



Efetuar Parcelamento de Débitos - Aba Débitos

Esta funcionalidade, que pertence ao Módulo de [Cobrança](#), permite efetuar parcelamento dos débitos de um imóvel, podendo ser acessada no caminho [GSAN > Cobrança > Parcelamento > Efetuar Parcelamento de Débitos > Aba Débitos](#).

Em função da quantidade de informações que fazem parte do processo de parcelamento, para efetuar o parcelamento a tela foi dividida em quatro abas:

- [Aba Imóvel](#) - Para identificação do imóvel;
- [Aba Débitos](#) - Para confirmação e detalhamento dos débitos que serão parcelados;
- [Aba Negociação](#) - Para configuração da forma de pagamento: A Vista, ou Parcelado. E, em caso de confirmada a forma de pagamento parcelada, definir o valor da entrada, e a quantidade de parcelas do parcelamento, com seus respectivos valores.
- [Aba Conclusão](#): É apresentado um resumo da negociação e débito, e você deverá confirmar, ou não, a realização do parcelamento.

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique [aqui](#) para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

Para ter acesso à ajuda das demais abas, clique no “hyperlink” correspondente.

Esta tela exibe as informações sobre os débitos do imóvel para efeito de parcelamento:

Efetuar Parcelamento de Débitos		Imóvel	Débitos	Negociação	Conclusão																																				
Para efetuar o parcelamento de débitos informe o imóvel: Ajuda																																									
Matrícula do Imóvel: 54052960																																									
Dados do Imóvel																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Inscrição do Imóvel:</td> <td style="width: 70%;">339.613.441.0050.000</td> </tr> <tr> <td>Cliente Usuário:</td> <td>BENEDITO GINU DA SILVA</td> </tr> <tr> <td>CPF ou CNPJ:</td> <td>415.707.154-91</td> </tr> <tr> <td>Situação da Ligação de Água:</td> <td>LIGADO</td> </tr> <tr> <td>Situação da Ligação de Esgoto:</td> <td>FACTIVEL</td> </tr> <tr> <td>Perfil do Imóvel:</td> <td>NORMAL</td> </tr> </table>						Inscrição do Imóvel:	339.613.441.0050.000	Cliente Usuário:	BENEDITO GINU DA SILVA	CPF ou CNPJ:	415.707.154-91	Situação da Ligação de Água:	LIGADO	Situação da Ligação de Esgoto:	FACTIVEL	Perfil do Imóvel:	NORMAL																								
Inscrição do Imóvel:	339.613.441.0050.000																																								
Cliente Usuário:	BENEDITO GINU DA SILVA																																								
CPF ou CNPJ:	415.707.154-91																																								
Situação da Ligação de Água:	LIGADO																																								
Situação da Ligação de Esgoto:	FACTIVEL																																								
Perfil do Imóvel:	NORMAL																																								
Endereço do Imóvel																																									
R B, N. 00058 - BOA VIAGEM RECIFE PE 50000-000																																									
Valor dos Débitos do Imóvel:																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Contas</th> <th style="width: 50%;">Guias de Pagamento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: right;">2.419,96</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>		Contas	Guias de Pagamento	2.419,96	0,00	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Acréscimos Impontualidade</th> <th style="width: 50%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: right;">689,41</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Acréscimos Impontualidade		689,41																															
Contas	Guias de Pagamento																																								
2.419,96	0,00																																								
Acréscimos Impontualidade																																									
689,41																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="width: 50%;">Débitos a Cobrar</th> <th style="width: 50%;">Créditos a Realizar</th> </tr> <tr> <th style="width: 33%;">Serviço</th> <th style="width: 33%;">Parcelamento</th> <th style="width: 34%;">Débito Total Atualizado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>		Débitos a Cobrar		Créditos a Realizar	Serviço	Parcelamento	Débito Total Atualizado	0,00	0,00	0,00																															
