



Associar Tarifa de Consumo a Imóveis

Esta opção do sistema permite a associação de uma **Tarifa de Consumo** para um ou mais imóveis. A funcionalidade pode ser acionada a partir do **Menu** do sistema: **GSAN > Faturamento > Tarifa de Consumo > Associar Tarifa de Consumo a Imóveis.**

Feito isso, o sistema acessa a tela abaixo:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Gsan > Faturamento > Tarifa de Consumo > Associar Tarifa de Consumo a Imóveis

Associar Tarifa de Consumo a Imóveis

Para associar a tarifa de consumo, informe o imóvel ou o intervalo de inscrição: [Ajuda](#)

Matrícula: 520110  

038.061.061.0040.000  

Endereço

RUA ALEGRE - NUMERO - SMS: - ALEGRE - INTERIOR JUAZEIRO BA 48900-

Informe os dados da inscrição inicial:

Localidade:  

Setor Comercial:  

Quadra:

Lote:

Sublote:

Informe os dados da inscrição final:

Localidade:  

Setor Comercial:  

Quadra:

Lote:

Sublote:

Tarifa Anterior:*

Tarifa Atual:*

Selecionar

Quantidade de imóveis que serão atualizados:

* Campos obrigatórios

Desfazer **Cancelar** **Inserir**

Versão: 11.1.05.2.3p (Online) 08/06/2016 - 16:30:27

Tela Associar Tarifa de Consumo a Imóveis - CAERN e CASAL

Gsan -> Faturamento -> Tarifa de Consumo -> Associar Tarifa de Consumo a Imóveis

Associar Tarifa de Consumo a Imóveis

Para associar a tarifa de consumo, informe o imóvel ou o intervalo de inscrição:

[Ajuda](#)

Matrícula: 

Endereço

Informe os dados da inscrição inicial:

Localidade: 

Setor Comercial: 

Quadra:

Lote:

Sublote:

Informe os dados da inscrição final:

Localidade: 

Setor Comercial: 

Quadra:

Lote:

Sublote:

Categoria:

Subcategoria:

Tarifa Anterior: *

Tarifa Atual:

Caso seja uma tarifa temporária, informe as datas de Início e de Fim:

Data Início: dd/mm/aaaa

Data Fim: dd/mm/aaaa

Perc Esgoto Ant:

Perc Esgoto Novo: [Selecionar](#)

Quantidade de imóveis que serão atualizados:

* Campos obrigatórios

[Desfazer](#) [Cancelar](#) [Inserir](#)

Para a **CAERN** a funcionalidade é visualizada com a inclusão dos campos para informar a tarifa temporária com a data de validade, e dos campos que incluem a categoria e subcategoria no filtro de imóveis.

Atenção: Quando a data inicial da tarifa temporária, no formato DD/MM/AAAA, for limpa, a data final também deve ser limpa. Caso a data final seja anterior à data inicial, o sistema exibe a mensagem de crítica: *Data Final do Período é anterior à Data Inicial do Período* e retornar para o passo correspondente no fluxo principal.

Além disso, para a **CASAL**, ao cadastrar os dados para associar tarifas de consumo a imóveis é possível informar o percentual de esgoto que deve ser usado durante o uso da tarifa temporária, guardando o valor anterior para restaurar o novo percentual de esgoto quando a tarifa for desassociada. Claro, isso caso a empresa esteja parametrizada para alterar o percentual de esgoto. Dessa forma, o campo **Perc Esgoto Ant** é visualizado com até três casas e duas decimais (exemplo **100,00**) depois de informada a matrícula do imóvel, ficando protegido para edição. Já o campo **Perc. Esgoto Novo** é habilitado para preenchimento, com até três casas e duas decimais, não podendo ser informado nele um valor superior a **100%**.

Dito isso, você terá duas opções para selecionar o(s) imóvel(eis):

- **1ª Opção: Selecionar um imóvel:**

-

Neste caso, você deverá informar a matrícula do imóvel, ou selecioná-lo a partir da opção  **Pesquisar Imóvel**.

-

- 2ª Opção: Selecionar um conjunto de imóveis:**

-

Neste caso, você deverá informar um intervalo de inscrições de imóveis;

-

A inscrição do imóvel é composta pelas seguintes informações: Localidade, Setor Comercial, Quadra, Lote e Sublote;

-

Ao informar a inscrição inicial, o sistema replicará a informação na inscrição final;

-

Ao limpar um campo da inscrição inicial, o correspondente da final, assim como, os campos que ficam abaixo serão limpos;

-

Ao alterar um campo da inscrição final para um valor maior que o da inicial, o sistema limpará os campos das inscrições inicial e final que ficam abaixo do campo alterado;

-

Após informar os dados do conjunto de imóveis e da Tarifa de Consumo Anterior, você deverá clicar no botão **Selecionar** para que o sistema selecione os imóveis, de acordo com os parâmetros informados.

