# Efetuar Parcelamento de Débitos - Aba Imóvel

O objetivo desta funcionalidade é exibir os dados para efeito de parcelamento de débito do imóvel. Ela pode ser acessada via **Menu de Sistema**, através do caminho: **GSAN > Cobranca > Parcelamento > Efetuar Parcelamento de Débitos > Aba Imóvel**.

Feito isso, a tela abaixo é visualizada:

## Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

tos informe o in 1875 48046 (2)984690988 0.190.302- Dado SAUDE 950.190.302 LIGADO POTENCIA NORMAL Endere - ARMANDO M teparcelamente Reparcelamente Reparcelamente 0 Guias de Pa	nóvel: 001.043 SAUDE I SAUDE SAUDE SAU SAUDE SAU SAUDE SAUDE SAU SAUDE SAUDE SAU SAUDE SAUDE SAU SAUDE SAUDE SAU SAUDE SAUDE SAUD	274.030 DE NEGF RABEL AUS AM 6 Repa	8.000 REIROS F O 39085- arcelamen réscimos	ABELO tos Consect 0 Impontualid	ade 3.12
1875 48046 2)984690988 0.190.302- Dado SAUDE 950.190.302 LIGADO POTENCIA NORMAL Endere - ARMANDO M teparcelamente Reparcelar 0 Guias de Pa	OO1.043     SAUDE I     S	274.030 DE NEGF RABEL AUS AM 6 Repa	8.000 REIROS F O 39085- arcelamen réscimos	RABELO tos Consect 0 Impontualid	ade 3.12
48046 2984690988 0.190.302 Dado SAUDE 950.190.302 LIGADO POTENCIA NORMAL Endere - ARMANDO M teparcelamente Reparcelamente Reparcelamente o Guias de Pa	SAUDE I es do Imóvel 2. L eço do Imóvel MENDES MAN os: nentos gamento 0,00 éditos a Realiz	DE NEGF	REIROS F O 39085- arcelamen réscimos	RABELO tos Consect 0 Impontualid	ıtivos ade
2)984690988 0.190.302- Dado SAUDE 950.190.302 LIGADO POTENCIA NORMAL Endere - ARMANDO M eparcelamento Reparcelamento Reparcelamento 0 Guias de Pa	es do Imóvel 2- L eço do Imóvel MENDES MAN os: mentos gamento 0,00 éditos a Realiz	RABEL	O 39085- arcelamen réscimos	tos Consect 0 Impontualid	utivos ade
0.190.302- Dado SAUDE 950.190.302 LIGADO POTENCIA NORMAL Endere - ARMANDO M reparcelament Reparcelament Reparcelament Guias de Pa	es do Imóvel 2- L eço do Imóvel MENDES MAN os: mentos gamento 0,00	RABEL	O 69085- Ircelamen réscimos	tos Consect 0 Impontualid	utivos ade
Dado SAUDE 950.190.302 LIGADO POTENCIA NORMAL  Endere - ARMANDO M eparcelamente Reparcelam 0 Guias de Pa anto 0.00	es do Imóvel 2- L eço do Imóvel MENDES MAN os: nentos gamento 0,00 éditos a Realiz	RABEL	O S9085- arcelamen réscimos	tos Consecu 0 Impontualid	utivos ade
SAUDE 950.190.302 LIGADO POTENCIA NORMAL Endere - ARMANDO N eparcelamente Reparcelamente Guias de Pa	2- L eço do Imóvel MENDES MAN os: mentos gamento 0,00 éditos a Realiz	RABEL AUS AM 6 Repa	O 39085- arcelamen réscimos	tos Consect 0 Impontualid	utivos ade
950.190.302 LIGADO POTENCIA NORMAL Endere - ARMANDO M reparcelamente Reparcelamente 0 Guias de Pa	2- L eço do Imóvel MENDES MAN os: nentos gamento 0,00 éditos a Realiz	AUS AM 6 Repa	69085- Ircelamen réscimos	tos Consect 0 Impontualid	utivos ade
LIGADO POTENCIA NORMAL Endere - ARMANDO N eparcelamento Reparcelar 0 Guias de Pa	L eço do Imóvel MENDES MAN os: nentos gamento 0,00 éditos a Realiz	AUS AM 6 Repa	i9085- ircelamen réscimos	tos Consecu 0 Impontualid	utivos ade
POTENCIA POTENCIA NORMAL Endere - ARMANDO M eparcelamente Reparcelar 0 Guias de Pa ento 0.00	L eço do Imóvel MENDES MAN os: mentos gamento 0,00 éditos a Realiz	AUS AM 6 Repa	39085- arcelamen réscimos	tos Consect 0 Impontualid	utivos ade <u>3.12</u>
