



# Efetuar Parcelamento de Débitos - Aba Débitos

Esta funcionalidade, que pertence ao Módulo de [Cobrança](#), permite efetuar parcelamento dos débitos de um imóvel, podendo ser acessada no caminho [GSAN](#) > [Cobrança](#) > [Parcelamento](#) > [Efetuar Parcelamento de Débitos](#) > Aba Débitos.

Esta tela exibe as informações sobre os débitos do imóvel para efeito de parcelamento:

**Efetuar Parcelamento de Débitos**
**Imóvel**
**Débitos**
**Negociação**
**Conclusão**

Para efetuar o parcelamento de débitos informe o imóvel:

[Ajuda](#)

**Matrícula do Imóvel:** 54052960

**Dados do Imóvel**

Inscrição do Imóvel:	339.613.441.0050.000
Cliente Usuário:	BENEDITO GINU DA SILVA
CPF ou CNPJ:	415.707.154-91
Situação da Ligação de Água:	LIGADO
Situação da Ligação de Esgoto:	FACTIVEL
Perfil do Imóvel:	NORMAL

**Endereço do Imóvel**

R B, N. 00058 - BOA VIAGEM RECIFE PE 50000-000

**Valor dos Débitos do Imóvel:**

Contas	Guias de Pagamento	Acréscimos Impontualidade
2.419,96	0,00	689,41

Débitos a Cobrar		Créditos a Realizar	Débito Total Atualizado
Serviço	Parcelamento		
0,00	0,00	0,00	3.109,37

**Contas em Débito:**

EP	NB	Mês/Ano	Vencimento	Valor da Conta	Acréscimos por Impontualidade
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	12/2004	24/01/2005	33,09	30,44
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	01/2005	24/02/2005	33,08	30,10
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	02/2005	24/03/2005	34,66	31,19
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	03/2005	24/04/2005	34,12	30,36
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	04/2005	24/05/2005	26,60	22,20

**Limpar EP/NB**      **EP-Entrada de Parcelamento; NB-Conta Paga e Ainda Não Baixada**  
Contas em Revisão

**Calcular**

**Guias de Pagamento em Débito:**

Tipo do Débito	Prest.	Data de Emissão	Data de Vencimento	Valor	Acrésc. por Impont.
----------------	--------	-----------------	--------------------	-------	---------------------

Por solicitação da Caema, com o objetivo gerar Notificações de Débitos com Desconto para um conjunto de Matrículas informadas, os descontos concedidos serão em função do Débito Total (principal + juros e multas), e se a Notificação não for paga no Vencimento o débito retornará ao Valor Original.

Em função dessa alteração, foi necessário fazer os seguintes ajustes:

- Criar/configurar uma Resolução de Diretoria com desconto 20% do valor devido original e 100% dos Juros/multas;
- Corrigir o cálculo dos descontos no parcelamento para pagamento à vista;
- Criar um critério de cobrança e associar à RD criada;
- Corrigir a gravação do valor do desconto na funcionalidade de Gerar Atividade da Ação de Cobrança;
- Alterar o layout do arquivo texto gerado pela funcionalidade Gerar TXT da Ação Cobrança e incluir o valor do desconto concedido.

Efetuar Parcelamento de Débitos		Imóvel	Débitos	Negociação	Conclusão
---------------------------------	--	--------	---------	------------	-----------

Para efetuar o parcelamento de débitos informe o imóvel:

[Ajuda](#)

Matrícula do Imóvel: 19

Dados do Imóvel	
Inscrição do Imóvel:	111.102.230.0155.000
Cliente Usuário:	POUSADA HOTEL CENTRAL
CPF ou CNPJ:	NÃO INFORMADO
Situação da Ligação de Água:	LIGADO
Situação da Ligação de Esgoto:	LIGADO
Perfil do Imóvel:	NORMAL

Endereço do Imóvel	
TV DOM FRANCISCO, N 00036 - OUTROS - CENTRO SAO LUIS MA 65010-640	

Valor dos Débitos do Imóvel:

Contas	Guias de Pagamento	Acréscimos Impontualidade
221,20	6.834,80	0,00

Débitos a Cobrar		Créditos a Realizar	Débito Total Atualizado
Serviço	Parcelamento		
2,32	0,00	0,00	7.058,32

Opção de Pagamento à Vista: Pagamento à Vista

Valor Total do Débito Atualizado	Valor Total dos Impostos	Valor do Desconto para Pagamento à Vista	Valor do Pagamento à Vista
7.058,32	0,00	0,00	7.058,32

Contas em Débito:

EP	NB	Mês/Ano	Vencimento	Valor da Conta	Multa	Juros	Atu. Monetária
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	12/3200	20/11/2014	221,20	0,00	0,00	0,00

Limpar EP/NB EP-Entrada de Parcelamento; NB-Conta Paga e Ainda Não Baixada  
Contas em Revisão Calcular

Guias de Pagamento em Débito:

Tipo do Débito	Prest.	Data de Emissão	Data de Vencimento	Valor	Acrésc. por Impont.
PARCELAMENTO DE CONTAS	1 / 10	14/10/2014	21/11/2014	683,46	0,00
PARCELAMENTO DE CONTAS	2 / 10	14/10/2014	21/12/2014	683,46	0,00
PARCELAMENTO DE CONTAS	3 / 10	14/10/2014	21/01/2015	683,46	0,00

⏪ Voltar Avançar ⏩

Desfazer Cancelar Concluir

Para os checkboxes marcados referentes a EP - Entrada de Parcelamento, e NB - Conta Paga e Ainda Não Baixada, clique no botão **Limpar EP/NB**.

Clique no hiperlink do campo "Mês/Ano" para o sistema exibir a tela de [Consultar Conta](#) com o detalhamento das informações.

## Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
-------	-----------------------------

<b>Limpar EP/NB</b>	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o checkbox referente a EP - Entrada de Parcelamento, e NB - Conta Paga e Ainda Não Baixada.
---------------------	--

<b>Calcular</b>	Ao clicar neste botão, o sistema calcula o valor do parcelamento.
<b>Voltar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema volta à aba anterior.
<b>Avançar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema avança para aba seguinte.
<b>Desfazer</b>	Ao clicar neste botão, o sistema permite desfazer a operação realizada.
<b>Cancelar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema permite cancelar a operação e retorna à tela principal.
<b>Concluir</b>	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do parcelamento.
<b>Emitir 2ª Via de Conta</b>	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a emissão de segunda via de conta.
<b>Fechar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema fecha a tela de consulta.

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:aba\\_debitos&rev=1432062095](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:aba_debitos&rev=1432062095)

Last update: **31/08/2017 01:11**

