## Efetuar Parcelamento de Débitos - Aba Débitos

Esta funcionalidade, que pertence ao Módulo de Cobranca, permite efetuar parcelamento dos débitos de um imóvel, podendo ser acessada no caminho GSAN > Cobranca > Parcelamento > Efetuar Parcelamento de Débitos > Aba Débitos.

Em função da quantidade de informações que fazem parte do processo de parcelamento, para efetuar o parcelamento a tela foi dividida em quatro abas:

- Aba Imóvel Para identificação do imóvel;
- Aba Débitos Para confirmação e detalhamento dos débitos que serão parcelados;
- Aba Negociação Para configuração da forma de pagamento: A Vista, ou Parcelado. E, em caso de confirmada a forma de pagamento parcelada, definir o valor da entrada, e a quantidade de parcelas do parcelamento, com seu respectivos valores.
- Aba Conclusão: É apresentado um resumo da negociação e débito, e você deverá confirmar, ou não, a realização do parcelamento.

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique aqui para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

Para ter acesso à ajuda das demais abas, clique no "hyperlink" correspondente.

Esta tela exibe as informações sobre os débitos do imóvel para efeito de parcelamento:

	ar Pa	rcelamer	nto de Dé	bitos	Imóvel	Débitos	Negociação Conclusão		
Para efetuar o parcelamento de débitos informe o imóvel:									
		funde 5405	0000				<u>Ajuda</u>		
Matricul	a do im	over: 5405.	2960	Dadaa da Imával					
Dados do Imovel									
Cliente	Inscrição do Imóvel:				1/4				
CDE ou (	Cliente Usuário:			NEDITO GINU DA SIL	VA				
Situação	CPF ou CNPJ:			0.707.104-91					
Situação	o da Lie	jação de Aj	saoto: EA						
Perfil do	o Imóve	l:	NO						
. or in de			140						
				Endereço do Imóv	el				
			R B, N. 000	58 - BOA VIAGEM RECI	FE PE 5000	00-000			
			_						
/alor dos	s Débito	os do Imóve	el:						
	Cor	1tas 2.41	0.06	Julas de Pagamento	A	crescimos	Impontualidade		
		2.41	9,90	0,0	,0		009,41		
	Dé	bitos a Cob	rar	Créditos a Re	alizar	Débito	o Total Atualizado		
Se	erviço	Pa	arcelament	0	unzur				
		0,00		0,00	0,00		3.109,37		
Contas em Débito:									
Contas e	m Débi	to:							
Contas e EP	m Débi NB	to: Mês/Ano	Vencimen	nto Valor da Co	nta	Ad	créscimos por npontualidade		
Contas e EP	m Débi NB	to: Mês/Ano <u>12/2004</u>	Vencimen 24/01/200	nto Valor da Co	nta 33,09	Ac	créscimos por npontualidade 30,44		
Contas e EP ©	m Débi NB ©	to: Mês/Ano <u>12/2004</u> <u>01/2005</u>	Vencimen 24/01/200 24/02/200	Nto Valor da Co	nta 33,09 33,08	A( In	créscimos por npontualidade 30,44 30,10		
EP	m Débi NB	to: Mês/Ano 12/2004 01/2005 02/2005	Vencimen 24/01/200 24/02/200 24/03/200	Nto Valor da Co 15 15	nta 33,09 33,08 34,66	Ad In	créscimos por npontualidade 30,44 30,10 31,19		
EP © © ©	m Débi	to: Mês/Ano 12/2004 01/2005 02/2005 03/2005	Vencimen 24/01/200 24/02/200 24/03/200 24/04/200	Valor da Co   05   05   05   05   05   05	nta 33,09 33,08 34,66 34,12	Ac In	and the second s		
EP	m Débi	to: <u>Mês/Ano</u> <u>12/2004</u> <u>01/2005</u> <u>02/2005</u> 04/2005	Vencimen 24/01/200 24/02/200 24/03/200 24/04/200 EP-En	Nto Valor da Co	nta 33,09 33,08 34,66 34,12 26,60	Ac In	anda Não Baixada		
