



Efetuar Parcelamento de Débitos - Aba Débitos

Esta funcionalidade, que pertence ao Módulo de [Cobrança](#), permite efetuar parcelamento dos débitos de um imóvel, podendo ser acessada no caminho [GSAN > Cobrança > Parcelamento > Efetuar Parcelamento de Débitos > Aba Débitos](#).

Esta tela exibe as informações sobre os débitos do imóvel para efeito de parcelamento:

| Efetuar Parcelamento de Débitos | | Imóvel | Débitos | Negociação | Conclusão | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|---|------------------------|----------------|-------------------------------|--|--------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|--------------|---|---|---|------------|-------|----------|---|---|---------|------------|-------|-------|---|---|---------|------------|-------|-------|---|---|---------|------------|-------|-------|
| Para efetuar o parcelamento de débitos informe o imóvel: Ajuda | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Matrícula do Imóvel: 54052960 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dados do Imóvel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Inscrição do Imóvel:</td> <td style="width: 70%;">339.613.441.0050.000</td> </tr> <tr> <td>Cliente Usuário:</td> <td>BENEDITO GINU DA SILVA</td> </tr> <tr> <td>CPF ou CNPJ:</td> <td>415.707.154-91</td> </tr> <tr> <td>Situação da Ligação de Água:</td> <td>LIGADO</td> </tr> <tr> <td>Situação da Ligação de Esgoto:</td> <td>FACTIVEL</td> </tr> <tr> <td>Perfil do Imóvel:</td> <td>NORMAL</td> </tr> </table> | | | | | | Inscrição do Imóvel: | 339.613.441.0050.000 | Cliente Usuário: | BENEDITO GINU DA SILVA | CPF ou CNPJ: | 415.707.154-91 | Situação da Ligação de Água: | LIGADO | Situação da Ligação de Esgoto: | FACTIVEL | Perfil do Imóvel: | NORMAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inscrição do Imóvel: | 339.613.441.0050.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cliente Usuário: | BENEDITO GINU DA SILVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CPF ou CNPJ: | 415.707.154-91 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Situação da Ligação de Água: | LIGADO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Situação da Ligação de Esgoto: | FACTIVEL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Perfil do Imóvel: | NORMAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Endereço do Imóvel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R B, N. 00058 - BOA VIAGEM RECIFE PE 50000-000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valor dos Débitos do Imóvel: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;">Contas</th> <th style="width: 30%;">Guias de Pagamento</th> <th style="width: 40%;">Acréscimos Impontualidade</th> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">2.419,96</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;"><u>689,41</u></td> </tr> </table> | | Contas | Guias de Pagamento | Acréscimos Impontualidade | 2.419,96 | 0,00 | <u>689,41</u> | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="width: 30%;">Débitos a Cobrar</th> <th style="width: 30%;">Créditos a Realizar</th> <th style="width: 40%;">Débito Total Atualizado</th> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Serviço</td> <td style="text-align: right;">Parcelamento</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">3.109,37</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">3.109,37</td> </tr> </table> | | | | Débitos a Cobrar | | Créditos a Realizar | Débito Total Atualizado | Serviço | Parcelamento | 0,00 | 3.109,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.109,37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contas | Guias de Pagamento | Acréscimos Impontualidade | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.419,96 | 0,00 | <u>689,41</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Débitos a Cobrar | | Créditos a Realizar | Débito Total Atualizado | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Serviço | Parcelamento | 0,00 | 3.109,37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.109,37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contas em Débito: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">EP</th> <th