

Efetuar Parcelamento de Débitos - Aba Conclusão

Esta funcionalidade, que pertence ao Módulo de **Cobranca**, permite efetuar um parcelamento de débitos de um imóvel. Ela pode ser acessada **via Menu do sistema**, no caminho: **GSAN** > **Cobranca** > **Parcelamento** > **Efetuar Parcelamento de Débitos** > **Aba Conclusão**.

Em função da quantidade de informações que fazem parte do processo de parcelamento, para efetuar o parcelamento a tela foi dividida em quatro abas:

Aba Imóvel - Para identificação do imóvel.

Aba Débitos - Para confirmação e detalhamento dos débitos que serão parcelados.

Aba Negociação - Para configuração da forma de pagamento: A Vista, ou Parcelado. E, em caso de confirmada a forma de pagamento parcelada, definir o valor da entrada, e a quantidade de parcelas do parcelamento, com seu respectivos valores.

Aba Conclusão - É apresentado um resumo da negociação e débito, e você deverá confirmar, ou não, a realização do parcelamento.

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão. Clique aqui para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba. Para ter acesso à ajuda das demais abas, clique no **link** correspondente. Aqui veremos o preenchimento dos campos referentes à Aba Conclusão:

Information of dades exhibited the tales a sequire as fightering a manufacture

Observação

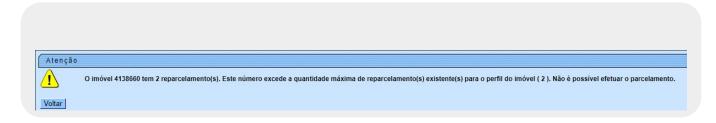
nformações de clientes.				

Matrícula do Imóv	ei: 53045				
			do Imóvel:		
Inscrição do Imóv		1.056.969.02			
Cliente Usuário:	111	ZIANE	JESUS	8	
CPF ou CNPJ:	and the second second	6.553.592-			
Situação da Ligação de Água: LIG					
	ção de Esgoto: PO				
Perfil do Imóvel:	NO	RMAL			
		Endoro	oo do Imával		
PIII	A 1, NUM., · N		ÇO do Imóvel DRA DE EATIMA I	MANAUS AM 69005-	
T(O)	1, NOW.,	OOOA OLIVIN	JIA DE L'ALIMA	NIVIAVOO VINI 02002-	
Valor dos Débitos	do Imóvel:				
Conta	s (Guias de Pag	jamento	Acréscimos Imp	ontualidade
	1.555,10		0,00		411,95
Débitos a Cobrar Serviço Parcelamento		Créditos	a Realizar	Débito Total	Atualizado
0,00	0.00		0,00		1.967,05
-,					
Intervalo do Parcelamento:		02/2013	a 04/2017		
Valor do Desconto	:		0,00		
Valor a ser Negociado:			1.967,05		
Condições da Neg	ociação:				
Valor da	Vencimento	Parcelas	Valor da	Valor a ser	Taxa de Juros
Entrada 311,02	Entrada 22/08/2017	1	Parcela 1.656,03	Parcelado 1.656,03	(%) 1,00
311,02	22/00/2017	,	1.550,05	1.000,00	1,00
Confirmação de Pa	arcelamento:	● Sim ●	Não		
			4	Voltar	
				Voltai	
Desfazer C	ancelar				Concluir

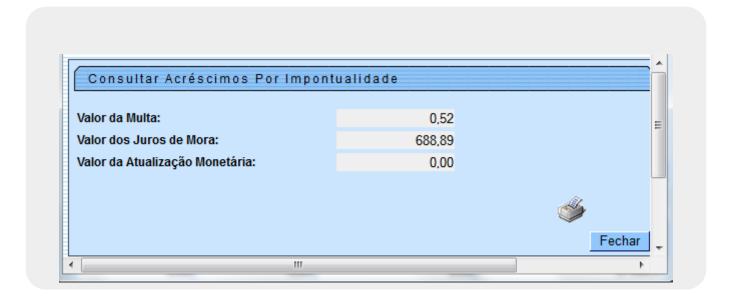
Esta tela exibe as informações conclusivas sobre o parcelamento do imóvel. Para confirmar a negociação, marque a opção **Sim**; caso contrário, marque **Não**. Em seguida, clique no botão **Concluir**.