Contas e EP © © © Limpar	m Débi	to: Mês/Ano 12/2004 01/2005 02/2005 03/2005 04/2005	Vencimen 24/01/200 24/02/200 24/03/200 24/04/200 24/05/200 EP-En Conta	Nto Valor da Co D5 D5 D5 D5 D5 D5 D5 D5 D5 D5 D5 D5 D5	nta 33,09 33,08 34,66 34,12 26,60 5; NB-Conta	Ad In Paga e Air	anda Não Baixada		
EP	m Débi	to: Mês/Ano 12/2004 01/2005 02/2005 03/2005 04/2005	Vencimen 24/01/200 24/02/200 24/03/200 24/04/200 EP-En Contas	to Valor da Co 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	nta 33,09 33,08 34,66 34,12 26,60 5 NB-Conta	Ad In Paga e Air	nda Não Baixada		
Contas e EP © © Limpar	m Débi NB © © © EP/NE	to: Mês/Ano 12/2004 01/2005 02/2005 03/2005 04/2005 04/2005	Vencimen 24/01/200 24/02/200 24/03/200 24/04/200 24/05/200 EP-En Conta:	nto Valor da Co 05 05 05 05 05 05 05 05 05 05 05 05 05	nta 33,09 33,08 34,66 34,12 26,60 5; NB-Conta	Ac In	anda Não Baixada		
Contas e EP © © Limpar	m Débi NB © © EP/NE Pagam Tipo do	to: Mês/Ano 12/2004 01/2005 02/2005 03/2005 04/2005 04/2005 04/2005	Vencimen 24/01/200 24/02/200 24/03/200 24/04/200 24/05/200 EP-En Conta: ébito:	Nto Valor da Co 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15	nta 33,09 33,08 34,66 34,12 26 60 5; NB-Conta	Ac In Paga e Air nento Valo	r Acrésc. por Impont.		
Contas e EP © © Limpar	m Débi NB © © EP/NE Pagam Tipo do	to: Mês/Ano 12/2004 01/2005 02/2005 03/2005 04/2005 04/2005 04/2005 04/2005	Vencimen 24/01/200 24/02/200 24/03/200 24/04/200 24/05/200 EP-En Conta: ébito:	nto Valor da Co 05 05 05 05 05 05 05 05 05 05 05 05 05	nta 33,09 33,08 34,66 34,12 26,60 5; NB-Conta a de Vencir Avança	Ac In Paga e Air nento Valo	anda Não Baixada		
Contas e EP © © Limpar Guias de	m Débi NB O O EP/NE Pagam Tipo do	to: Mês/Ano 12/2004 01/2005 02/2005 03/2005 04/2000	Vencimen 24/01/200 24/02/200 24/03/200 24/04/200 24/05/200 EP-En Conta: ébito: Prest.	nto Valor da Co 05 05 05 05 05 05 05 05 05 05 05 05 05	nta 33,09 33,08 34,66 34,12 26,60 34,12 26,60 34,12 26,60 34,12 26,60 34,12 26,60 34,12 26,60 34,12 26,60 34,12 26,60 34,22 34,65 34,65	Paga e Aid nento Valo	réscimos por npontualidade 30,44 30,10 31,19 30,36 22,20 nda Não Baixada Calcular or Acrésc. por Impont.		

Por solicitação da Caema, com o objetivo gerar Notificações de Débitos com Desconto para um conjunto de Matrículas informadas, os descontos concedidos serão em função do Débito Total (principal + juros e multas), e se a Notificação não for paga no Vencimento o débito retornará ao Valor Original.

Em função desse alteração, foi necessário fazer os seguintes ajustes:

- Criar/configurar uma Resolução de Diretoria com desconto 20% do valor devido original e 100% dos Juros/multas;
- Corrigir o cálculo dos descontos no parcelamento para pagamento à vista;
- Criar um critério de cobrança e associar à RD criada;
- Corrigir a gravação do valor do desconto na funcionalidade de Gerar Atividade da Ação de Cobrança;
- Alterar o layout do arquivo texto gerado pela funcionalidade Gerar TXT da Ação Cobrança e incluir o valor do desconto concedido.

