



Efetuar Parcelamento de Débitos - Aba Débitos

Esta funcionalidade, que pertence ao Módulo de **Cobrança**, permite efetuar parcelamento dos débitos de um imóvel. Ela pode ser acessada no caminho **GSAN > Cobrança > Parcelamento > Efetuar Parcelamento de Débitos > Aba Débitos**.

Em função da quantidade de informações que fazem parte do processo de parcelamento, para efetuar o parcelamento a tela foi dividida em quatro abas:

- **Aba Imóvel** - Para identificação do imóvel.
- **Aba Débitos** - Para confirmação e detalhamento dos débitos que serão parcelados.
- **Aba Negociação** - Para configuração da forma de pagamento: A Vista, ou Parcelado. E, em caso de confirmada a forma de pagamento parcelada, definir o valor da entrada, e a quantidade de parcelas do parcelamento, com seus respectivos valores.
- **Aba Conclusão** - É apresentado um resumo da negociação e débito, e você deverá confirmar, ou não, a realização do parcelamento.

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão. Clique [aqui](#) para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba. Para ter acesso à ajuda das demais abas, clique no **link** correspondente. Aqui veremos o preenchimento dos campos referentes à Aba Débitos:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Efetuar Parcelamento de Débitos		Imóvel	Débitos	Negociação	Conclusão																								
Para efetuar o parcelamento de débitos informe o imóvel:																													
Ajuda																													
Matrícula do Imóvel: 7724730																													
Dados do Imóvel																													
Inscrição do Imóvel: 501.001.153.0352.000 Cliente Usuário: NAIDE MENDES PEREIRA CPF ou CNPJ: 429.480.964-72 Situação da Ligação de Água: LIGADO Situação da Ligação de Esgoto: POTENCIAL Perfil do Imóvel: NORMAL																													
Endereço do Imóvel																													
RUA 04 DE JULHO, N 15 - BOA ESPERANCA PARNAMIRIM RN 59140-000																													
Valor dos Débitos do Imóvel:																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">Contas</th> <th style="width: 33%;">Guias de Pagamento</th> <th style="width: 33%;">Acréscimos Impontualidade</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">72,16</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">1,78</td> </tr> </tbody> </table>						Contas	Guias de Pagamento	Acréscimos Impontualidade	72,16	0,00	1,78																		
Contas	Guias de Pagamento	Acréscimos Impontualidade																											
72,16	0,00	1,78																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="width: 50%;">Débitos a Cobrar</th> <th colspan="2" style="width: 50%;">Créditos a Realizar</th> <th colspan="2" style="width: 50%;">Débito Total Atualizado</th> </tr> <tr> <th style="width: 25%;">Serviço</th> <th style="width: 25%;">Parcelamento</th> <th style="width: 25%;">Créditos a Realizar</th> <th style="width: 25%;">Débito Total Atualizado</th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">0,36</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">74,30</td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>						Débitos a Cobrar		Créditos a Realizar		Débito Total Atualizado		Serviço	Parcelamento	Créditos a Realizar	Débito Total Atualizado			0,36	0,00	0,00	74,30								
Débitos a Cobrar		Créditos a Realizar		Débito Total Atualizado																									
Serviço	Parcelamento	Créditos a Realizar	Débito Total Atualizado																										
0,36	0,00	0,00	74,30																										
Opção de Pagamento à Vista:																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Valor Total do Débito Atualizado</th> <th style="width: 25%;">Valor Total dos Impostos</th> <th style="width: 25%;">Valor do Desconto para Pagamento à Vista</th> <th style="width: 25%;">Valor do Pagamento à Vista</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">74,30</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">74,30</td> </tr> </tbody> </table>						Valor Total do Débito Atualizado	Valor Total dos Impostos	Valor do Desconto para Pagamento à Vista	Valor do Pagamento à Vista	74,30	0,00	0,00	74,30																
Valor Total do Débito Atualizado	Valor Total dos Impostos	Valor do Desconto para Pagamento à Vista	Valor do Pagamento à Vista																										
74,30	0,00	0,00	74,30																										
Contas em Débito:																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">EP</th> <th style="width: 10%;">NB</th> <th style="width: 15%;">Mês/Ano</th> <th style="width: 15%;">Vencimento</th> <th style="width: 20%;">Valor da Conta</th> <th style="width: 10%;">Multa</th> <th style="width: 10%;">Juros</th> <th style="width: 15%;">Atu. Monetária</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">●</td> <td style="text-align: center;">●</td> <td style="text-align: center;">06/2016</td> <td style="text-align: center;">19/06/2016</td> <td style="text-align: center;">36,09</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">0,72</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">●</td> <td style="text-align: center;">●</td> <td style="text-align: center;">07/2016</td> <td style="text-align: center;">19/07/2016</td> <td style="text-align: center;">36,07</td> <td style="text-align: center;">0,70</td> <td style="text-align: center;">0,36</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>						EP	NB	Mês/Ano	Vencimento	Valor da Conta	Multa	Juros	Atu. Monetária	●	●	06/2016	19/06/2016	36,09	0,00	0,72	0,00	●	●	07/2016	19/07/2016	36,07	0,70	0,36	0,00
EP	NB	Mês/Ano	Vencimento	Valor da Conta	Multa	Juros	Atu. Monetária																						
●	●	06/2016	19/06/2016	36,09	0,00	0,72	0,00																						
●	●	07/2016	19/07/2016	36,07	0,70	0,36	0,00																						
<input style="width: 20%;" type="button" value="Limpar EP/NB"/> EP-Entrada de Parcelamento; NB-Conta Paga e Ainda Não Baixada Contas em Revisão																													
<input style="float: right; width: 10%;" type="button" value="Calcular"/>																													
Guias de Pagamento em Débito:																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Tipo do Débito</th> <th style="width: 25%;">Prest. Data de Emissão</th> <th style="width: 20%;">Data de Vencimento</th> <th style="width: 10%;">Valor</th> <th style="width: 10%;">Acrésc. por Impont.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </tbody> </table>						Tipo do Débito	Prest. Data de Emissão	Data de Vencimento	Valor	Acrésc. por Impont.																			
Tipo do Débito	Prest. Data de Emissão	Data de Vencimento	Valor	Acrésc. por Impont.																									
<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 33%;"><input type="button" value="Desfazer"/></td> <td style="width: 33%;"><input type="button" value="Cancelar"/></td> <td style="width: 33%;"><input type="button" value="Concluir"/></td> </tr> </table>						<input type="button" value="Desfazer"/>	<input type="button" value="Cancelar"/>	<input type="button" value="Concluir"/>																					
<input type="button" value="Desfazer"/>	<input type="button" value="Cancelar"/>	<input type="button" value="Concluir"/>																											