style="width: 10%;">NB</th> <th style="width: 15%;">Mês/Ano</th> <th style="width: 15%;">Vencimento</th> <th style="width: 30%;">Valor da Conta</th> <th style="width: 20%;">Acréscimos por Impontualidade</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>●</td> <td>●</td> <td>12/2004</td> <td>24/01/2005</td> <td style="text-align: right;">33,09</td> <td style="text-align: right;">30,44</td> </tr> <tr> <td>●</td> <td>●</td> <td>01/2005</td> <td>24/02/2005</td> <td style="text-align: right;">33,08</td> <td style="text-align: right;">30,10</td> </tr> <tr> <td>●</td> <td>●</td> <td>02/2005</td> <td>24/03/2005</td> <td style="text-align: right;">34,66</td> <td style="text-align: right;">31,19</td> </tr> <tr> <td>●</td> <td>●</td> <td>03/2005</td> <td>24/04/2005</td> <td style="text-align: right;">34,12</td> <td style="text-align: right;">30,36</td> </tr> <tr> <td>●</td> <td>●</td> <td>04/2005</td> <td>24/05/2005</td> <td style="text-align: right;">36,60</td> <td style="text-align: right;">32,20</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | EP | NB | Mês/Ano | Vencimento | Valor da Conta | Acréscimos por Impontualidade | ● | ● | 12/2004 | 24/01/2005 | 33,09 | 30,44 | ● | ● | 01/2005 | 24/02/2005 | 33,08 | 30,10 | ● | ● | 02/2005 | 24/03/2005 | 34,66 | 31,19 | ● | ● | 03/2005 | 24/04/2005 | 34,12 | 30,36 | ● | ● | 04/2005 | 24/05/2005 | 36,60 | 32,20 |
| EP | NB | Mês/Ano | Vencimento | Valor da Conta | Acréscimos por Impontualidade | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ● | ● | 12/2004 | 24/01/2005 | 33,09 | 30,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ● | ● | 01/2005 | 24/02/2005 | 33,08 | 30,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ● | ● | 02/2005 | 24/03/2005 | 34,66 | 31,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ● | ● | 03/2005 | 24/04/2005 | 34,12 | 30,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ● | ● | 04/2005 | 24/05/2005 | 36,60 | 32,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="button" value="Limpar EP/NB"/> | | EP-Entrada de Parcelamento; NB-Conta Paga e Ainda Não Baixada Contas em Revisão | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="button" value="Calcular"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Guias de Pagamento em Débito: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Tipo do Débito</th> <th style="width: 20%;">Prest.</th> <th style="width: 20%;">Data de Emissão</th> <th style="width: 20%;">Data de Vencimento</th> <th style="width: 10%;">Valor</th> <th style="width: 10%;">Acrésc. por Impont.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 5px;"> ← <input type="button" value="Voltar"/> <input type="button" value="Avançar"/> → </td> </tr> <tr> <td style="text-align: left; padding: 5px;"> <input type="button" value="Desfazer"/> </td> <td style="text-align: left; padding: 5px;"> <input type="button" value="Cancelar"/> </td> <td colspan="4" style="text-align: right; padding: 5px;"> <input type="button" value="Concluir"/> </td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | Tipo do Débito | Prest. | Data de Emissão | Data de Vencimento | Valor | Acrésc. por Impont. | ← <input type="button" value="Voltar"/> <input type="button" value="Avançar"/> → | | | | | | <input type="button" value="Desfazer"/> | <input type="button" value="Cancelar"/> | <input type="button" value="Concluir"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo do Débito | Prest. | Data de Emissão | Data de Vencimento | Valor | Acrésc. por Impont. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ← <input type="button" value="Voltar"/> <input type="button" value="Avançar"/> → | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="button" value="Desfazer"/> | <input type="button" value="Cancelar"/> | <input type="button" value="Concluir"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Por solicitação da Caema, com o objetivo gerar Notificações de Débitos com Desconto para um conjunto de Matrículas informadas, os descontos concedidos serão em função do Débito Total (principal + juros e multas), e se a Notificação não for paga no Vencimento o débito retornará ao Valor Original.