NORMAL Endered - ARMANDO M reparcelamente Reparcelamente 0 Guias de Pa	eço do Imóvel MENDES MAN os: nentos gamento 0,00 éditos a Realiz	AUS AM 6 Repa	9085- Ircelamen réscimos	tos Consect 0 Impontualid	utivos ade <u>3.12</u>
Endere - ARMANDO M eparcelamente Reparcelar 0 Guias de Pa Guias de Pa	eço do Imóvel MENDES MAN os: nentos gamento 0,00 éditos a Realiz	AUS AM 6 Repa	i9085- Ircelamen réscimos	tos Consect 0 Impontualid	utivos ade <u>3.12</u>
Endere - ARMANDO M eparcelamente Reparcelar 0 Guias de Pa ento 0.00	eço do Imóvel MENDES MAN os: mentos gamento 0,00 éditos a Realiz	AUS AM 6 Repa	39085- arcelamen réscimos	tos Consect 0 Impontualid	utivos ade <u>3.12</u>
- ARMANDO M reparcelamente Reparcelar 0 Guias de Pa onto 0.00	MENDES MAN os: nentos gamento 0,00 éditos a Realiz	AUS AM 6 Repa	99085- Ircelamen réscimos	tos Consect 0 Impontualid	utivos ade <u>3.12</u>
eparcelamento Reparcelar 0 Guias de Pa ento 0.00	os: nentos gamento 0,00 éditos a Realiz	Repa Ac	rcelamen réscimos	tos Consect 0 Impontualid	utivos ade <u>3.12</u>
Guias de Pa	os: nentos gamento 0,00 éditos a Realiz	Repa Ac	rcelamen réscimos	tos Consect 0 Impontualid	utivos Iade <u>3.12</u>
Reparcelar 0 Guias de Pa ento 0.00	gamento 0,00 éditos a Realiz	Repa Ac	rcelamen réscimos	tos Consect 0 Impontualid	utivos lade <u>3.12</u>
Guias de Pa ento 0.00	gamento 0,00 éditos a Realiz	Ac	réscimos	0 Impontualid	lade <u>3.12</u>
Guias de Pa nto 0.00	gamento 0,00 éditos a Realiz	Ac	réscimos	Impontualid	lade <u>3,12</u>
Guias de Pa	gamento 0,00 éditos a Realiz	Ac	réscimos	Impontualid	lade <u>3,12</u>
nto Cri	0,00 éditos a Realia		reactinoa	mpontuane	<u>3,12</u>
nto Cre	éditos a Realiz				
nto Cré	éditos a Realia				
0.00	ouncoo a noam	7ar	Débito	Total Atuali	izado
0.00			Dobito		2000
-1		0,00			48,55
8/2017	🗾 dd/mm/aa	aa			
ébito a Cobra	r 🔍 Guia de	Pagament	to		
	•				
017 a 0	3/2017				
Sim 🖲 Não					
COBRANCA	ADMINISTRA	ATIVA			-
RADA DE PA	ARCELAMEN	ТО			
URAMENTO	INDEVIDO				-
Sim 🔍 Não					
Sim 🔍 Não					
Sim 💛 Não					
Sim 🔍 Não					
npo Obrigatório	D				
	A	vançar			
			,		Concluir
					Sonciuli
	8/2017 ébito a Cobra 017 a 0 im  Não COBRANCA COBRANCA COBRANCA RADA DE PA JRAMENTO im Não im Não im Não im Não im Não	8/2017 dd/mm/aa ébito a Cobrar Guia de v 017 a 03/2017 im Não COBRANCA ADMINISTR/ COBRANCA JUDICIAL RADA DE PARCELAMEN JRAMENTO INDEVIDO im Não im Não im Não im Não im Não im Não A	8/2017 dd/mm/aaaa ébito a Cobrar Guia de Pagamen 017 a 03/2017 im Não COBRANCA ADMINISTRATIVA COBRANCA JUDICIAL RADA DE PARCELAMENTO JRAMENTO INDEVIDO im Não im Não im Não im Não po Obrigatório Avançar	8/2017 dd/mm/aaaa ébito a Cobrar Guia de Pagamento 017 a 03/2017 im Não COBRANCA ADMINISTRATIVA COBRANCA JUDICIAL RADA DE PARCELAMENTO JRAMENTO INDEVIDO im Não im Não im Não im Não po Obrigatório Avançar	8/2017 dd/mm/aaaa ébito a Cobrar Guia de Pagamento Guia de Pagamento 017 a 03/2017 im Não COBRANCA ADMINISTRATIVA COBRANCA ADMINISTRATIVA COBRANCA JUDICIAL RADA DE PARCELAMENTO JRAMENTO INDEVIDO im Não im Não im Não im Não ipo Obrigatório Avançar

