COMERCIO	USUARIO	







## Preenchimento dos campos

Esta tela é dividida em duas partes.

### Seleção de um Imóvel ou de um Conjunto de Imóveis




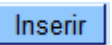
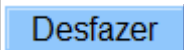
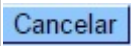
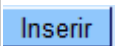
Existem duas formas para selecionar os imóveis, que são exclusivas.

Ao escolher uma das formas, a outra não poderá ser informada.

Campo	Preenchimento dos Campos
<b>Matrícula do Imóvel</b>	<p>Informe a matrícula de um imóvel e tecle Enter, ou clique no botão , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de popup, onde será possível <b>Pesquisar Imóvel</b>.</p> <p>Após a informação da matrícula de um imóvel, ou da seleção de um imóvel na tela de pesquisa, o sistema apresentará a inscrição, o endereço do imóvel e a tarifa de consumo do imóvel nos campos correspondentes.</p> <p>Para limpar os campos relacionados à matrícula do imóvel, clique no botão .</p>
<b>Intervalo da Inscrição de Imóveis (Inicial e Final)</b>	<p>Seguem, abaixo, os campos para preenchimento do intervalo de inscrição para seleção de um conjunto de imóveis.</p> <p>Cada campo tem duas instâncias. Uma para a inscrição inicial e outra para a final.</p> <p><b>Localidade</b> - Informe o código de uma localidade, e tecle Enter, ou clique no botão , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de popup, onde será possível <b>Pesquisar Localidade</b>.</p> <p>Após a informação do código de uma localidade, ou da seleção de uma localidade na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome da localidade no campo correspondente.</p> <p>Ao atualizar este campo na inscrição inicial, o seu valor será replicado na inscrição final.</p> <p>Ao clicar no botão , o sistema, além de limpar o campo da <b>Localidade</b> irá limpar, também, os campos da inscrição que estão abaixo da <b>Localidade</b>. Caso esteja na inscrição inicial, os campos da inscrição final, também, serão limpos.</p> <p><b>Sector Comercial</b> - O sector comercial só deverá ser informado, após a localidade já ter sido informada.</p> <p>Informe o código do sector comercial, e tecle Enter, ou clique no botão , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de popup, onde será possível <b>Pesquisar Sector Comercial</b> cadastrados para a localidade informada.</p> <p>Após a informação do código de um sector comercial, ou da seleção de um sector comercial na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome do sector comercial no campo correspondente.</p> <p>Ao atualizar este campo na inscrição inicial, o seu valor será replicado na inscrição final.</p> <p>Ao clicar no botão , o sistema limpa o campo do <b>Sector Comercial</b> e irá limpar, também, os campos da inscrição que estão abaixo do <b>Sector Comercial</b>.</p> <p>Caso esteja na inscrição inicial, os campos da inscrição final, também, serão limpos.</p> <p><b>Quadra</b> - Informe o código da quadra.</p> <p>Ao atualizar este campo na inscrição inicial, o seu valor será replicado na inscrição final.</p> <p><b>Lote</b> - Informe o código do lote de localização do imóvel.</p> <p>Ao atualizar este campo na inscrição inicial, o seu valor será replicado na inscrição final.</p> <p><b>Sublote</b> - Informe o número do sublote de localização do imóvel.</p> <p>Ao atualizar este campo na inscrição inicial, o seu valor será replicado na inscrição final.</p>

Campo	Preenchimento dos Campos
<b>Tarifa Anterior</b>	<p>Campo obrigatório - Além do intervalo de inscrição de imóveis, você deverá informar o campo <b>Tarifa Anterior</b>.</p> <p>Selecione a <b>Tarifa de Consumo</b> a ser pesquisada no conjunto de imóveis informado.</p> <p>Este campo será atualizado com a <b>Tarifa de Consumo</b> do imóvel, e será protegido contra atualização.</p>
<b>Tarifa Atual</b>	<p>Campo obrigatório - Informe a tarifa de consumo atual a ser pesquisada.</p> <p>Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a <b>Tarifa de Consumo</b> que deseja associar ao(s) imóvel(is).</p>

## Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	<p>Utilize este botão para ativar a funcionalidade de Pesquisa nos campos de Matrícula, Localidade e Setor Comercial, links:</p> <p><b>Pesquisar Imóvel</b>  <b>Pesquisar Localidade</b>  <b>Pesquisar Setor Comercial.</b></p>
	<p>Utilize este botão para apagar as informações existentes nos campos a ele associado.</p> <p>No caso dos campos do intervalo da inscrição de imóveis, ao limpar um dos campos que compõem a inscrição, o sistema limpará, automaticamente, os campos da inscrição que ficam abaixo do campo que foi limpo.</p>
	<p>Este botão, inicialmente, é apresentado desabilitado.</p> <p>Só será habilitado, caso você opte pela associação de um conjunto de imóveis.</p> <p>Utilize-o para solicitar ao sistema a seleção do conjunto de imóveis.</p> <p>Após a seleção dos imóveis, o sistema atualizará o campo <b>Quantidades de imóveis que serão atualizados</b> e habilitará o botão .</p>
	<p>Utilize este botão para fazer com que a tela volte ao seu estado inicial de exibição.</p>
	<p>Utilize este botão para fazer com que o sistema feche a tela sem salvar o que está sendo feito, e volte para a tela principal.</p>
	<p>Este botão, inicialmente, é apresentado desabilitado.</p> <p>Só após selecionar o imóvel, ou o conjunto de imóveis, é que ele será habilitado.</p> <p>Utilize este botão para solicitar ao sistema a execução da associação com a nova <b>Tarifa de Consumo</b>.</p> <p>Após o clique neste botão, o sistema irá exibir uma caixa de diálogo solicitando a confirmação da operação.</p>

## Referências

### Associar Tarifa de Consumo a Imóveis



## Termos Principais

### Tarifa de Consumo

### Faturamento

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:associar\\_tarifa\\_de\\_consumo\\_a\\_imoveis](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:associar_tarifa_de_consumo_a_imoveis)

Last update: **26/10/2020 14:57**

