



# Efetuar Parcelamento de Débitos - Aba Negociação

Esta funcionalidade, que pertence ao Módulo de **Cobrança**, permite efetuar um parcelamento dos débitos de um imóvel. Ela pode ser acessada via **Menu do sistema**, no caminho **GSAN > Cobrança > Parcelamento > Efetuar Parcelamento de Débitos > Aba Negociação**.

Em função da quantidade de informações que fazem parte do processo de parcelamento, para efetuar o parcelamento a tela foi dividida em quatro abas:

- **Aba Imóvel** - Para identificação do imóvel.
- 
- **Aba Débitos** - Para confirmação e detalhamento dos débitos que serão parcelados.
- 
- **Aba Negociação** - Para configuração da forma de pagamento: A Vista, ou Parcelado. E, em caso de confirmada a forma de pagamento parcelada, definir o valor da entrada, e a quantidade de parcelas do parcelamento, com seu respectivos valores.
- 
- **Aba Conclusão** - É apresentado um resumo da negociação e débito, e você deverá confirmar, ou não, a realização do parcelamento.

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão. Clique [aqui](#) para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba. Para ter acesso à ajuda das demais abas, clique no **link** correspondente. Aqui veremos o preenchimento dos campos referentes à Aba Negociação:

## Observação

**Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.**

## Efetuar Parcelamento de Débitos

Imóvel

Débitos

Negociação

Conclusão

Para efetuar o parcelamento de débitos informe o imóvel:

Matrícula do Imóvel: 53045

## Dados do Imóvel

Inscrição do Imóvel: 001.056.969.0258.000

Cliente Usuário: SUZIANE JESUS

CPF ou CNPJ: 576.553.592-'

Situação da Ligação de Água: LIGADO

Situação da Ligação de Esgoto: POTENCIAL

Perfil do Imóvel: NORMAL

## Endereço do Imóvel

RUA 1, NUM., - NOSSA SENHORA DE FATIMA MANAUS AM 69005

## Valor dos Descontos:

Nos Acréscimos por Impontualidade	Por Antiguidade do Débito	Por Inatividade da Ligação de Água	Por Sanções Regulamentares	Por Tarifa Social
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Valor Total dos Descontos: 0,00

## Opção de Pagamento à Vista:

 Pagamento à Vista Pagamento Cartão

Emitir Extrato

Valor Total do Débito Atualizado	Valor Total dos Impostos	Valor do Desconto para Pagamento à Vista	Valor do Pagamento à Vista
1.967,05	0,00	0,00	1.967,05

## Opção de Pagamento Parcelado:

Valor da Entrada:

311,02

Calcular

Data Vencimento da Entrada: 22/08/2017

22/08/2017



Para efetuar o parcelamento selecione a opção desejada:

Parcelas	Valor da Entrada	Valor da Parcela	Taxa de Juros (%)
1	311,02	1.656,03	1,00 ▲
2	311,02	832,13	1,00
3	311,02	557,51	1,00
4	311,02	420,20	1,00
5	311,02	337,82	1,00
6	311,02	282,91	1,00 ▼