Para orientações sobre o correto preenchimento dos campos, clique **aqui**. Para a **MANAM**, existe uma regra de restrição quanto ao número máximo de reparcelamentos. Esta regra determina a quantidade de reparcelamentos do imóvel que pode ser maior ou igual à quantidade de reparcelamentos do perfil. Nesse caso, alguns usuários têm permissão especial para efetuar reparcelamentos em quantidade acima da definida no perfil de parcelamento. Caso o usuário não tenha e exceda seu limite, o sistema exibe a mensagem de crítica (clique sobre a imagem para ampliar seu tamanho):



Em função da quantidade de informações que fazem parte do processo de parcelamento, para efetuar o parcelamento a tela foi dividida em quatro abas:

Aba Imóvel - Para identificação do imóvel.

Aba Débitos - Para confirmação e detalhamento dos débitos que serão parcelados.

**Aba Negociação** - Para configuração da forma de pagamento: A Vista, ou Parcelado. E, em caso de confirmada a forma de pagamento parcelada, definir o valor da entrada, e a quantidade de parcelas do parcelamento, com seu respectivos valores.

Aba Conclusão - É apresentado um resumo da negociação e débito, e você deverá confirmar, ou não, a realização do parcelamento.

As telas do tipo Aba têm um comportamento padrão. Clique **aqui** para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba. Para ter acesso à ajuda das demais abas, clique no **link** correspondente acima.

# **Consistências Verificadas no Preenchimento dos Campos**

### Verifica existência da matrícula do imóvel

Caso a matrícula do imóvel informada não exista no sistema, será exibida a mensagem Matrícula inexistente.