							_				
Efetuar	Parce	lamento	de Dél	bitos		Imóvel	Débitos	Negocia	ação C	onclusão	
ara efetuar	o parce	lamento d	le débitos	informe o im	ióvel:		I	· · · ·			
Ajud Matrícula do Imóvel: 19											
	o intove	. 15		Dadaa	والمع أسم أسما						
				Dados	do imovei						
nscrição do Imóvel:			111.	102.230.015	5.000						
Cliente Usuário:				JSADA HU	TEL CENTR	AL					
CPF ou CNPJ:			NAC		DO						
ituação da Ligação de Água:			a: LIGA	ADO							
iituação da	tuação da Ligação de Esgoto:		oto: LIGA	AD0							
erfil do Im	ióvel:		NOF	RMAL				_			
				Endered	o do Imóvel						
	TVD	OM FRANC	CISCO, N O	00036 - OUT	ROS - CENTR	RO SAO L	LUIS MA 6	5010-64	0		
llor dos Dé	ébitos d	o Imóvel:									
	Contas		Gi	uias de Paga	amento	A	créscimo	s Impont	ualidad	le	
		221,2	20		6.834,80					0,0	
	-					Créditos a Realizar Dé			bito Total Atualizado		
Convi	Débito	s a Cobra	r	Cré	ditos a Realiz	zar	Débi	to Total A	Atualiza	ido	
Servi	Débito iço 2 3	s a Cobra Parc	r celamento	Cré	ditos a Realiz	2 <b>ar</b>	Débi	to Total A	Atualiza	<b>ido</b> 7 058 3	
Servi	Débito iço <u>2,3</u>	s a Cobra Parc 2	r :elamento 0	),00	ditos a Realiz	zar 0,00	Débi	to Total A	Atualiza	<b>ido</b> 7.058,3	
Servi pção de P	Débito iço <u>2,3</u> Pagamer	s a Cobra Parc 2 nto à Vista	r :elamento 0 .:	),00	ditos a Realiz	zar 0,00	Débi	to Total A Pagam	Atualiza	1 <b>do</b> 7.058,3 Vista	
Servi pção de P Valor Tota	Débito iço <u>2,3</u> Pagamer al do Dé	s a Cobra Parc 2 nto à Vista bito	r celamento 0 1: Valor Tota	),00 Il dos	ditos a Realia Valor do De	o,00 sconto p	Débi para	to Total A Pagam Valor do	Atualiza nento à Pagar Vista	ndo 7.058,3 i Vista mento à	
Servi pção de P Valor Tota Atua	Débito iço <u>2,3</u> Pagamer al do Dé alizado 7.0	s a Cobra Parc 2 nto à Vista bito	r celamento 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	),00 0,00 11 dos 05 0,00	ditos a Realiz Valor do De Pagamer	o,00 sconto p to à Vist	Débi para ta 0,00	to Total A Pagam Valor do	hento à Pagar Vista	1do 7.058,3 1 Vista mento á 7.058,3	
Servi pção de P Valor Tota Atua	Débito iço 2.3 Pagamer al do Dé alizado 7.0	s a Cobra Parc 2 nto à Vista bito	r celamento 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	),00 ),00 Il dos os 0,00	ditos a Realiz Valor do De Pagamer	zar 0,00 sconto p nto à Vist	Débi bara ta 0,00	Pagam Valor do	hento à Pagar Vista	1do 7.058,3 1 Vista mento á 7.058,3	
Servi pção de P Valor Tota Atua	Débito iço 2.3 Pagamer al do Dé alizado 7.0 Débito:	s a Cobrar Parc 2 nto à Vista bito 058,32	r celamento 0 1: Valor Tota Impost	cré	ditos a Realiz Valor do De Pagamer	zar 0,00 sconto p nto à Vist	Débi bara ta 0,00	Pagam Valor do	hento à Pagar Vista	1do 7.058,3 1 Vista mento á 7.058,3	