A tela acima exibe as informações sobre os débitos do imóvel para efeito de parcelamento.

Por solicitação da **Caema**, com o objetivo de gerar Notificações de Débitos com Desconto para um conjunto de Matrículas informadas, os descontos concedidos serão em função do Débito Total (principal + juros e multas), e se a Notificação não for paga no Vencimento o débito retornará ao Valor Original.

Em função desse alteração, foi necessário fazer os seguintes ajustes:

- Criar/configurar uma Resolução de Diretoria com desconto 20% do valor devido original e 100% dos Juros/multas;
- Corrigir o cálculo dos descontos no parcelamento para pagamento à vista;
- Criar um critério de cobrança e associar à RD criada;
- Corrigir a gravação do valor do desconto na funcionalidade de Gerar Atividade da Ação de Cobrança;
- Alterar o layout do arquivo texto gerado pela funcionalidade Gerar TXT da Ação Cobrança e incluir o valor do desconto concedido.

Efetuar Parcelamento de Débitos

[Imóvel](#)[Débitos](#)[Negociação](#)[Conclusão](#)

Para efetuar o parcelamento de débitos informe o imóvel:

[Ajuda](#)

Matrícula do Imóvel: 19

Dados do Imóvel

Inscrição do Imóvel: 111.102.230.0155.000

Cliente Usuário: POUSADA HOTEL CENTRAL

CPF ou CNPJ: NÃO INFORMADO

Situação da Ligação de Água: LIGADO

Situação da Ligação de Esgoto: LIGADO

Perfil do Imóvel: NORMAL

Endereço do Imóvel

TV DOM FRANCISCO, N 00036 - OUTROS - CENTRO SAO LUIS MA 65010-640

Valor dos Débitos do Imóvel:

Contas	Guias de Pagamento	Acréscimos Impontualidade
221,20	6.834,80	0,00

Débitos a Cobrar		Créditos a Realizar	Débito Total Atualizado
Serviço	Parcelamento		
2,32	0,00	0,00	7.058,32

Opção de Pagamento à Vista:

[Pagamento à Vista](#)

Valor Total do Débito Atualizado	Valor Total dos Impostos	Valor do Desconto para Pagamento à Vista	Valor do Pagamento à Vista
7.058,32	0,00	0,00	7.058,32

Contas em Débito:

EP	NB	Mês/Ano	Vencimento	Valor da Conta	Multa	Juros	Atu. Monetária
<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	12/3200	20/11/2014	221,20	0,00	0,00	0,00

[Limpar EP/NB](#)EP-Entrada de Parcelamento; NB-Conta Paga e Ainda Não Baixada
Contas em Revisão[Calcular](#)

Guias de Pagamento em Débito:

Tipo do Débito	Prest.	Data de Emissão	Data de Vencimento	Valor	Acrésc. por Impont.
<u>PARCELAMENTO DE CONTAS</u>	1 / 10	14/10/2014	21/11/2014	683,46	0,00
<u>PARCELAMENTO DE CONTAS</u>	2 / 10	14/10/2014	21/12/2014	683,46	0,00
<u>PARCELAMENTO DE CONTAS</u>	3 / 10	14/10/2014	21/01/2015	683,46	0,00

[Voltar](#) [Avançar](#)[Desfazer](#)[Cancelar](#)[Concluir](#)

Para os checkboxes marcados referentes a EP - Entrada de Parcelamento, e NB - Conta Paga e Ainda Não Baixada, clique no botão **Limpar EP/NB**.

Clique no **link** do campo Mês/Ano para o sistema exibir a tela de **Consultar Conta** com o detalhamento das informações.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
Pagamento à Vista	Ao clicar neste botão, o sistema baixa a fatura do pagamento à vista do débito para impressão e envio ao cliente, com vencimento contando sete dias corridos após a data de impressão corrente.
Limpar EP/NB	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o checkbox referente a EP - Entrada de Parcelamento, e NB - Conta Paga e Ainda Não Baixada.
Calcular	Ao clicar neste botão, o sistema calcula o valor do parcelamento.
Voltar	Ao clicar neste botão, o sistema volta à aba anterior.
Avançar	Ao clicar neste botão, o sistema avança para aba seguinte.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema permite desfazer a operação realizada.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema permite cancelar a operação e retorna à tela principal.
Concluir	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do parcelamento.
Emitir 2ª Via de Conta	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a emissão de segunda via de conta.
Fechar	Ao clicar neste botão, o sistema fecha a tela de consulta.

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:aba_debitos&rev=1470940421

Last update: **31/08/2017 01:11**