Neste momento o sistema irá apresentar a informação de quantos imóveis terão as **Tarifas de Consumo** atualizadas.

Além disso, o sistema irá habilitar o botão **Inserir**, para que você solicite ao sistema a execução da operação. Há restrição às alterações realizadas nos dados dos clientes corporativos e corporativos telemedidos de usuários que tenham a permissão especial **Alterar Dados Cliente Corporativo**.

Além dessas funcionalidades citadas, a restrição atinge também as funcionalidades **Associar Tarifa de Consumo a Imóveis** e **Manter Contas de um Conjunto de Imóveis**. Esses casos seguirão os fluxos descritos abaixo. No **Associar Tarifa de Consumo a Imóveis** a restrição será feita pela permissão especial, apenas quando o campo **Matrícula** for preenchido. Nesses casos, só poderão fazer a associação da tarifa, os usuários que tiverem a permissão Alterar Dados Cliente Corporativo.

Caso a matrícula não seja informada, o sistema segue o fluxo normal da funcionalidade, sendo assim, os imóveis dos Clientes Corporativos e Corporativos Telemedidos poderão constar no conjunto selecionado pelo filtro do usuário. Nestes casos, os imóveis destes clientes, serão desconsiderados para a associação da tarifa. Será apresentada ao usuário em forma de **relatório**, os imóveis desconsiderados, dando a ele as informações necessárias para que possa associar as tarifas destes imóveis utilizando o **Associar Tarifa de Consumo a Imóveis** informando o campo matrícula.

No **Manter Contas de um Conjunto de Imóveis** seguirá o fluxo normal da funcionalidade, sendo assim, os imóveis dos Clientes Corporativos e Corporativos Telemedidos, constarão no conjunto selecionado pelo filtro do usuário. Os imóveis destes clientes serão desconsiderados da seleção. Estes imóveis serão apresentados ao usuário, em forma de **relatório**, para que este possa manter a conta do imóvel usando a funcionalidade **Manter Conta**.

Antes de iniciar o procedimento de associação dos imóveis à tarifa de consumo selecionada, o sistema irá apresentar uma caixa de diálogo solicitando a confirmação da operação.

Tela de Sucesso

A tela de sucesso será apresentada após você clicar no botão **Inserir**, confirmar a operação na caixa de diálogo que é apresentada, caso não haja inconsistência no conteúdo dos campos da tela. O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a associação da *Tarifa de Consumo* aos imóveis tiver sido realizada com sucesso.

Tarifa de Consumo (descrição da tarifa de consumo) associada com sucesso.

O sistema apresentará duas opções após a associação da **Tarifa de Consumo**.

Escolha a opção desejada clicando em algum dos *links* existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal - Para voltar à tela principal.
- Associar Tarifa de Consumo a outro Imóvel - Para ativar, novamente, a opção *Associar Tarifa de Consumo a Imóveis*.

MODELO DO RELATÓRIO: Imóveis de Clientes Corporativos ou Corporativos Telemedidos

| Imóveis de Clientes Corporativos ou Corporativos Telemedidos | | | PAG 1/1 05/09/2012 10:13:49 |
|--|---------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| Matrícula | Cliente | Tipo do Cliente | |
| 53781683 | SERVICO SOCIAL DO COMERCIO SSEC | | RESPONSAVEL |
| 53781683 | SERVICO SOCIAL COMERCIO | | PROPRIETARIO |
| 53781683 | SERVICO SOCIAL COMERCIO | | USUARIO |

Preenchimento dos campos

Esta tela é dividida em duas partes.

Seleção de um Imóvel ou de um Conjunto de Imóveis

Existem duas formas para selecionar os imóveis, que são exclusivas.

Ao escolher uma das formas, a outra não poderá ser informada.