Débitos a Cobrar		Créditos a Realizar																																							
Serviço	Parcelamento	Débito Total Atualizado																																							
0,00	0,00	0,00																																							
Contas em Débito:																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">EP</th> <th style="width: 10%;">NB</th> <th style="width: 15%;">Mês/Ano</th> <th style="width: 15%;">Vencimento</th> <th style="width: 30%;">Valor da Conta</th> <th style="width: 25%;">Acréscimos por Impontualidade</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>●</td> <td>●</td> <td>12/2004</td> <td>24/01/2005</td> <td style="text-align: right;">33,09</td> <td style="text-align: right;">30,44</td> </tr> <tr> <td>●</td> <td>●</td> <td>01/2005</td> <td>24/02/2005</td> <td style="text-align: right;">33,08</td> <td style="text-align: right;">30,10</td> </tr> <tr> <td>●</td> <td>●</td> <td>02/2005</td> <td>24/03/2005</td> <td style="text-align: right;">34,66</td> <td style="text-align: right;">31,19</td> </tr> <tr> <td>●</td> <td>●</td> <td>03/2005</td> <td>24/04/2005</td> <td style="text-align: right;">34,12</td> <td style="text-align: right;">30,36</td> </tr> <tr> <td>●</td> <td>●</td> <td>04/2005</td> <td>24/05/2005</td> <td style="text-align: right;">36,60</td> <td style="text-align: right;">32,20</td> </tr> </tbody> </table>						EP	NB	Mês/Ano	Vencimento	Valor da Conta	Acréscimos por Impontualidade	●	●	12/2004	24/01/2005	33,09	30,44	●	●	01/2005	24/02/2005	33,08	30,10	●	●	02/2005	24/03/2005	34,66	31,19	●	●	03/2005	24/04/2005	34,12	30,36	●	●	04/2005	24/05/2005	36,60	32,20
EP	NB	Mês/Ano	Vencimento	Valor da Conta	Acréscimos por Impontualidade																																				
●	●	12/2004	24/01/2005	33,09	30,44																																				
●	●	01/2005	24/02/2005	33,08	30,10																																				
●	●	02/2005	24/03/2005	34,66	31,19																																				
●	●	03/2005	24/04/2005	34,12	30,36																																				
●	●	04/2005	24/05/2005	36,60	32,20																																				
<input type="button" value="Limpar EP/NB"/>		EP-Entrada de Parcelamento; NB-Conta Paga e Ainda Não Baixada Contas em Revisão																																							
<input type="button" value="Calcular"/>																																									
Guias de Pagamento em Débito:																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Tipo do Débito</th> <th style="width: 25%;">Prest.</th> <th style="width: 15%;">Data de Emissão</th> <th style="width: 15%;">Data de Vencimento</th> <th style="width: 10%;">Valor</th> <th style="width: 10%;">Acrésc. por Impont.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> ← <input type="button" value="Voltar"/> <input type="button" value="Avançar"/> → </td> </tr> </tbody> </table>						Tipo do Débito	Prest.	Data de Emissão	Data de Vencimento	Valor	Acrésc. por Impont.	← <input type="button" value="Voltar"/> <input type="button" value="Avançar"/> →																													
Tipo do Débito	Prest.	Data de Emissão	Data de Vencimento	Valor	Acrésc. por Impont.																																				
← <input type="button" value="Voltar"/> <input type="button" value="Avançar"/> →																																									
<input type="button" value="Desfazer"/>		<input type="button" value="Cancelar"/>		<input type="button" value="Concluir"/>																																					

Por solicitação da Caema, com o objetivo gerar Notificações de Débitos com Desconto para um conjunto de Matrículas informadas, os descontos concedidos serão em função do Débito Total (principal + juros e multas), e se a Notificação não for paga no Vencimento o débito retornará ao Valor Original.

