

Efetuar Parcelamento de Débitos - Aba Débitos

Esta funcionalidade, que pertence ao Módulo de **Cobranca**, permite efetuar parcelamento dos débitos de um imóvel. Ela pode ser acessada no caminho **GSAN > Cobranca > Parcelamento > Efetuar Parcelamento de Débitos > Aba Débitos**.

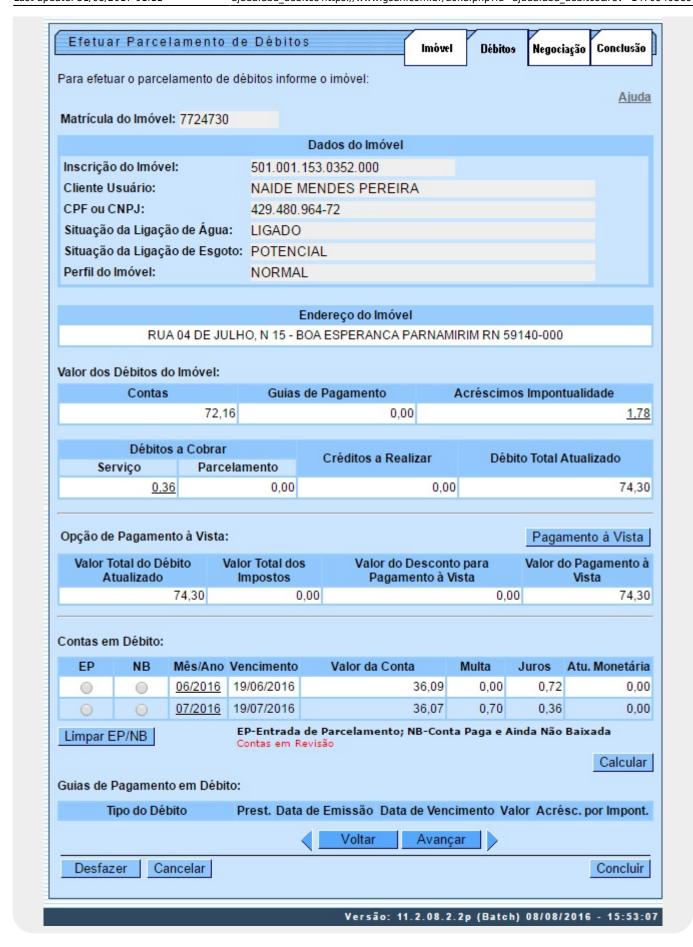
Em função da quantidade de informações que fazem parte do processo de parcelamento, para efetuar o parcelamento a tela foi dividida em quatro abas:

- Aba Imóvel Para identificação do imóvel.
- Aba Débitos Para confirmação e detalhamento dos débitos que serão parcelados.
- Aba Negociação Para configuração da forma de pagamento: A Vista, ou Parcelado. E, em
 caso de confirmada a forma de pagamento parcelada, definir o valor da entrada, e a quantidade
 de parcelas do parcelamento, com seu respectivos valores.
- Aba Conclusão É apresentado um resumo da negociação e débito, e você deverá confirmar, ou não, a realização do parcelamento.

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão. Clique aqui para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba. Para ter acesso à ajuda das demais abas, clique no **link** correspondente. Aqui veremos o preenchimento dos campos referentes à Aba Débitos:

Observação

informações de clientes.				