Servi pção de Pa Valor Tota Atua ontas em E EP	Débito iço 2.3 Pagamer al do Dé alizado 7.0 Débito: NB	s a Cobra Parc 2 nto à Vista bito 058,32 Mês/Ano	r celamento 0 0 1: Valor Tota Impost	nto Val	ditos a Realiz Valor do De Pagamer	o,00 sconto p nto à Vist	Débi bara ta 0,00	Pagam Valor do	Atualiza nento à Pagar Vista Atu. Mo	ndo 7.058,3 1 Vista mento à 7.058,3 onetária	
Servi pção de P Valor Tota Atua ontas em E EP O	Débito iço 2.3 Pagamer al do Dé alizado 7.0 Débito: NB	s a Cobrat Parc 2 nto à Vista bito 058,32 Mês/Ano 12/3200	r celamento 0 c: Valor Tota Impost Vencime 20/11/20	nto Val	ditos a Realiz Valor do De Pagamen lor da Conta 22	sconto p nto à Vist	Débi para ta 0,00 lulta 0,00	Pagam Valor do Juros 0,00	Atualiza nento à Pagar Vista Atu. Mo	ndo 7.058,3 1 Vista mento á 7.058,3 0 netári 0,0	
Servi pção de P Valor Tota Atua ontas em D EP ©	Débito iço 2.3 Pagamer al do Dé alizado 7.0 Débito: NB OPNB	s a Cobra Parc 2 nto à Vista bito 058,32 Mês/Ano 12/3200	vencime 20/11/20 EP-Ent Contas	nto Val 14 rada de Pare	Valor do De Pagamer lor da Conta 22 celamento; N	o,00 sconto p nto à Visi 1,20 B-Conta	Débi bara ta 0,00 Iulta 0,00 Paga e A	Valor do Juros 0,00	Atualiza nento à Pagar Vista Atu. Mo	ido 7.058,3 1 Vista mento à 7.058,3 0 netári 0,0 da	
Servi pção de Pa Valor Tota Atua ontas em E EP O	Débito iço 2.3 Pagamer al do Dé alizado 7.0 Débito: NB OÉDito:	s a Cobra Parc 2 nto à Vista bito 058,32 Mês/Ano 12/3200	vencime 20/11/20 EP-Ent Contas	nto Val rada de Pare	ditos a Realiz Valor do De Pagamer lor da Conta 22 celamento; N	sconto p to à Vist 1,20 B-Conta	Débi bara ta 0,00 Iulta 0,00 Paga e A	Pagam Valor do Juros 0,00	Atualiza nento à Pagar Vista Atu. Mo Baixa	ndo 7.058,3 n Vista nento à 7.058,3 onetári 0,0 da alcular	
Servi pção de P Valor Tota Atua ontas em E EP O Limpar EP	Débito iço 2.3 Pagamer al do Dé alizado 7.0 Débito: NB O/NB	s a Cobra Parc 2 nto à Vista bito 058,32 Mês/Ano 12/3200 o em Débi	vencime 20/11/20 EP-Ent Contas	nto Val rada de Part em Revisão	ditos a Realiz Valor do De Pagamen or da Conta 22 celamento; N	sconto p sconto p nto à Visi 1,20 B-Conta	Débi Dara ta 0,00 Iulta 0,00 Paga e A	Valor do Juros 0,00	Atualiza nento à Pagar Vista Atu. Mo Baixa	ndo 7.058,3 1 Vista mento á 7.058,3 0 netári 0,0 da alcular	
Servi pção de P Valor Tota Atua ontas em E EP O Limpar EP	Débito iço 2.3 Pagamer al do Dé alizado 7.0 Débito: NB OÍNB	s a Cobra Parc 2 nto à Vista bito 058,32 Mês/Ano 12/3200 o em Débi	vencime 20/11/20 EP-Ent Contas	nto Val 14 14 14 14 27 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	ditos a Realiz Valor do De Pagamen lor da Conta 22 celamento; N	sconto p sconto p nto à Vist 1,20 B-Conta	Débi Dara ta 0,00 Iulta 0,00 Paga e A	Valor do Juros 0,00	Atualiza nento à Pagar Vista Atu. Mo Baixa C Acréso	ndo 7.058,3 1 Vista mento à 7.058,3 0 netári 0,0 da alcular	