Para a **MANAM**, existe uma regra de restrição quanto ao número máximo de reparcelamentos. Esta regra determina a quantidade de reparcelamentos do imóvel que pode ser maior ou igual à quantidade de reparcelamentos do perfil. Nesse caso, alguns usuários têm permissão especial para efetuar reparcelamentos em quantidade acima da definida no perfil de parcelamento. Caso o usuário não tenha e exceda seu limite, o sistema exibe a mensagem de crítica (clique sobre a imagem para ampliar seu tamanho):

https://www.gsan.com.br/ Printed on 16/12/2025 08:03

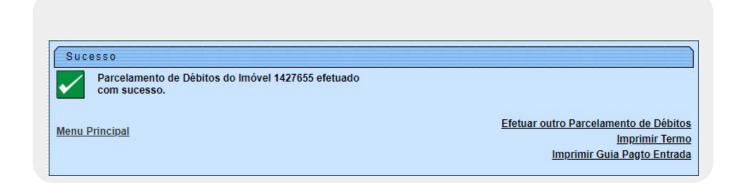


Ao clicar no link do campo **Acréscimos Impontualidade**, o sistema exibe a tela abaixo:



Atenção: existem duas formas para pagamento do valor da entrada do parcelamento de débitos. A *primeira*, através da marcação das contas que servirão como pagamento da entrada, quando seu valor for igual ou superior ao valor de uma ou mais contas. A *segunda*, através da emissão de uma **guia de pagamento** com o valor de entrada negociado. Para a **CAERN**, o procedimento que desfaz o parcelamento de débitos com entrada não paga verifica a quantidade de dias de vencimento da guia de pagamento *em relação* ao dia de vencimento *mais* a quantidade de dias parametrizados para garantir o prazo da atualização bancária, desfazendo o parcelamento cujas entradas estejam vencidas e retornando a situação de todos os itens do parcelamento para a situação anterior.

Dito isso, ao clicar em Concluir o sistema visualizada a tela de sucesso:



1.

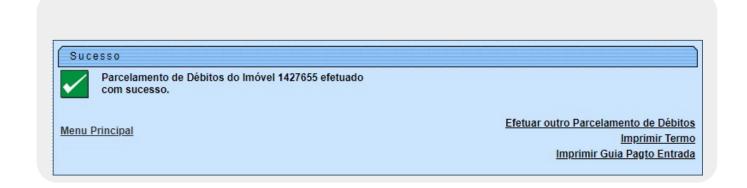
Clique em **Efetuar outro parcelamento de débitos** para realizar um novo parcelamento.

Clique em **Imprimir Termo** para visualizar o termo do parcelamento para impressão. Para a **CAERN**, esse termo virá com uma cláusula informando: *Caso o valor da entrada não seja quitado no prazo estipulado no documento, o parcelamento será cancelado e o ramal predial e água permanecerá cortado conforme exemplo AQUI.*

Clique em **Imprimir Guia de Pagamento de Entrada** para visualizar a guia para impressão, conforme modelo **AQUI**.

Termo de Negociação do Parcelamento

Guia de Pagamento com a Entrada do Parcelamento



Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
Voltar	Ao clicar neste botão, o sistema retorna à aba anterior.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema permite desfazer a última operação realizada.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema permite cancelar a operação e retorna à tela principal.
Concluir	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do parcelamento.

https://www.gsan.com.br/ Printed on 16/12/2025 08:03

Referências

Efetuar Parcelamento de Débitos

Termos Principais

Cobrança

Parcelamento

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:aba_conclusao&rev=1540991015

Last update: 31/10/2018 13:03