Voltar Avançar

Desfazer

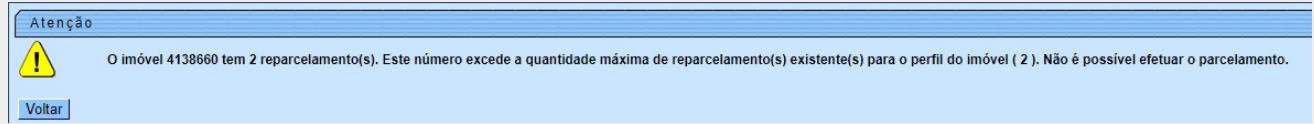
Cancelar

Concluir

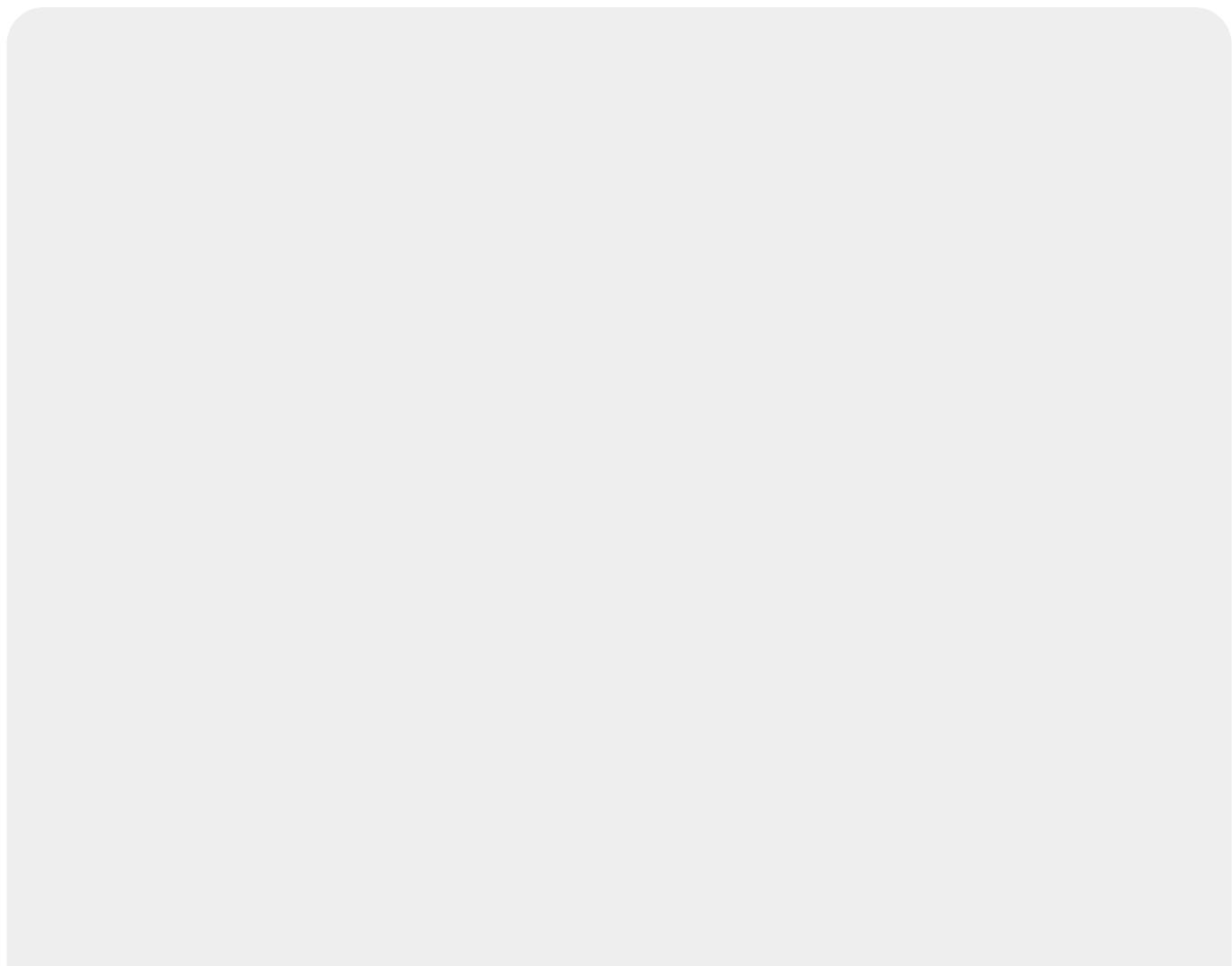
00:00

Aplicação: 2.10r87m.29 - 22/08/2017 - 10:19:52

Esta tela exibe as informações sobre a negociação do débito do imóvel para efeito de parcelamento. Selecione a opção de parcelamento (Número de parcelas) disponível. Por solicitação da **Caerr**, foi incluído o campo **Percentual da Entrada**, que equivale ao percentual do valor de entrada em relação ao valor total do débito a ser parcelado, podendo ser alterado. Caso o usuário altere o percentual de entrada, o sistema recalcula o valor de entrada. Caso o usuário altere o valor de entrada, o percentual é recalculado. Para a **MANAM**, existe uma regra de restrição quanto ao número máximo de reparcelamentos. Esta regra determina a quantidade de reparcelamentos do imóvel que pode ser maior ou igual à quantidade de reparcelamentos do perfil. Nesse caso, alguns usuários têm permissão especial para efetuar reparcelamentos em quantidade acima da definida no perfil de parcelamento. Caso o usuário não tenha e exceda seu limite, o sistema exibe a mensagem de crítica (clique sobre a imagem para ampliar seu tamanho):



Para emitir o **Extrado de Débito**, clique no botão **Emitir Extrato**. Para algumas empresas, o botão correspondente é o **Pagamento à Vista**. Feito isso, o sistema gera o extrato de débito, conforme modelo abaixo:



**EXTRATO DE DÉBITO**

INSCRIÇÃO		NOME DO USUÁRIO		ESCRITÓRIO		ROTA											
001.043.274.0324		ANTONIO		MANAUS		4327.324											
ENDERECO DO IMÓVEL		PINHEIRO		MATRÍCULA		41159:											
RUA 1, - ARMANDO MENDES MANAUS AM 69085-				N. SEQUENCIAL		14104949											
SA 5	SE 1	ECONOMIAS 001	RES. 001	COM. 001	IND. 001	PÚB. NORMAL	TIPO DE CONS. NORMAL	DATA EMISSÃO 22/08/2017	DT. VENC. 22/08/2017								
<b>MÊS/ANO</b> 10/2015	<b>VENCIMENTO</b> 10/10/2015	<b>VALOR</b> 389,69	<b>MÊS/ANO</b>	<b>VENCIMENTO</b>	<b>VALOR</b>												