## 2. Valida mês e ano de referência

Caso o mês/ano de referência esteja inválido, será exibida a mensagem Mês/Ano de referência inválido

Caso o mês/ano de referência final seja anterior ao mês/ano de referência inicial, será exibida a mensagem Mês/Ano de referência final anterior ao mês/ano de referência inicial

Caso o mês/ano de referência inicial seja menor que o mês/ano de referência inicial das contas do imóvel, será exibida a mensagem Mês/Ano de referência inicial anterior ao mês/ano de referência das contas do imóvel

#### 3. Verifica valor da entrada mínima permitida

Caso o valor da entrada informada não tenha sido preenchido, o sistema considera como valor da entrada o valor correspondente à opção da quantidade de prestações selecionada;

## Caso o valor da entrada informada seja menor que o valor da entrada correspondente à opção da quantidade de prestações selecionada, e o usuário não possua senha especial, será exibida a mensagem Valor da entrada inferior ao mínimo permitido

Caso o indicador de entrada mínima esteja informado, o sistema verifica se a entrada informada está menor que o valor da prestação calculada da opção de quantidade de parcelas selecionada, será exibida a mensagem Valor da entrada inferior ao mínimo permitido.

#### 4. Verifica existência da situação do imóvel

Caso não exista a situação do imóvel para a situação de água e/ou esgoto do imóvel, será exibida a mensagem Não existe situação do imóvel correspondente à situação da ligação e água e/ou esgoto

#### 5. Verifica existência do perfil do parcelamento

so não exista o perfil do parcelamento para o imóvel, será exibida a mensagem Não existe perfil de parcelamento correspondente à situação do imóvel.

#### Verifica existência da quantidade reparcelamentos para o perfil

Caso não exista a quantidade de reparcelamentos para o perfil, será exibida a mensagem Não existe a condição por quantidade de reparcelamentos para o perfil do parcelamento

### 7. Verifica existência das condições do parcelamento por quantidade de prestações

Caso não existam as condições do parcelamento por quantidade de prestações, será exibida a mensagem Não existe a condição do parcelamento por quantidade de prestações.

Verifica existência da data da supressão da ligação de água

Caso não exista ocorrência na tabela LIGACAO AGUA para o imóvel, ou exista, mas a data da supressão tem o valor nulo, a quantidade de meses de inatividade da ligação de água será a quantidade de meses entre o mês/ano de referência inicial e o mês/ano da data corrente.

#### 9. Verifica preenchimento dos campos

Caso o usuário não informe ou selecione o conteúdo de algum campo necessário à confirmação do parcelamento, será exibida a mensagem Informe « nome do campo que não foi preenchido ou selecionado ».

#### 10. Verifica contas marcadas como entrada

Caso tenha sido marcado o indicador de que a conta vai compor a entrada do parcelamento para uma ou mais contas, o sistema soma o valor total das contas marcadas e guarda no campo valor da entrada informado e desabilita este campo para alteração

#### Verifica Permissão do Usuário

Caso o usuário não possua permissão para alterar esta informação, o sistema desabilita o campo, colocando a opção como SIM.

#### 12. Verifica existência de parcelamento no mês

Caso exista parcelamento para o imóvel efetuado no mês de faturamento corrente, será exibida a mensagem O débito deste imóvel já foi parcelado no mês de faturamento corrente

#### 13. Verificar sucesso da transação

Caso o código de retorno da operação efetuada no banco de dados seja diferente de zero, será exibida a mensagem conforme o código de retorno; caso contrário, exibe a mensagem « descrição da função » efetuada com sucesso

#### 14. Verifica existência de débitos para o imóvel

Caso não existam débitos para o imóvel, será exibida a mensagem O imóvel informado não possui débitos.

#### 15. Verifica existência de contas.

Caso não existam contas para o imóvel, o sistema deixa indisponível o campo de mês/ano de referência inicial e mês/ano de referência final

## 16. Verifica se usuário possui autorização para utilizar a Resolução de Diretoria (RD).

O sistema exibe as RD's que o usuário possua permissão para utilizar, ou as RD's com uso livre e com vigência válida

#### 17. Verifica se o valor a parcelar é menor que o valor da parcela mínima.

Caso o valor a parcelar seja menor que o valor da parcela mínima para o perfil do parcelamento, será exibida a mensagem: Valor total do débito do imóvel menor que a parcela mínima permitida pela o perfil de parcelamento.