Servi pção de Pa Valor Tota Atua ontas em E EP Olimpar EP Limpar EP	Débito iço 2.3 Pagamer al do Dé alizado 7.0 Débito: NB OÍDÉDITO: NB OÍDÉDITO: NB	s a Cobra Parc 2 nto à Vista bito 058,32 058,32 12/3200 o em Débi to	vencime 20/11/20 EP-Ent Contas	nto Val nto Val 14 rada de Pare em Revisão	ditos a Realiz Valor do De Pagamer lor da Conta 22 celamento; N Data de Vencimento	zar 0,00 sconto p nto à Vist 1,20 B-Conta	Débi Dara ta 0,00 Nulta 0,00 Paga e A Valor	Valor do Juros 0,00 inda Não	Atualiza hento à Pagar Vista Atu. Mo Baixa C Acréso Impo	ndo 7.058,3 nento á 7.058,3 onetári 0,0 da alcular e. por ont.	
Servi pção de Pa Valor Tota Atua ontas em D EP O Limpar EP Limpar EP	Débito iço 2.3 Pagamer al do Dé alizado 7.0 Débito: NB OÉbito: NB OÉDITO: gament do Débito LAMENT	s a Cobra Parc 2 nto à Vista bito 058,32 058,32 12/3200 o em Débi to 0 DE	r celamento 0 c valor Tota Impost 20/11/20 EP-Ent Contas ito: Prest. 1 / 10	nto Val nto Val 14 Pada de Pare em Revisão Data de Emissão	ditos a Realiz Valor do De Pagamer lor da Conta 22 celamento; N Data de Vencimento 21/11/2014	zar 0,00 sconto p nto à Vist 1,20 B-Conta	Débi Dara 0,00 Iulta 0,00 Paga e A Valor 68	Valor do Juros 0,00 inda Não	Atualiza hento à Pagar Vista Atu. Mo Baixa C Acréso Impo	ndo 7.058,3 nento a 7.058,3 7.058,3 0,058,3 0,058,3 0,00 da alcular 0,00	
Servi pção de P Valor Tota Atua ontas em D EP © Limpar EP Limpar EP Limpar EP Limpar EP DARCEL C PARCEL	Débito iço 2.3 Pagamer al do Dé alizado 7.0 Débito: NB OÉbito: NB OÉDITO: NB OTNB	s a Cobra Parc 2 nto à Vista bito 058,32 058,32 12/3200 o em Débi to 0 DE	vencime 20/11/20 EP-Ent Contas ito: Prest. 1/10 2/10	nto Val 14 dos 0,00 0,00 nto Val 14 rada de Part em Revisão 14/10/2014	Valor do De Pagamer Ior da Conta 22 celamento; N Data de Vencimento 21/11/2014 21/12/2014	zar 0,00 sconto p nto à Vist 1,20 B-Conta	Débi Dara 0,00 Iulta 0,00 Paga e A Valor 68	Valor do Juros 0,00 inda Não 33,46	Atualiza Pagar Vista Atu. Me Baixa <u>C</u> Acréso Impo	ido 7.058,3 i Vista mento a 7.058,3 7.058,3 0,00 da alcular 0,00 0,00	
Servi pção de Pa Valor Tota Atua ontas em E © Limpar EP Limpar EP Limpar EP Limpar EP DARCEL <u>C</u> PARCEL <u>C</u>	Débito iço 2.3 Pagamer al do Dé alizado 7.0 Débito: NB O Débito: NB	s a Cobra Parc 2 nto à Vista bito 058,32 Mês/Ano 12/3200 o em Débi to <u>O DE</u> <u>O DE</u>	vencime 20/11/20 EP-Ent Contas ito: Prest. 1 / 10 2 / 10 3 / 10	0,00 0,00	Valor do De Pagamen or da Conta 22 celamento; N Data de Vencimento 21/11/2014 21/12/2014 21/01/2015	zar 0,00 sconto p nto à Vist 1,20 B-Conta	Débi Dara 0,00 Iulta 0,00 Paga e A Valor 68 68	Valor do Juros 0,00 inda Não 33,46 33,46	Atualiza Pagar Vista Atu. Mo Baixa C Acréso Impo	ado 7.058,3 1 Vista mento a 7.058,3 7.058,3 0 netári 0,0 da alcular 0,00 da 0,00	