Em função desse alteração, foi necessário fazer os seguintes ajustes:

- Criar/configurar uma Resolução de Diretoria com desconto 20% do valor devido original e 100% dos Juros/multas;
- Corrigir o cálculo dos descontos no parcelamento para pagamento à vista;
- Criar um critério de cobrança e associar à RD criada;
- Corrigir a gravação do valor do desconto na funcionalidade de Gerar Atividade da Ação de Cobrança;
- Alterar o layout do arquivo texto gerado pela funcionalidade Gerar TXT da Ação Cobrança e incluir o valor do desconto concedido.

Efetuar Parcelamento de Débitos		Imóvel	Débitos	Negociação	Conclusão		
Para efetuar o parcelamento de débitos informe o imóvel:							
Ajuda							
Matrícula do Imóvel: 19							
Dados do Imóvel							
Inscrição do Imóvel: 111.102.230.0155.000 Cliente Usuário: Pousada Hotel Central CPF ou CNPJ: NÃO INFORMADO Situação da Ligação de Água: LIGADO Situação da Ligação de Esgoto: LIGADO Perfil do Imóvel: NORMAL							
Endereço do Imóvel							
TV DOM FRANCISCO, N 00036 - OUTROS - CENTRO SAO LUIS MA 65010-640							
Valor dos Débitos do Imóvel:							
Contas		Guias de Pagamento		Acréscimos Impontualidade			
221,20		6.834,80		0,00			
Débitos a Cobrar							
Serviço		Parcelamento		Créditos a Realizar			
2,32		0,00		0,00			
Débito Total Atualizado							
7.058,32							
Opção de Pagamento à Vista:							
Pagamento à Vista							
Valor Total do Débito Atualizado		Valor Total dos Impostos		Valor do Desconto para Pagamento à Vista			
7.058,32		0,00		0,00			
7.058,32							
Contas em Débito:							
EP	NB	Mês/Ano	Vencimento	Valor da Conta	Multa	Juros	Atu. Monetária
●	●	12/3200	20/11/2014	221,20	0,00	0,00	0,00
Limpar EP/NB				EP-Entrada de Parcelamento; NB-Conta Paga e Ainda Não Baixada Contas em Revisão			
Calcular							
Guias de Pagamento em Débito:							
Tipo do Débito		Prest.	Data de Emissão	Data de Vencimento	Valor	Acrésc. por Impont.	
PARCELAMENTO DE CONTAS		1 / 10	14/10/2014	21/11/2014	683,46	0,00	
PARCELAMENTO DE CONTAS		2 / 10	14/10/2014	21/12/2014	683,46	0,00	
PARCELAMENTO DE CONTAS		3 / 10	14/10/2014	21/01/2015	683,46	0,00	
Voltar Avançar							
Desfazer Cancelar				Concluir			

Para os checkboxes marcados referentes a EP - Entrada de Parcelamento, e NB - Conta Paga e Ainda Não Baixada, clique no botão **Limpar EP/NB**.

Clique no hiperlink do campo “Mês/Ano” para o sistema exibir a tela de [Consultar Conta](#) com o detalhamento das informações.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
-------	-----------------------------

Limpar EP/NB |Ao clicar neste botão, o sistema limpa o checkbox referente a EP - Entrada de Parcelamento, e NB - Conta Paga e Ainda Não Baixada.|

Calcular	Ao clicar neste botão, o sistema calcula o valor do parcelamento.
 Voltar	Ao clicar neste botão, o sistema volta à aba anterior.
 Avançar	Ao clicar neste botão, o sistema avança para aba seguinte.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema permite desfazer a operação realizada.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema permite cancelar a operação e retorna à tela principal.
Concluir	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do parcelamento.
Emitir 2ª Via de Conta	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a emissão de segunda via de conta.
Fechar	Ao clicar neste botão, o sistema fecha a tela de consulta.

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**



Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:aba_debitos&rev=1443214655

Last update: **31/08/2017 01:11**