### 18. Calcula débitos do Imóvel.

Caso o usuário altere algum dado que mudem os cálculos de débitos do Imóvel, o sistema solicita o novo cálculo.

## 19. Verifica se usuário autorizado para informar entrada menor que o valor mínimo.

Caso o usuário autorizado, o sistema permite alterar o valor da entrada menor que o valor mínimo calculado

#### 20. Verifica existência do código do cliente

Caso o código do cliente informado não exista no sistema, será exibida a mensagem Código de cliente inexisi

#### 21. Verifica situação de cobrança.

Caso o perfil de parcelamento indique que não é possível realizar parcelamento para imóvel com situação de cobrança e o imóvel esteja numa situação de cobrança que bloqueie a realização do parcelamento, e caso o usuário não possua permissão especial para liberar a realização do parcelamento, será exibida a mensagem Imóvel com situação de cobrança « lista com a descrição da(s) situação(ões) de cobrança encontradas para o imóvel, separadas por vírgula - », não é possível fazer o parcelamento de débit

#### 22. Verifica existência de juros sobre parcelamento

Caso exista débito a cobrar referente a juros sobre parcelamento, o sistema não considera para o parcelamento.

#### 23. Validar CPF

Caso o dígito verificador do CPF seja inválido, será exibida a mensagem Dígito verificador do CPF não confere

## 24. Verifica uso da RD para outro parcelamento

Caso a RD selecionada seja indicada como uso único e o imóvel já tenha utilizado esta RD para um parcelamento ante

#### 25. Verificar quantidade máxima reparcelamento.

Caso a quantidade de reparcelamento do imóvel seja menor que a quantidade máxima do perfil do parcelamento, o sistema exibe a mensagem Quantidade de reparcelamento do imóvel não permite um novo parcelamento

#### 26. Verifica as testemunhas selecionadas.

Caso o usuário só selecione 1 (uma) das testemunhas, o sistema exibe a mensagem O usuário deverá selecionar 2 testemunhas.

### Nenhuma testemunha selecionada.

Caso o usuário não selecione nenhuma testemunha, o sistema seleciona as primeiras testemunhas que estejam associadas a unidade organizacional e continuar o processamento.

#### 28. Verifica se existe parcelas em atraso.

O sistema verifica se o parcelamento mais atual é da mesma resolução de diretoria informada como RD de parcelas em atraso.

v Caso não seja, continua o processamento; caso contrário, verifica se existe parcelas a serem cobradas, e caso o número de prestações do débito não seja igual ao número de prestações cobradas, o sistema exibe a mensagem: *Imóvel com parcelamento ativo,* não permitido parcelar com esta RD; caso contrário, verifica se existe parcelas em atraso, ou seja, verifica nas contas que irão fazer parte do parcelamento, se existe algum débito de parcelamento; caso exista, o sistema exibe a mensagem: *Imóvel com* parcelamento com parcelas em atraso, não permitido parcelar com esta RD.

### 29. Verifica se existe parcelamento em andamen

O sistema verificar se o parcelamento mais atual é da mesma resolução de diretoria informada como RD de parcelas em atraso.

Caso não seja, continua o processamento; caso contrário, verifica se existe parcelas a serem cobradas, o sistema exibe a mensagem: Imóvel com parcelamento ativo, permitido apenas pagar à vista com esta RD.