| Campo | Preenchimento dos Campos |
|--|---|
| Matrícula do Imóvel | <p>Informe a matrícula de um imóvel e tecle Enter, ou clique no botão , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de popup, onde será possível Pesquisar Imóvel.</p> <p>Após a informação da matrícula de um imóvel, ou da seleção de um imóvel na tela de pesquisa, o sistema apresentará a inscrição, o endereço do imóvel e a tarifa de consumo do imóvel nos campos correspondentes.</p> <p>Para limpar os campos relacionados à matrícula do imóvel, clique no botão .</p> |
| Intervalo da Inscrição de Imóveis (Inicial e Final) | <p>Seguem, abaixo, os campos para preenchimento do intervalo de inscrição para seleção de um conjunto de imóveis.</p> <p>Cada campo tem duas instâncias. Uma para a inscrição inicial e outra para a final.</p> <p>Localidade - Informe o código de uma localidade, e tecle Enter, ou clique no botão , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de popup, onde será possível Pesquisar Localidade.</p> <p>Após a informação do código de uma localidade, ou da seleção de uma localidade na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome da localidade no campo correspondente.</p> <p>Ao atualizar este campo na inscrição inicial, o seu valor será replicado na inscrição final.</p> <p>Ao clicar no botão , o sistema, além de limpar o campo da Localidade irá limpar, também, os campos da inscrição que estão abaixo da Localidade. Caso esteja na inscrição inicial, os campos da inscrição final, também, serão limpos.</p> <p>Setor Comercial - O setor comercial só deverá ser informado, após a localidade já ter sido informada.</p> <p>Informe o código do setor comercial, e tecle Enter, ou clique no botão , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de popup, onde será possível Pesquisar Setor Comercial cadastrados para a localidade informada.</p> <p>Após a informação do código de um setor comercial, ou da seleção de um setor comercial na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome do setor comercial no campo correspondente.</p> <p>Ao atualizar este campo na inscrição inicial, o seu valor será replicado na inscrição final.</p> <p>Ao clicar no botão , o sistema limpa o campo do Setor Comercial e irá limpar, também, os campos da inscrição que estão abaixo do Setor Comercial.</p> <p>Caso esteja na inscrição inicial, os campos da inscrição final, também, serão limpos.</p> <p>Quadra - Informe o código da quadra.</p> <p>Ao atualizar este campo na inscrição inicial, o seu valor será replicado na inscrição final.</p> <p>Lote - Informe o código do lote de localização do imóvel.</p> <p>Ao atualizar este campo na inscrição inicial, o seu valor será replicado na inscrição final.</p> <p>Sublote - Informe o número do sublote de localização do imóvel.</p> <p>Ao atualizar este campo na inscrição inicial, o seu valor será replicado na inscrição final.</p> |

| Campo | Preenchimento dos Campos |
|------------------------|--|
| Tarifa Anterior | Campo obrigatório - Além do intervalo de inscrição de imóveis, você deverá informar o campo Tarifa Anterior . Selecione a Tarifa de Consumo a ser pesquisada no conjunto de imóveis informado. Este campo será atualizado com a Tarifa de Consumo do imóvel, e será protegido contra atualização. |
| Tarifa Atual | Campo obrigatório - Informe a tarifa de consumo atual a ser pesquisada. Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a Tarifa de Consumo que deseja associar ao(s) imóvel(is). |

Funcionalidade dos Botões

| Botão | Descrição da Funcionalidade |
|-------------------|--|
| | Utilize este botão para ativar a funcionalidade de Pesquisa nos campos de Matrícula, Localidade e Setor Comercial, links: Pesquisar Imóvel Pesquisar Localidade Pesquisar Setor Comercial . |
| | Utilize este botão para apagar as informações existentes nos campos a ele associado. No caso dos campos do intervalo da inscrição de imóveis, ao limpar um dos campos que compõem a inscrição, o sistema limpará, automaticamente, os campos da inscrição que ficam abaixo do campo que foi limpo. |
| Selecionar | Este botão, inicialmente, é apresentado desabilitado. Só será habilitado, caso você opte pela associação de um conjunto de imóveis. Utilize-o para solicitar ao sistema a seleção do conjunto de imóveis. Após a seleção dos imóveis, o sistema atualizará o campo Quantidades de imóveis que serão atualizados e habilitará o botão Inserir . |
| Desfazer | Utilize este botão para fazer com que a tela volte ao seu estado inicial de exibição. |
| Cancelar | Utilize este botão para fazer com que o sistema feche a tela sem salvar o que está sendo feito, e volte para a tela principal. |
| Inserir | Este botão, inicialmente, é apresentado desabilitado. Só após selecionar o imóvel, ou o conjunto de imóveis, é que ele será habilitado. Utilize este botão para solicitar ao sistema a execução da associação com a nova Tarifa de Consumo . Após o clique neste botão, o sistema irá exibir uma caixa de diálogo solicitando a confirmação da operação. |

Referências

[Associar Tarifa de Consumo a Imóveis](#)

Termos Principais

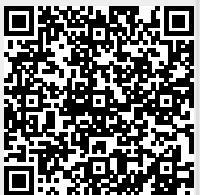
Tarifa de Consumo

Faturamento

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento



Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:associar_tarifa_de_consumo_a_imoveis

Last update: **26/10/2020 14:57**