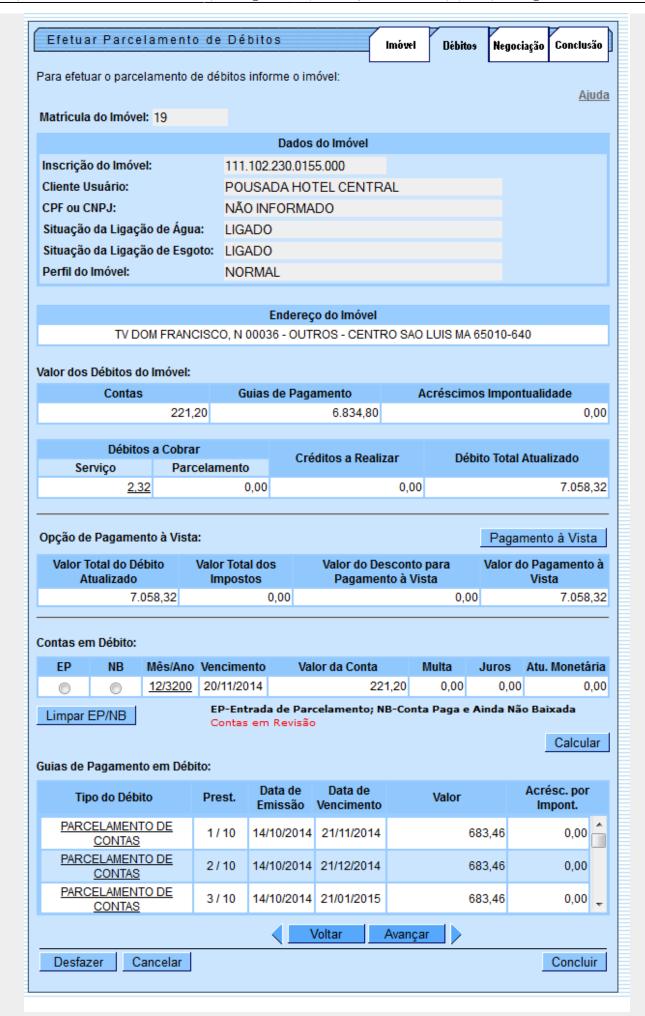
A tela acima exibe as informações sobre os débitos do imóvel para efeito de parcelamento.

https://www.gsan.com.br/ Printed on 10/12/2025 05:59

Por solicitação da **Caema**, com o objetivo de gerar Notificações de Débitos com Desconto para um conjunto de Matrículas informadas, os descontos concedidos serão em função do Débito Total (principal + juros e multas), e se a Notificação não for paga no Vencimento o débito retornará ao Valor Original.

Em função desse alteração, foi necessário fazer os seguintes ajustes:

- Criar/configurar uma Resolução de Diretoria com desconto 20% do valor devido original e 100% dos Juros/multas;
- Corrigir o cálculo dos descontos no parcelamento para pagamento à vista;
- Criar um critério de cobrança e associar à RD criada;
- Corrigir a gravação do valor do desconto na funcionalidade de Gerar Atividade da Ação de Cobrança;
- Alterar o layout do arquivo texto gerado pela funcionalidade Gerar TXT da Ação Cobrança e incluir o valor do desconto concedido.



https://www.gsan.com.br/ Printed on 10/12/2025 05:59

Para os chechboxs marcados referentes a EP - Entrada de Parcelamento, e NB - Conta Paga e Ainda Não Baixada, clique no botão Limpar EP/NB .

Clique no **link** do campo Mês/Ano para o sistema exibir a tela de **Consultar Conta** com o detalhamento das informações.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade		
Pagamento à Vista	Ao clicar neste botão, o sistema baixa a fatura do pagamento à vista do débito para impressão e envio ao cliente, com vencimento contando sete dias corridos após a data de impressão corrente.		
Limpar EP/NB	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o checkbox referente a EP - Entrada de Parcelamento, e NB - Conta Paga e Ainda Não Baixada.		
Calcular	Ao clicar neste botão, o sistema calcula o valor do parcelamento.		
Voltar	Ao clicar neste botão, o sistema volta à aba anterior.		
Avançar	Ao clicar neste botão, o sistema avança para aba seguinte.		
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema permite desfazer a operação realizada.		
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema permite cancelar a operação e retorna à tela principal.		
Concluir	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do parcelamento.		
Emitir 2ª Via de Conta	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a emissão de segunda via de conta.		
Fechar	Ao clicar neste botão, o sistema fecha a tela de consulta.		

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:aba_debitos&rev=1470940389

Last update: **31/08/2017 01:11**