#### 30. Exclui contas com indicação de bloqueio para parcelamento

O sistema verifica se a conta está em REVISÃO e se o motivo de revisão impede que a mesma seja parcelada, para cada conta retornada na lista de débitos analisar situação da conta. O sistema foi alterado para que, no momento de disponibilizar as RDs na funcionalidade Efetuar Parcelamento de Débitos, campo RD do Parcelamento, serão exibidas, apenas, as RDs liberadas para todos, enquanto as de permissão especial serão restritas

por usuário. Para os casos de geração da cobrança em carnê, cada guia (parcela) gerada, terá um dia de vencimento associado que será determinado pelo parâmetro para vencimento da entrada. Assim, a parcela subsequente terá o mesmo dia de vencimento da anteredente somando-se 1 (um) ao mês

antecedente somando-se 1(um) ao més. Foi criado contrulo en funcionalidade de **Efetuar Parcelamento de Débitos**, para tornar possível informar os limites dos valores de débitos e, desta forma, controlar a seleção da Resolução de Diretoria no parcelamento, através de criticas. Nas funcionalidades de **Inserir Resolução de Diretoria e Manter Resolução de Diretoria e valor** *Minimo e Valor Máximo*, para usar a Resolução de Diretoria selecionada. Caso o valor calculado dos débitos do imóvel selecionado não esteja entre os valores informados, o sistema exbe uma crítica, permitindo selecionar outra resolução de diretoria. O valor final do débito do imóvel selecionado da seguinte forma: Somatório de todos os débitos, sem os acréditos. No quadro **Débitos a Cobrar**, caso haja parcelamento, o sistema apresenta o link do valor do **Parcelamento.** Ao clicar sobre ele, o sistema visualiza a tela de **Consultar Débito a Cobrar**. Já ao clicar no link **Acréscimo por Impontualidade**, o sistema exibe a tela abalvor: no quadro tela abaixo

Consultar Acréscimos Por Impont	ualidade	
Valor da Multa:	0,52	E
Valor dos Juros de Mora:	688,89	
Valor da Atualização Monetária:	0,00	
		炎 Fechar
•		•

Ao clicar no botão 🥯 o sistema exibe o relatório abaixo:

	Acréscimos Por Impontualidade	18/09/2012 11:40:36
Valor da Multa:	Valor dos Juros de Mora:	Valor da Atualização Monetária:
0,52	688,89	0,00

# **Preenchimento dos Campos**

Campo	Orientações para Preenchimento
	Campo obrigatório - Informe a matrícula do imóvel, ou clique no
Matrícula do Imóvel	botão 📉, link Pesquisar Imóvel, para selecionar a matrícula desejada. A identificação do imóvel será exibida no campo ao lado.
	Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão 🔗 ao lado do campo em exibição.

Campo	Orientações para Preenchimento
	Campo obrigatório. Preenchido de forma automática com os dados do cliente proprietário, assim que a <b>Matrícula do Imóvel</b> é
	informada. Caso queira alterar, clique no botão 🛇 ao lado do campo em exibição. Em seguida, informe o código do cliente
Cliente Responsável pelo Parcelamento	responsável, ou clique no botão 🕵, link Pesquisar Cliente, para selecionar o código desejado. O nome do cliente será exibido no campo ao lado. Dependendo da parametrização, o sistema não permite prosseguir com o parcelamento sem antes atualizar o cadastro do cliente responsável.
Telefone	Caso o cliente tenha o número do telefone cadastrado, será exibido.
CPF	Campo obrigatório - Caso exista o CPF cadastrado no sistema será exibido, caso contrário, o campo será habilitado.
Cliente Usuário	Será exibido pelo sistema e não permite alterações.
CPF ou CNPJ	Será exibido pelo sistema e não permite alterações.
Situação da Ligação de Água	Será exibido pelo sistema e não permite alterações.
Situação da Ligação de Esgoto	Será exibido pelo sistema e não permite alterações.
Perfil do Imóvel	Será exibido pelo sistema e não permite alterações.
Endereço do Imóvel	Será exibido pelo sistema e não permite alterações.
Parcelamentos	A quantidade de parcelamentos realizados para o imóvel será exibido pelo sistema e não permite alterações.
Reparcelamentos	Será exibido pelo sistema e não permite alterações.
Reparcelamentos Consecutivos	A quantidade de reparcelamentos consecutivos realizados para o imóvel será exibido pelo sistema e não permite alterações.
Valor dos Débitos do Imóvel - Contas	Será exibido pelo sistema e não permite alterações.
Valor dos Débitos do Imóvel - Guias de Pagamento	Será exibido pelo sistema e não permite alterações.
Valor dos Débitos do Imóvel - Acréscimos Impontualidade	Será exibido pelo sistema e não permite alterações. Caso exista valor, o sistema disponibiliza o link e, quando clicado sobre esse valor, será exibido o <i>popup</i> contendo o detalhamento dos acréscimos por impontualidade.
Débito a Cobrar - Serviço	Será exibido pelo sistema e não permite alterações. Caso exista valor, o sistema disponibiliza o link e, quando clicado sobre esse valor, será exibido o <i>popup</i> contendo o detalhamento dos serviços.
Débito a Cobrar - Parcelamento	Será exibido pelo sistema e não permite alterações. Caso exista valor, o sistema disponibiliza o link e, quando clicado sobre esse valor, será exibido o <i>popup</i> contendo o detalhamento dos parcelamentos.
Crédito a Realizar	Será exibido pelo sistema e não permite alterações. Caso exista valor, o sistema disponibiliza o link e, quando clicado sobre esse valor, será exibido o <i>popup</i> contendo o detalhamento do crédito a realizar.
Débito Total Atualizado	Será exibido pelo sistema e não permite alterações.
Data do Parcelamento	Campo obrigatório - Informe a data do parcelamento, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão 🛄, link Pesquisar Data - Calendário, para selecionar a data desejada.