Servi	Débito iço 2.3 Pagamer al do Dé alizado 7.0 Débito: NB O Débito: NB O NB O NB O NB Débito: NB O NB Débito: NB O NB Débito: NB O NB Débito: NB O NB	s a Cobra Parc 2 nto à Vista bito 058,32 Mês/Ano 12/3200 o em Débi to 0 DE 0 DE	vencime 20/11/20 EP-Ent Contas ito: Prest. 1 / 10 2 / 10 3 / 10	Cré 0,00 0	Valor do De Pagamer or da Conta 22 celamento; N Data de Vencimento 21/11/2014 21/12/2014 21/01/2015 /oltar	zar 0,00 sconto p nto à Visi 1,20 B-Conta	Débi Dara 0,00 Iulta 0,00 Paga e A Valor 68 68	Valor do Juros 0,00 inda Não 33,46 33,46	Atualiza Pagar Vista Atu. Mo Baixa C Acréso Impo	ado 7.058,3 Nento a 7.058,3 Onetária 0,0 da alcular 0,00 da 0,00 0,00	
Servi pção de P Valor Tota Atua ontas em E EP O Limpar EP ias de Pag Tipo o PARCEL <u>Q</u> PARCEL <u>Q</u> PARCEL <u>Q</u> PARCEL <u>Q</u> PARCEL	Débito iço 2.3 Pagamer al do Dé alizado 7.0 Débito: NB OÍDÉDITO: NB OÍDÉDITO: NB OÍDÉDITO: NB OÍDÉDITO: NB OÍDÉDITO: AMENT CONTAS	s a Cobra Parc 2 nto à Vista bito 058,32 Mês/Ano 12/3200 o em Débi to 0 DE 0 DE 0 DE	vencime 20/11/20 EP-Ent Contas ito: Prest. 1/10 2/10 3/10	Cré 0,00 0	Valor do De Pagamer lor da Conta 22 celamento; N Data de Vencimento 21/11/2014 21/12/2014 21/01/2015 /oltar	zar 0,00 sconto p to à Vist 1,20 B-Conta	Débi Dara 0,00 Paga e A Valor 68 68	to Total A Pagam Valor do Juros 0,00 inda Não 33,46 33,46	Atualiza hento à Pagar Vista Atu. Mo Baixa C Acréso Impo	ado 7.058,3 1 Vista mento à 7.058,3 7.058,3 0 netário 0,0 da alcular 0,00 0,00 0,00	

Para os chechboxs marcados referentes a EP - Entrada de Parcelamento, e NB - Conta Paga e Ainda Não Baixada, clique no botão Limpar EP/NB

Clique no hiperlink do campo "Mês/Ano" para o sistema exibir a tela de Consultar Conta com o detalhamento das informações.

## Funcionalidade dos Botões

## Botão Descrição da Funcionalidade

Limpar EP/NB Ao clicar neste botão, o sistema limpa o checkbox referente a EP - Entrada de Parcelamento, e NB - Conta Paga e Ainda Não Baixada.

Calcular	Ao clicar neste botão, o sistema calcula o valor do parcelamento.
Voltar	Ao clicar neste botão, o sistema volta à aba anterior.
Avançar	Ao clicar neste botão, o sistema avança para aba seguinte.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema permite desfazer a operação realizada.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema permite cancelar a operação e retorna à tela principal.
Concluir	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do parcelamento.
Emitir 2ª Via de Conta	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a emissão de segunda via de conta.
Fechar	Ao clicar neste botão, o sistema fecha a tela de consulta.

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

From: https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link: https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:aba\_debitos&rev=1432064105



Last update: **31/08/2017 01:11**