



Efetuar Parcelamento de Débitos - Aba Débitos

Esta funcionalidade, que pertence ao Módulo de [Cobrança](#), permite efetuar parcelamento dos débitos de um imóvel, podendo ser acessada no caminho [GSAN](#) > [Cobrança](#) > [Parcelamento](#) > [Efetuar Parcelamento de Débitos](#) > Aba Débitos.

Em função da quantidade de informações que fazem parte do processo de parcelamento, para efetuar o parcelamento a tela foi dividida em quatro abas:

- [Aba Imóvel](#) - Para identificação do imóvel;
- [Aba Débitos](#) - Para confirmação e detalhamento dos débitos que serão parcelados;
- [Aba Negociação](#) - Para configuração da forma de pagamento: A Vista, ou Parcelado. E, em caso de confirmada a forma de pagamento parcelada, definir o valor da entrada, e a quantidade de parcelas do parcelamento, com seu respectivos valores.
- [Aba Conclusão](#): É apresentado um resumo da negociação e débito, e você deverá confirmar, ou não, a realização do parcelamento.

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique [aqui](#) para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

Para ter acesso à ajuda das demais abas, clique no “hyperlink” correspondente.

Esta tela exibe as informações sobre os débitos do imóvel para efeito de parcelamento:

Efetuar Parcelamento de Débitos		Imóvel	Débitos	Negociação	Conclusão
---------------------------------	--	--------	---------	------------	-----------

Para efetuar o parcelamento de débitos informe o imóvel:

[Ajuda](#)

Matrícula do Imóvel: 54052960

Dados do Imóvel	
Inscrição do Imóvel:	339.613.441.0050.000
Cliente Usuário:	BENEDITO GINU DA SILVA
CPF ou CNPJ:	415.707.154-91
Situação da Ligação de Água:	LIGADO
Situação da Ligação de Esgoto:	FACTIVEL
Perfil do Imóvel:	NORMAL

Endereço do Imóvel	
R B, N. 00058 - BOA VIAGEM RECIFE PE 50000-000	

Valor dos Débitos do Imóvel:

Contas	Guias de Pagamento	Acréscimos Impontualidade
2.419,96	0,00	689,41

Débitos a Cobrar		Créditos a Realizar	Débito Total Atualizado
Serviço	Parcelamento		
0,00	0,00	0,00	3.109,37

Contas em Débito:

EP	NB	Mês/Ano	Vencimento	Valor da Conta	Acréscimos por Impontualidade
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	12/2004	24/01/2005	33,09	30,44
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	01/2005	24/02/2005	33,08	30,10
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	02/2005	24/03/2005	34,66	31,19
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	03/2005	24/04/2005	34,12	30,36
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	04/2005	24/05/2005	26,60	22,20

EP-Entrada de Parcelamento; NB-Conta Paga e Ainda Não Baixada
Contas em Revisão

Guias de Pagamento em Débito:

Tipo do Débito	Prest.	Data de Emissão	Data de Vencimento	Valor	Acrésc. por Impont.
<input type="button" value="Voltar"/> <input type="button" value="Avançar"/>					
<input type="button" value="Desfazer"/> <input type="button" value="Cancelar"/> <input type="button" value="Concluir"/>					

Por solicitação da Caema, com o objetivo gerar Notificações de Débitos com Desconto para um conjunto de Matrículas informadas, os descontos concedidos serão em função do Débito Total (principal + juros e multas), e se a Notificação não for paga no Vencimento o débito retornará ao Valor Original.

Em função dessa alteração, foi necessário fazer os seguintes ajustes:

- Criar/configurar uma Resolução de Diretoria com desconto 20% do valor devido original e 100% dos Juros/multas;
- Corrigir o cálculo dos descontos no parcelamento para pagamento à vista;
- Criar um critério de cobrança e associar à RD criada;
- Corrigir a gravação do valor do desconto na funcionalidade de Gerar Atividade da Ação de Cobrança;
- Alterar o layout do arquivo texto gerado pela funcionalidade Gerar TXT da Ação Cobrança e incluir o valor do desconto concedido.

Efetuar Parcelamento de Débitos		Imóvel	Débitos	Negociação	Conclusão
---------------------------------	--	--------	---------	------------	-----------

Para efetuar o parcelamento de débitos informe o imóvel:

[Ajuda](#)

Matrícula do Imóvel: 19

Dados do Imóvel	
Inscrição do Imóvel:	111.102.230.0155.000
Cliente Usuário:	POUSADA HOTEL CENTRAL
CPF ou CNPJ:	NÃO INFORMADO
Situação da Ligação de Água:	LIGADO
Situação da Ligação de Esgoto:	LIGADO
Perfil do Imóvel:	NORMAL

Endereço do Imóvel	
TV DOM FRANCISCO, N 00036 - OUTROS - CENTRO SAO LUIS MA 65010-640	

Valor dos Débitos do Imóvel:

Contas	Guias de Pagamento	Acréscimos Impontualidade
221,20	6.834,80	0,00

Débitos a Cobrar		Créditos a Realizar	Débito Total Atualizado
Serviço	Parcelamento		
2,32	0,00	0,00	7.058,32

Opção de Pagamento à Vista: Pagamento à Vista

Valor Total do Débito Atualizado	Valor Total dos Impostos	Valor do Desconto para Pagamento à Vista	Valor do Pagamento à Vista
7.058,32	0,00	0,00	7.058,32

Contas em Débito:

EP	NB	Mês/Ano	Vencimento	Valor da Conta	Multa	Juros	Atu. Monetária
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	12/3200	20/11/2014	221,20	0,00	0,00	0,00

Limpar EP/NB **EP-Entrada de Parcelamento; NB-Conta Paga e Ainda Não Baixada**
 Contas em Revisão

Calcular

Guias de Pagamento em Débito:

Tipo do Débito	Prest.	Data de Emissão	Data de Vencimento	Valor	Acrésc. por Impont.
PARCELAMENTO DE CONTAS	1 / 10	14/10/2014	21/11/2014	683,46	0,00
PARCELAMENTO DE CONTAS	2 / 10	14/10/2014	21/12/2014	683,46	0,00
PARCELAMENTO DE CONTAS	3 / 10	14/10/2014	21/01/2015	683,46	0,00

⏪
Voltar
Avançar
⏩

Desfazer
Cancelar
Concluir

Para os checkboxes marcados referentes a EP - Entrada de Parcelamento, e NB - Conta Paga e Ainda Não Baixada, clique no botão **Limpar EP/NB**.

Clique no hiperlink do campo "Mês/Ano" para o sistema exibir a tela de [Consultar Conta](#) com o detalhamento das informações.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
-------	-----------------------------

Limpar EP/NB	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o checkbox referente a EP - Entrada de Parcelamento, e NB - Conta Paga e Ainda Não Baixada.
---------------------	--

Calcular	Ao clicar neste botão, o sistema calcula o valor do parcelamento.
Voltar	Ao clicar neste botão, o sistema volta à aba anterior.
Avançar	Ao clicar neste botão, o sistema avança para aba seguinte.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema permite desfazer a operação realizada.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema permite cancelar a operação e retorna à tela principal.
Concluir	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do parcelamento.
Emitir 2ª Via de Conta	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a emissão de segunda via de conta.
Fechar	Ao clicar neste botão, o sistema fecha a tela de consulta.

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:aba_debitos&rev=1443214655

Last update: **31/08/2017 01:11**