Campo	Orientações para Preenchimento
RD do Parcelamento	Campo obrigatório - Selecione uma das opções de resolução de diretoria disponibilizadas pelo sistema.
Intervalo do Parcelamento	Campo obrigatório - Intervalo a que se refere o parcelamento.
Considerar Contas em Revisão?	Campo obrigatório - Selecione uma das opções para o indicador - <i>Sim</i> ou <i>Não</i> .
Motivo da Revisão	Selecione uma das opções do motivo da revisão, caso tenha selecionado <i>Sim</i> no campo <b>Considerar Contas em Revisão?</b>
Considerar Guias de Pagamento?	Campo obrigatório - Selecione uma das opções para o indicador - <i>Sim</i> ou <i>Não</i> .
Considerar Acréscimos por Impontualidade?	Campo obrigatório - Selecione uma das opções para o indicador - <i>Sim</i> ou <i>Não</i> .
Considerar Débitos a Cobrar?	Campo obrigatório - Selecione uma das opções para o indicador - <i>Sim</i> ou <i>Não</i> .
Considerar Créditos a Realizar?	Campo obrigatório - Selecione uma das opções para o indicador - <i>Sim</i> ou <i>Não</i> .
Parcelar em Carnê?	Campo obrigatório - Este campo só será exibido na tela caso o usuário tenha <i>Permissão Especial</i> . O sistema exibe posicionado na opção <i>Não</i> e permite o usuário alterar.
Gerar Cobrança Para	Campo obrigatório - Este campo só será exibido na tela caso o usuário tenha <i>Permissão Especial</i> . Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema para que seja gerada a cobrança, para o <i>Imóvel</i> ou para o <i>Cliente</i> .

# Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
R	Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar o dado do campo nas bases de dados.
8	Ao clicar neste botão, o sistema permite apagar o conteúdo do campo em exibição.
	Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), link Pesquisar Data - Calendário.
Avançar	Ao clicar neste botão, o sistema avança para aba seguinte.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema permite desfazer a última operação realizada.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema permite cancelar a operação, e retorna à tela principal.
Concluir	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do parcelamento.
<b>I</b>	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a impressão do relatório dos acréscimo por impontualidade.

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

## From: https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link: https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:aba\_imovel&rev=1503426386



Last update: **31/08/2017 01:11**