<b>DÉBITO ORIGINAL</b>		389,69															
<b>SERVIÇOS/ATUALIZAÇÃO/PARCELAS ( )</b>		95,08															
<b>DESCONTO/CRÉDITOS</b>		387,81															
<b>VALOR A PAGAR</b>		96,96															
Juros e Multas eventuais pelo não pagamento na data de vencimento serão acrescidos na próxima fatura.																	
VIA USUÁRIO	AUTENTICAÇÃO MECÂNICA																

82600000000-8 96960477001-2 04115929014-1 10494935005-2



INSCRIÇÃO 001.043.274.0324.000	MATRÍCULA 4115929	N. SEQUENCIAL 14104949
<b>VALOR A PAGAR</b> 96,96		
VIA	AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	

## Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
<b>Pagamento à Vista</b>	Ao clicar neste botão, o sistema permite gerar o extrato de débito para pagamento à vista.
<b>Calcular</b>	Ao clicar neste botão, o sistema calcula o valor do parcelamento.
<b>Voltar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema retorna à aba anterior.
<b>Avançar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema avança para aba seguinte.
<b>Desfazer</b>	Ao clicar neste botão, o sistema permite desfazer a última operação realizada.
<b>Cancelar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema permite cancelar a operação e retorna à tela principal.

Botão	Descrição da Funcionalidade
<b>Concluir</b>	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do parcelamento.
	Ao clicar neste botão, o sistema permite gerar um relatório de simulação do parcelamento (formato pdf), neste relatório será registrado os dados relativos a negociação do parcelamento.

## Referências

### [Efetuar Parcelamento de Débitos](#)

### Termos Principais

#### [Cobrança](#)

#### [Parcelamento](#)

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**



Permanent link:

[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:aba\\_negociacao&rev=1503432861](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:aba_negociacao&rev=1503432861)

Last update: **31/08/2017 01:11**