Em função desse alteração, foi necessário fazer os seguintes ajustes:

- Criar/configurar uma Resolução de Diretoria com desconto 20% do valor devido original e 100% dos Juros/multas;
- Corrigir o cálculo dos descontos no parcelamento para pagamento à vista;
- Criar um critério de cobrança e associar à RD criada;
- Corrigir a gravação do valor do desconto na funcionalidade de Gerar Atividade da Ação de Cobrança;
- Alterar o layout do arquivo texto gerado pela funcionalidade Gerar TXT da Ação Cobrança e incluir o valor do desconto concedido.

| Efetuar Parcelamento de Débitos | | Imóvel | Débitos | Negociação | Conclusão | | |
|---|----------------------------------|----------------------------|------------------------|--|--------------|---|----------------|
| Para efetuar o parcelamento de débitos informe o imóvel: | | | | | | | |
| Ajuda | | | | | | | |
| Matrícula do Imóvel: 19 | | | | | | | |
| Dados do Imóvel | | | | | | | |
| Inscrição do Imóvel: 111.102.230.0155.000 Cliente Usuário: Pousada Hotel Central CPF ou CNPJ: NÃO INFORMADO Situação da Ligação de Água: LIGADO Situação da Ligação de Esgoto: LIGADO Perfil do Imóvel: NORMAL | | | | | | | |
| Endereço do Imóvel | | | | | | | |
| TV DOM FRANCISCO, N 00036 - OUTROS - CENTRO SAO LUIS MA 65010-640 | | | | | | | |
| Valor dos Débitos do Imóvel: | | | | | | | |
| Contas | | Guias de Pagamento | | Acréscimos Impontualidade | | | |
| 221,20 | | 6.834,80 | | 0,00 | | | |
| Débitos a Cobrar | | Créditos a Realizar | | Débito Total Atualizado | | | |
| Serviço | | Parcelamento | | 2.32 | | | |
| 0,00 | | 0,00 | | 7.058,32 | | | |
| Opção de Pagamento à Vista: | | | | | | | |
| Pagamento à Vista | | | | | | | |
| Valor Total do Débito Atualizado | | Valor Total dos Impostos | | Valor do Desconto para Pagamento à Vista | | | |
| 7.058,32 | | 0,00 | | 0,00 | | | |
| 7.058,32 | | | | | | | |
| Contas em Débito: | | | | | | | |
| EP | NB | Mês/Ano | Vencimento | Valor da Conta | Multa | Juros | Atu. Monetária |
| <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | 12/3200 | 20/11/2014 | 221,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Limpar EP/NB | | | | EP-Entrada de Parcelamento; NB-Conta Paga e Ainda Não Baixada Contas em Revisão | | | |
| Calcular | | | | | | | |
| Guias de Pagamento em Débito: | | | | | | | |
| Tipo do Débito | | Prest. | Data de Emissão | Data de Vencimento | Valor | Acrésc. por Impont. | |
| <u>PARCELAMENTO DE CONTAS</u> | | 1 / 10 | 14/10/2014 | 21/11/2014 | 683,46 | 0,00 | |
| <u>PARCELAMENTO DE CONTAS</u> | | 2 / 10 | 14/10/2014 | 21/12/2014 | 683,46 | 0,00 | |
| <u>PARCELAMENTO DE CONTAS</u> | | 3 / 10 | 14/10/2014 | 21/01/2015 | 683,46 | 0,00 | |
| Voltar Avançar | | | | | | | |
| Desfazer Cancelar | | | | Concluir | | | |

Para os checkboxes marcados referentes a EP - Entrada de Parcelamento, e NB - Conta Paga e Ainda Não Baixada, clique no botão **Limpar EP/NB**.

Clique no hiperlink do campo “Mês/Ano” para o sistema exibir a tela de [Consultar Conta](#) com o detalhamento das informações.

Funcionalidade dos Botões

| Botão | Descrição da Funcionalidade |
|-------|-----------------------------|
|-------|-----------------------------|

Limpar EP/NB |Ao clicar neste botão, o sistema limpa o checkbox referente a EP - Entrada de Parcelamento, e NB - Conta Paga e Ainda Não Baixada.|

| | |
|--|--|
| Calcular | Ao clicar neste botão, o sistema calcula o valor do parcelamento. |
|  Voltar | Ao clicar neste botão, o sistema volta à aba anterior. |
|  Avançar | Ao clicar neste botão, o sistema avança para aba seguinte. |
| Desfazer | Ao clicar neste botão, o sistema permite desfazer a operação realizada. |
| Cancelar | Ao clicar neste botão, o sistema permite cancelar a operação e retorna à tela principal. |
| Concluir | Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do parcelamento. |
| Emitir 2ª Via de Conta | Ao clicar neste botão, o sistema comanda a emissão de segunda via de conta. |
| Fechar | Ao clicar neste botão, o sistema fecha a tela de consulta. |

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**



Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:aba_debitos&rev=1432062095

Last update: **31/08/2017 01:11**